

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting

Sitzungstermin:	Dienstag, 23.02.2021, 19:30 Uhr
Raum, Ort:	Birkhalle, Wackerballig 4, 24395 Gelting
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	22:45 Uhr

Anwesenheit

Anwesende:

Vorsitz

Herr Boris Kratz Bürgermeister

Mitglieder

Herr Harald Kluge

Herr Thomas Asmussen

Herr Hans-Peter Buchholz

Herr Hans-Christian Jürgensen

Frau Marijkje Klawitter

Herr Hinrich Maack

Herr Jan Anton Petersen

Frau Birte Roßmann

Frau Jasmin Schalk

Herr Hark Sönnichsen

Herr Marco Witt

Verwaltung

Frau Rosemarie Marxen-Bäumer

Protokollführung

Abwesende:

Mitglieder

Frau Maik Thomsen

fehlt entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

- 3 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 15.12.2020
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Berichte und Terminbekanntgaben der Ausschussvorsitzenden
- 6 Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting
7. Änderung des Bebauungsplanes Nr.4 "Suterballig",
Aufstellungsbeschluss
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2020-03GV-160
- 7 Haushalt 2021 der Gemeinde Gelting
Vorlage: 2021-03GV-167
- 8 Beratung und Beschlussfassung über die Einrichtung eines absoluten
Haltverbotes im Bereich Wackerballig
Vorlage: 2021-03GV-169
- 9 Beratung und Beschlussfassung über ein Zonenhalteverbot in der
Raiffeisenstraße
Vorlage: 2021-03GV-168
- 10 Beratung und Beschluss über eine Benutzungs- und Gebührensatzung
für die Nutzung der Birkhalle
Vorlage: 2021-03GV-170
- 11 Beratung und Beschluss über die 3. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der
Gemeinde Gelting
Vorlage: 2021-03GV-166
- 12 Einwohnerfragestunde
- 13 Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil:

- 14 Grundstücksangelegenheiten
- 15 Personalangelegenheiten

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung, für das Protokoll Frau Marxen-Bäumer, für die Presse Frau Köhler und die Zuhörer. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es ergibt sich kein Widerspruch. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

2. Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende berichtet, dass unter TOP 14 und 15 persönliche Informationen und schützenswerte Belange beraten werden. Er beantragt, TOP 14 und 15 nicht öffentlich zu beraten.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt, die Tagesordnungspunkte 14 „Grundstücksangelegenheiten“ und 15 „Personalangelegenheiten“ nicht öffentlich zu beraten.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------------------------------	----------------	------------	--------------	--------------

13	12	12	0	0
----	----	----	---	---

3. Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 15.12.2020

Die Niederschrift der Sitzung ist zur Kenntnis gegeben worden. Es liegen keine Einwendungen vor. :

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung vom 15.12.2020 wird genehmigt.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	12	0	0

4. Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet wie folgt:

- er hat diverse Termine bei Geburtstagen und Hochzeitstagen wahrgenommen
- in der Gemeinde und beim Amt haben Sitzungen und Gespräche stattgefunden
- die Lenkungsgruppen haben getagt
- zum Feuerwehrgerätehaus Stenderup hat der Architekt mitgeteilt, dass der Baubeginn am 15.4.21 geplant ist.
- die Architektenauswahl für das Umkleidegebäude läuft
- die Ausschreibung für den Polderbau läuft seit dem 22.02.20. Für die nächste Sitzung der Gemeindevertretung werden die dann bekannten Gesamtkosten zusammengestellt
- sobald es die Wetterlage zulässt, wird der Durchlass zur Lehbeker Au hergestellt.
- der Amtsausschuss tagt am 24.2., in der letzten Sitzung wurde z. B. die Erstellung einer Schulentwicklungsplanung beschlossen.
- erfreulicherweise haben sich zahlreiche Paten für die Übernahme von Baumpatenschaften gefunden, so dass fast 8 Verkehrsinseln in Wackerballig mit Säulenhainbuchen bepflanzt werden konnten
- die „Pumptrack-Fahrradbahn“ für die Jugend am Sportplatz konnte fertig gestellt werden und der TÜV hat die Anlage abgenommen
- die Aushangkästen in Lehbek und Stenderup wurden aufgearbeitet
- nach einem Ortstermin wurden die Eigentums- und Nutzungsverhältnisse in Wackerballig neu geregelt, so dass es nun eine neue Zuwegung zur Marina gibt.

Der Bürgermeister dankt allen Beteiligten.

5. Berichte und Terminbekanntgaben der Ausschussvorsitzenden

Thomas Asmussen: Im Haupt- und Finanzausschuss wurde der Haushalt 2021 ausführlich beraten.

Hinrich Maack: Der Infrastrukturausschuss hat in seiner Sitzung viele Themen beraten und zur Beschlussfassung empfohlen.

Marco Witt: Corona-bedingt konnte noch kein Termin für die Planung des Spielplatzes „Up de Barg“ gefunden werden. Auch die Gestaltung des Vorplatzes der Birkhalle konnte noch nicht besprochen werden.

Jasmin Schalk: Der Ausschuss hat Pandemie-bedingt ebenfalls noch nicht getagt.

6. Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr.4 "Suterballig", Aufstellungsbeschluss

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Vorlage: 2020-03GV-160

Der Bebauungsplan Nr. 4 wurde 1973 rechtskräftig. Darin ist das Grundstück im Südosten des Pflegeheims als öffentliche Grünfläche „Spielplatz“ festgesetzt. Diese Nutzung wird nicht ausgeübt. Der Vorhabenträger beabsichtigt, auf dieser Fläche barrierefreie Wohnungen für Senioren zu errichten. Damit würde das Angebot in direkter Nachbarschaft zum Pflegeheim, Sozialstation und Seniorenwohnungen für diese Zielgruppe an einem geeigneten Standort erweitert. Aufgrund der anhaltend hohen Nachfrage nach Wohnraum in Gelting, soll auf der Fläche Baurecht geschaffen werden. Dazu ist die Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.

Hinrich Maack berichtet aus der Ausschusssitzung. Er erläutert die Planung, deren Umfang im Verfahren reduziert wurde. Die Frage ausreichender Stellplätze wird diskutiert.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt:

1. Für das zentral im Ortsteil Gelting gelegene Gebiet südlich der Straße „Toften“ und Westlich der Straße „Süderholm“ wird die 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 „Suterballig“ aufgestellt. Lage und Umfang des Geltungsbereiches sind aus der anliegenden Übersichtskarte ersichtlich.
Planungsziel ist die Bereitstellung von Wohnbauflächen durch Nachverdichtung im Innenbereich.
2. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie von der frühzeitigen Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB) wird nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
4. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes soll das Planungsbüro GR Zwo aus Flensburg beauftragt werden.
5. Der Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Suterballig“ einschließlich Begründung (sh. Vorlagenanlage) werden in der vorliegenden Form gebilligt.
6. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet unter www.amt-geltingerbucht, Rubrik Bürgerservice/Bauleitplanung einzustellen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	12	0	0

7. Haushalt 2021 der Gemeinde Gelting

Vorlage: 2021-03GV-167

Der vorliegende doppische Haushaltsentwurf 2021 wurde von der Verwaltung, unter Mitwirkung des Haupt- und Finanzausschusses und der Berücksichtigung aller für das Haushaltsjahr gefassten Beschlüsse aufgestellt.

Der vorliegende Haushaltsentwurf weist einen Jahresfehlbetrag von 171.500,- € aus. Dieser Fehlbetrag lässt sich durch einen sehr guten Bestand der Ergebnismittel ausgleichen. Dennoch sollte die weitere Entwicklung genauestens beobachtet werden, damit gegebenenfalls rechtzeitig Konsolidierungsmaßnahmen eingeleitet werden können.

Wesentliche investive Maßnahmen im Haushaltsjahr 2021 sind die Sanierung der Sportstätten und der Umbau des Feuerwehrgerätehauses Stenderup, die durch einen hohen Zuweisungsanteil bezuschusst werden. Diese Maßnahmen waren schon im Vorjahr geplant, wurden aber nicht durchgeführt. Weiterhin werden Mittel für den Hochwasserschutz in der Gemeinde zur Verfügung gestellt. Zur Finanzierung der Maßnahmen ist neben den zugesagten Zuschussmitteln und dem Einsatz vorhandener liquiden Mittel auch eine Kreditaufnahme in Höhe von 400.000,- € geplant.

Der Stellenplan weist 5,65 Stellen aus.

Alle weiteren Festsetzungen in der Haushaltssatzung bleiben unverändert.

Es werden Fragen zur Höhe der Amtsumlage und der in der Zusatzamtsumlage enthaltenen Kosten und zur Höhe des Anteils an der Einkommensteuer gestellt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt den vorgelegten Haushaltsplan 2021 sowie die Haushaltssatzung 2021 nebst Anlagen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	12	0	0

8. Beratung und Beschlussfassung über die Einrichtung eines absoluten Haltverbotes im Bereich Wackerballig **Vorlage: 2021-03GV-169**

Im Bereich Wackerballig ist es in den vergangenen Jahren, vorwiegend in den Sommermonaten, zu einem erheblichen Problem mit parkenden PKW, außerhalb gekennzeichnete Parkplätze-/Flächen gekommen. Vermehrt wird auf beiden Seiten der Straße Wackerballig am Fahrbahnrand geparkt, so dass ein ungehindertes Durchkommen für Feuerwehr und Rettungskräfte nicht möglich ist. Um dieses abzustellen, ist angedacht in diesem Bereich absolutes Parkverbot einzurichten. Es stehen im Bereich Parkplätze zur Verfügung. Ebenso kann auf Parkplätze an der Birkhalle ausgewichen werden. Die Verkehrszeichen „absolutes Haltverbot Zeichen 283; 283-10 ,283-202“ sind anzuordnen.

Absolutes Haltverbot



Anfang Haltverbot - Zeichen 283-10 StVO/Anfang Parkverbot



Ende Haltverbot – Zeichen 283-20 StVO/Ende Parkverbot



Haltverbot – Zeichen 283 StVO

Der gesamte Bereich Wackerballig einschl. der Jens-Füerschipp-Straat und Strandweg (siehe anliegende Karte/grüne Markierung) ist entsprechend zu beschildern.

Ge- oder Verbot lt. VerwVV zur StVO, Das Halten auf der Fahrbahn ist verboten.

GV Maack fragt an, ob die Anwohner über das Vorhaben informiert sind. Dies ist nicht der Fall. Weiterhin wird diskutiert, ob die Beschilderung nur saisonal erfolgen sollte, wobei dann die Frage aufkommt, wann die Saison beginnt und endet?

Der fehlende Ausweichparkplatz wird angesprochen. Ein kleiner zusätzlicher Parkraum soll geschaffen werden.

Durch die Beschilderung könnte die Gemeinde auch den Eindruck erwecken, man wolle keine Gäste haben.

In diesem Jahr sollte so beschildert werden, um Erfahrungen zu sammeln.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt die Einrichtung vom absoluten Haltverbot gem. anliegender Karte, für den Bereich Wackerballig. Entsprechende Verkehrszeichen sind anzuschaffen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	11	1	0

9. Beratung und Beschlussfassung über ein Zonenhalteverbot in der Raiffeisenstraße Vorlage: 2021-03GV-168

In der Raiffeisenstraße in der Gemeinde Gelting ist angedacht, ein Zonenhalteverbot einzurichten (Plan lt. Anlage). Durch parkende Autos der Anlieger in der Raiffeisenstraße kommt es vermehrt zu Behinderungen des fließenden Verkehrs. Da auf beiden Fahrbahnseiten PKW's geparkt werden, ist besonders bei Einsätzen der Feuerwehr und Rettungswagen mit Behinderungen und zeitlichen Verzögerungen zu rechnen, die erhebliche Auswirkungen auf den Rettungseinsatz haben. Ebenso ist ein Durchkommen der Müllabfuhr nur erschwert möglich. Dieses soll reguliert werden. Als Parkmöglichkeiten stehen die ausgewiesenen Parkplätze im Nahbereich zur Verfügung. Die Verkehrszeichen „Zonenhalteverbotes Zeichen 290/ 292“ sind anzuordnen.

Zeichen 290.1



Beginn eines eingeschränkten Haltverbots für eine Zone

Zeichen 290.2



Ende eines eingeschränkten Haltverbots für eine Zone

Auch dieser Vorschlag wird ausführlich diskutiert, da man insgesamt zu viele Schilder fürchtet. Nach kontroverser Diskussion ergeht folgender

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt die Einrichtung eines Zonenhalteverbots für die Raiffeisenstraße (Anlage). Entsprechende Verkehrszeichen sind anzuschaffen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	9	3	0

**10 . Beratung und Beschluss über eine Benutzungs- und Gebührensatzung für die Nutzung der Birkhalle
Vorlage: 2021-03GV-170**

Die Gemeinde Gelting beabsichtigt, die Benutzung der Birkhalle über eine Satzung zu regeln.

Von der Liegenschaftsabteilung wurde eine entsprechende Benutzungs- und Gebührensatzung aufgrund der Vorgaben aus dem Ausschuss erarbeitet. GV Witt erläutert die einzelnen Passagen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt die Benutzungs- und Gebührensatzung in der vorliegenden Form.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	12	0	0

**11 . Beratung und Beschluss über die 3. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Gemeinde Gelting
Vorlage: 2021-03GV-166**

Aufgrund der anhaltenden Corona-Pandemie wurde durch Gesetz vom 07.09.2020 § 35 a Gemeindeordnung (GO) eingeführt, mit dem die Möglichkeit der Durchführung von Videokonferenzen für kommunale Gremiensitzungen eröffnet wird.

Es wird mit der Änderung der Hauptsatzung von der Möglichkeit Gebrauch gemacht, Sitzungen im Notfall künftig in Form von Videokonferenzen durchführen zu können, sofern eine akute Notlage vorliegt. Hierbei handelt es sich zunächst nur um das Verabschieden einer entsprechenden rechtlichen Grundlage, die technischen und datenschutzrechtlichen Voraussetzungen müssen zunächst noch erarbeitet werden. Die Verwaltung setzt hier darauf, dass auch der SHGT sich hierzu noch entsprechend positionieren wird, damit die Rechtssicherheit dieser Sitzungen gewahrt bleibt.

Es wird nach dem vom Amt geplanten System gefragt. Frau Marxen-Bäumer teilt mit, dass das Amt Geltinger Bucht bislang keine Lösung anbieten kann.

Der Kreis bedient sich des Programmes Big Blue Button.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt die 3. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Gemeinde Gelting in der vorgelegten und erläuterten Fassung.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	12	0	0

12 . Einwohnerfragestunde

Es werden Fragen zu folgenden Themen gestellt:

- Zugänglichkeit des Feuerlöschteiches in Stenderup
- Restliche Asphaltierungsarbeiten der Firma LEC in Wackerballig
- Beleuchtung in der Jens-Füerschipp-Straat
- Besucheraufkommen auf der Birk an den Wochenenden
- Höhe der Zweitwohnungssteuer bzw. Nachforderungen
- Reparatur Duschen Birkhalle

Die Fragen werden aufgenommen bzw. beantwortet. .

13 . Verschiedenes

Es werden folgende Angelegenheiten vorgebracht

- Beherbergungsverbot – Rechtslage für Ferienwohnungen
- Falsche Knickpflege und nicht standortgerechte Bepflanzung der Knicks im Baugebiet Mühlenfeld

Abrechnung der TEG zum 31.12.2020

Vorsitz
Boris Kratz
Bürgermeister

Protokollführung
Rosemarie Marxen-Bäumer

Im Zusammenhang mit der Bekämpfung der Ausbreitung des Coronavirus findet die Sitzung unter Einhaltung der notwendigen Hygienestandards statt (siehe Anlage).