

Betreff

Beratung und Beschlussfassung über das Flächenmanagement für den Hochwasserschutz

Sachbearbeitende Dienststelle:

Hauptamt

Datum

08.03.2021

Sachbearbeitung:

Rosemarie Marxen-Bäumer

Beratungsfolge (Zuständigkeit)

Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Gelting (Beratung und Empfehlung)

Sitzungstermin

23.03.2021

Status

Ö

Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting (Beratung und Beschluss)

30.03.2021

Ö

Sachverhalt:

Das Wasser- und Bodenverband Geltinger- und Stenderuper Au benötigt von der Gemeinde Gelting in folgender Übersicht dargestellte Flurstücke ganz oder teilweise:

Gemarkung	Flur	Flurst.		Größe in ha	Nutzungsart
Gelting	13	96	tlw.	0,5846	A
Gelting	13	91	tlw.	0,3967	A
Gelting	13	94	tlw.	0,3662	A
Gelting	13	44/4		0,0204	A
Gelting	13	93		0,0001	Gr
Ankauffläche				ca. 1,3680	

Zur Umsetzung werden folgende Flurstückanteile vorübergehend benötigt:

Gemarkung	Flur	Flurst.	Beschreibung Lage	Größe in ha
Gelting	13	94	tlw. Baustraße	0,0320
			Oberbodenmiete	0,0740
			Baustelleneinrichtung	0,0685
Gelting	13	96	tlw. Baustraße	0,0870
			Oberbodenmiete	0,1086
			Baustelleneinrichtung	0,0512
Vorübergehende Inanspruchnahme ca.				0,4213

Der Wasser- und Bodenverband übernimmt die Vertragskosten (Grunderwerbsteuer, Notarkosten, die Gebühren der grundbuchlichen Berichtigung) und die

Vermessungskosten. Die Kosten und Gebühren zur Lastenfreistellung gehen zu Lasten des Verkäufers.

Die Wasser- und Bodenverband hat im Vorwege die Zustimmung eines Wegerechts zugunsten der Gemeinde auf dem neu entstehenden Wirtschaftsweg entlang des Schutzdeiches in Aussicht gestellt. Dieses wird im geplanten Kaufvertrag aufgenommen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting beschließt den Verkauf der Flächen in einer Größe von 1,3680 ha an den Wasser- und Bodenverband Geltinger- und Stenderuper Au zur Realisierung der Hochwasserschutzmaßnahme. Der Bürgermeister und seine Stellvertreter werden ermächtigt, den Grundstückskaufvertrag abzuschließen

Anlagen: