

Betreff
Beratung und Beschlussfassung über das Flächenmanagement für den Hochwasserschutz

| | |
|--|----------------------------|
| <i>Sachbearbeitende Dienststelle:</i> Hauptamt | <i>Datum</i> 08.03.2021 |
| <i>Sachbearbeitung:</i> Rosemarie Marxen-Bäumer | |
| | |

| <i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i> | <i>Sitzungstermin</i> | <i>Status</i> |
|---|-----------------------|---------------|
| Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Gelting (Beratung und Empfehlung) | 23.03.2021 | Ö |
| Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting (Beratung und Beschluss) | 30.03.2021 | Ö |

Sachverhalt:

Das Wasser- und Bodenverband Geltinger- und Stenderuper Au benötigt von der Gemeinde Gelting in folgender Übersicht dargestellte Flurstücke ganz oder teilweise:

| Gemarkung | Flur | Flurst. | | Größe in ha | Nutzungsart |
|---------------------|------|-------------|------|-------------------|-------------|
| Gelting | 13 | 96 | tlw. | 0,5846 | A |
| Gelting | 13 | 91 | tlw. | 0,3967 | A |
| Gelting | 13 | 94 | tlw. | 0,3662 | A |
| Gelting | 13 | 44/4 | | 0,0204 | A |
| Gelting | 13 | 93 | | 0,0001 | Gr |
| Ankauffläche | | | | ca. 1,3680 | |

Zur Umsetzung werden folgende Flurstückanteile vorübergehend benötigt:

| Gemarkung | Flur | Flurst. | Beschreibung Lage | Größe in ha |
|---|------|-----------|-----------------------|---------------|
| Gelting | 13 | 94 | tlw. Baustraße | 0,0320 |
| | | | Oberbodenmiete | 0,0740 |
| | | | Baustelleneinrichtung | 0,0685 |
| Gelting | 13 | 96 | tlw. Baustraße | 0,0870 |
| | | | Oberbodenmiete | 0,1086 |
| | | | Baustelleneinrichtung | 0,0512 |
| Vorübergehende Inanspruchnahme ca. | | | | 0,4213 |

Der Wasser- und Bodenverband übernimmt die Vertragskosten (Grunderwerbsteuer, Notarkosten, die Gebühren der grundbuchlichen Berichtigung) und die

Vermessungskosten. Die Kosten und Gebühren zur Lastenfreistellung gehen zu Lasten des Verkäufers.

Die Wasser- und Bodenverband hat im Vorwege die Zustimmung eines Wegerechts zugunsten der Gemeinde auf dem neu entstehenden Wirtschaftsweg entlang des Schutzdeiches in Aussicht gestellt. Dieses wird im geplanten Kaufvertrag aufgenommen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting beschließt den Verkauf der Flächen in einer Größe von 1,3680 ha an den Wasser- und Bodenverband Geltinger- und Stenderuper Au zur Realisierung der Hochwasserschutzmaßnahme. Der Bürgermeister und seine Stellvertreter werden ermächtigt, den Grundstückskaufvertrag abzuschließen

Anlagen: