

Satzung der Gemeinde Steinbergkirche über den Bebauungsplan Nr. 32 für das Gebiet "Schule / KiTa"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 00.00.0000 folgende Satzung der Gemeinde Steinbergkirche über den Bebauungsplan Nr. 32 für das Gebiet "Schule / KiTa", bestehend aus der Planzeichnung, erlassen:

Planzeichnung

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1990 / 2017.



Planzeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung (PlanZV)

I. Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,40 Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 (§ 23 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf

Fläche für Gemeinbedarf - Schule / KiTa - (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Straßenbegrenzungslinie

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 und § 9 Abs. 1a BauGB)

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Entwicklungsziel Knickschutzzone -
 Knick anpflanzen
 Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

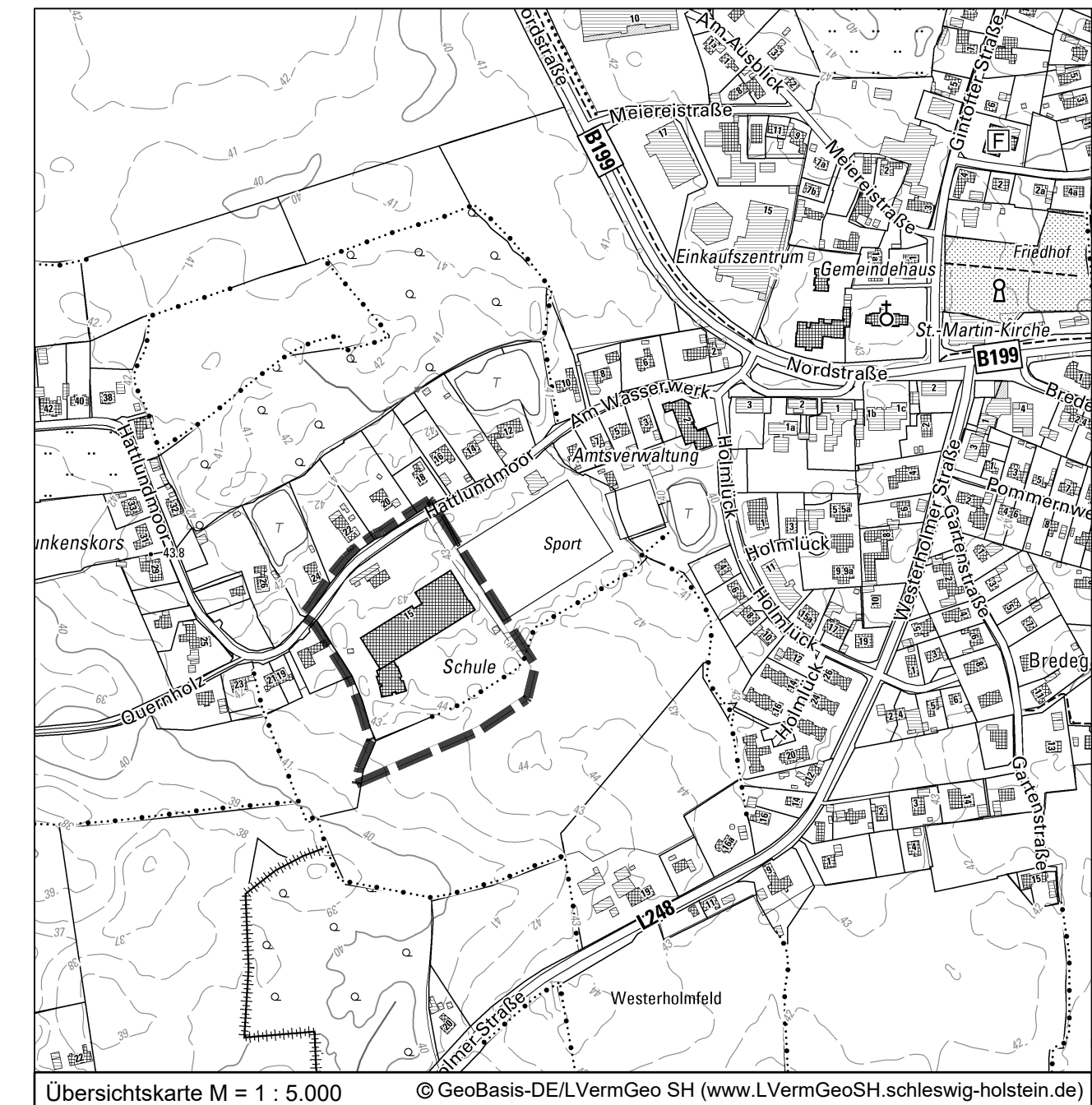
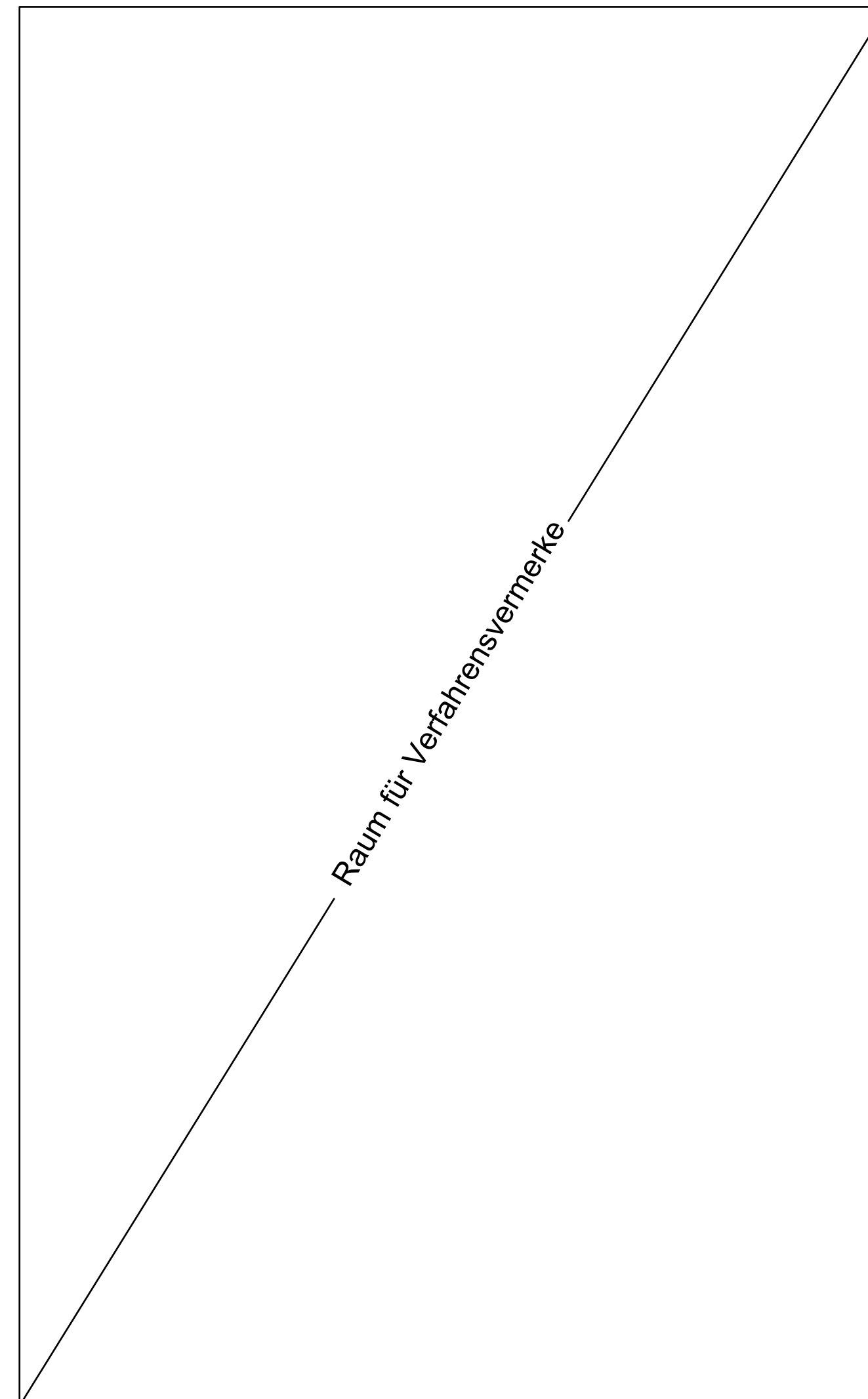
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Nachrichtliche Übernahmen

vorhandener Knick (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 (§ 21 LNatSchG)

III. Darstellungen ohne Normcharakter

vorhandene Flurstücksgrenze
 Flurstücksnummer, z.B. 136
 vorhandene Böschung
 vorhandene Geländehöhe in m über N.H.N., z.B. 43,37
 vorhandene Gemarkungsgrenze
 Bemaßung in m, z.B. 10



Gemeinde Steinbergkirche Bebauungsplan Nr. 32 "Schule / KiTa"

Stand: Entwurf (Behördenbeteiligung / Veröffentlichung, Februar 2025)

GRZWO PLANUNGSBÜRO
 FÜR STADT UND REGION
 CAMILLA GRÄTSCHE • SÖNKE GROTH GbR

BALLASTBRÜCKE 12 24937 FLENSBURG
 FON 0461 / 254 81 FAX 0461 / 263 48 INFO@GRZWO.DE