

Beschlussauszug

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting vom 22.09.2020

TOP 9. Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting 2. Änderung und Erweiterung des B-Planes Nr. 10 "Kleingaarwang" Abwägungsbeschluss Satzungsbeschluss

Vorlage: 2020-03GV-154

Die Gemeinde Gelting plant die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10. Durch die Änderung und Erweiterung des bestehenden B-Planes Nr. 10 „Kleingaarwang“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, um bedarfsgerecht Wohnraum zu schaffen.

Zum Planentwurf ist zwischenzeitlich die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden /TÖB und der Nachbargemeinden durchgeführt worden. Nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen kann die Gemeindevertretung nunmehr den Abwägungsbeschluss und den Satzungsbeschluss fassen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 10 „Kleingaarwang“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung gemäß der Abwägungstabelle (sh. Vorlagenanlage) berücksichtigt.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Gemeindevertretung die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 10 „Kleingaarwang“ für das Gebiet „westlich der Hausnummer 13 und des Spielplatzes sowie südlich der Hausnummer 15a“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Satzungsbeschluss der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 10 „Kleingaarwang“ durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse „[www.amt-geltingerbucht.de/ Bürger-service/ Bauleitplanung](http://www.amt-geltingerbucht.de/Buerger-service/Bauleitplanung)“ eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwe- send	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	10	8	0	2

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Steinbergkirche, den 08.04.2024