



AMTLICHES BEKANNTMACHUNGSBLATT DES AMTES GELTINGER BUCHT

und der Gemeinden Ahneby, Esgrus, Gelting, Hasselberg, Kronsgaard, Maasholm, Nieby, Niesgrau, Pommerby, Rabel, Rabenholz, Steinberg, Steinbergkirche, Sterup, Stangheck und Stoltebüll

Nr. 28

Steinbergkirche, den 11. Juli 2025

Jahrgang 18

Inhalt:

- Seite 211 Einladung zur Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting
- Seite 212 Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Energie und Klima der Gemeinde Steinbergkirche
- Seite 213 Einladung zur Sitzung des Infrastruktur- und Umweltausschusses der Gemeinde Gelting
- Seite 214 Bekanntmachung über den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 32 „Schule / KiTa“ der Gemeinde Steinbergkirche
- Seite 216 Tag der offenen Tür in der Amtsverwaltung des Amtes Geltinger Bucht am 16. Juli 2025

Dieses Mitteilungsblatt wird vom Amt Geltinger Bucht und den oben bezeichneten Gemeinden gemeinsam herausgegeben. Es erscheint am Freitag jeder Woche sofern Veröffentlichungen vorliegen. Fällt das Erscheinungsdatum auf einen Feiertag, so erscheint das Mitteilungsblatt an dem davorliegenden Werktag.
Das Mitteilungsblatt wird auf der Homepage des Amtes Geltinger Bucht unter www.amt-geltingerbucht.de veröffentlicht.



09.07.2025

Einladung

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting

Sitzungstermin: Montag, 21.07.2025, 19:30 Uhr

Raum, Ort: Restaurant Hellas, Norderholm 28, 24395 Gelting

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
1	Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung	
2	Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte	
3	Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 03.06.2025	
4	Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
5	Bericht des Bürgermeisters	
6	Berichte und Terminbekanntgaben der Ausschussvorsitzenden	
7	Gewerbegebiet Westerfeld / Geltinger Bucht	
7.1	Sachstandsbericht aus der Arbeitsgruppe	
7.2	Beratung und Beschluss über die Weiterführung der Arbeitsgruppe (Gewerbegebiet)	
8	Beratung und gegebenenfalls Beschluss über die Weiterführung der Minigolfanlage	
9	Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting hier: 1. Änderung des B-Planes Nr. 20 für das Gebiet „Geltinger Bucht“ Abwägungsbeschluss Satzungsbeschluss	2025-03GV-318
10	Beratung und Beschluss über die Weiterführung "Flowcarsharing" in Gelting	
11	Einwohnerfragestunde	
12	Verschiedenes	

Nichtöffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
	Der/die nachfolgende/n Tagesordnungspunkt/e wird/werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch das Gremium voraussichtlich nichtöffentlich beraten:	
13	Vertragsangelegenheiten	
13.1	Beratung und Beschluss über die Anpassung eines Pachtvertrages	2025-03GV-317
13.2	Beratung und gegebenenfalls Beschluss über die weitere Vorgehensweise im Planungsprozess "Up de Barg 3,4" / TEG Nord	
13.3	Beratung und Beschluss über die Anfrage eines Zuschusses zum Breitbandzweckverband	
14	Grundstücksangelegenheiten	
14.1	Liegenschaft in Gelting, Ostlandstraße 2, 4 und 8 hier: Beratung und Beschlussfassung	2025-03GV-316

gez. Boris Kratz
Bürgermeister



10.07.2025

Einladung

Sitzung des Ausschusses für Energie und Klima der Gemeinde Steinbergkirche

Sitzungstermin: Mittwoch, 23.07.2025, 19:30 Uhr

Raum, Ort: Kleiner Sitzungsraum, Amtsverwaltung Geltinger Bucht, Holmlück 2,
24972 Steinbergkirche

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
1	Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung	
2	Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte	
3	Einwendungen zur Niederschrift der Sitzungen vom 25.06.2025	
4	Bericht der Ausschussvorsitzenden	
5	Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
6	Einwohnerfragestunde	
7	Gründung eines Gemeindewerks Beratung über die weiteren Schritte	
8	Tiny Rathaus-Programm Beratung und Abstimmung über die Organisation und Aufgabenverteilung	
9	Verschiedenes	

gez. Dagmar Lorenz
Ausschussvorsitzende (bürgerlich)



07.07.2025

Einladung

Sitzung des Infrastruktur- und Umweltausschusses der Gemeinde Gelting

Sitzungstermin: Mittwoch, 16.07.2025, 19:30 Uhr

Raum, Ort: Birkhalle (Cafeteria), Birkhalle Gelting, Wackerballig 4, 24395 Gelting

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
1	Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung	
2	Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte	
3	Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 21.05.2025	
4	Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
5	Bericht des Ausschussvorsitzenden und Sachstandsberichte über verschiedene Projekte	
5.1	Verkehrskonzept	
5.2	Wärmeplanung	
5.3	Sanierung Birkhalle	
5.4	Sachstand über Bebauungspläne	
5.5	Bericht über den Termin zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit am 25.06.2025 hier: Bauleitplanung "Ferienhof Petersen"	
5.6	Gewerbegebiet Westerfeld	
5.7	Kläranlage	
6	Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting hier: 1. Änderung des B-Planes Nr. 20 für das Gebiet „Geltinger Bucht“ Abwägungsbeschluss Satzungsbeschluss	2025-03GV-318
7	Beratung und Beschlussempfehlung über die Weiterführung "Flowcarsharing" in Gelting	
8	Verschiedenes	
9	Einwohnerfragestunde	

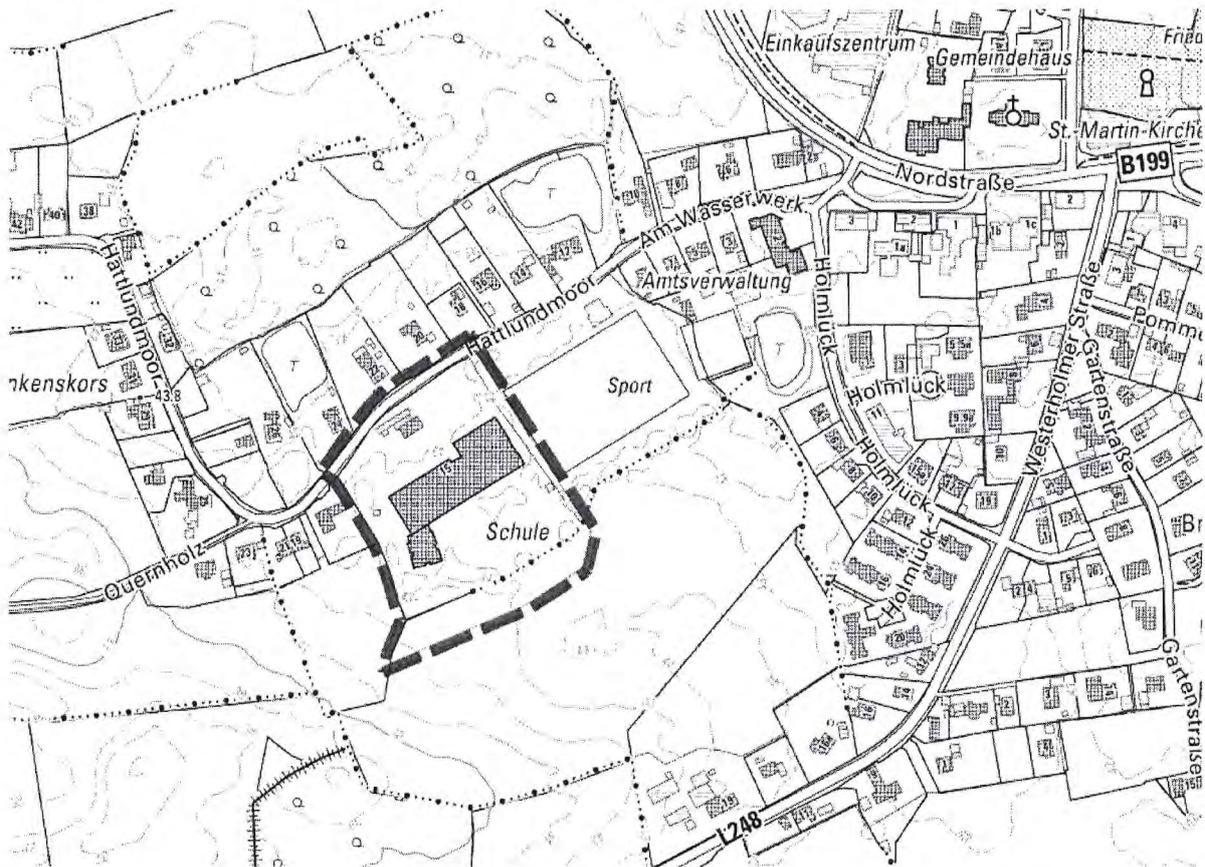
gez. Dirk Rütterswoerden
Ausschussvorsitzender (bürgerlich)

Amt Geltinger Bucht
Die Amtsdirektorin
für die Gemeinde Steinbergkirche

Bekanntmachung Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 32 „Schule/KiTa“ der Gemeinde Steinbergkirche

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Steinbergkirche hat am 03.06.2025 den Bebauungsplan Nr. 32 „Schule/KiTa“, bestehend aus der Planzeichnung, als Satzung beschlossen. Dies wird hiermit bekannt gemacht.

Lage und Umfang des Plangebietes sind aus nachstehender Übersichtskarte ersichtlich.



Der Bebauungsplan tritt mit Beginn des 12.07.2025 in Kraft. Alle Interessierten können von diesem Tage an den Bebauungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung in der Amtsverwaltung in Steinbergkirche, Holmlück 2, Zimmer 1.26 während der Öffnungszeiten einsehen und über den Inhalt Auskunft erhalten.

Zusätzlich wurde der B-Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung unter der Adresse <https://www.amt-geltingerbucht.de/gemeinden-zweckverbaende/steinbergkirche> - Rubrik – Bauleitplanung über den Digitalen Atlas Nord ins Internet eingestellt.

Nach § 215 Absatz 1 Satz 1 BauGB werden unbeachtlich

1. eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Absatz 3 Satz 1 und 2 sowie Absatz 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe durch diesen Bebauungsplan in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Ist die Bebauungsplansatzung unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften über die Ausfertigung und Bekanntmachung oder von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung zustande gekommen, so ist gemäß § 4 Absatz 3 Satz 1 GO die Verletzung unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Gemeinde/ dem Amt unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, die die Verletzung ergibt, geltend gemacht worden ist.

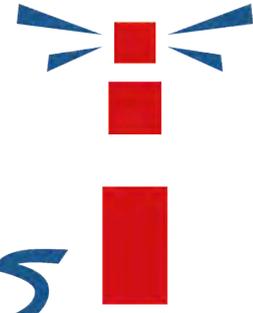
Steinbergkirche, den 10.07.2025

Amt Geltinger Bucht
Die Amtsdirektorin
Im Auftrag


Petersen



Amt
**GELTINGER
BUCHT**



lädt ein zum...

Tag der offenen Tür

Deine Verwaltung verstehen, erleben, mitreden.

16. JULI 2025

ab 14 Uhr mit

- **Aktionen in der Amtsverwaltung**
- **Kaffee & Kuchen**
- **Hüpfburg**
- **Spiel & Spaß für die Kleinen**
- **Klönschnack mit und ums Amt**
- **Live - Musik**
- **Softdrinks, Bier und Leckerer vom Grill**