

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sterup

Sitzungstermin:	Montag, 25.05.2020, 19:30 Uhr
Raum, Ort:	Sporthalle am Schulzentrum, Am Schulzentrum 5, 24996 Sterup
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:58 Uhr

Anwesenheit

Anwesende:

Vorsitz

Frau Sandra Hansen Bürgermeisterin

Mitglieder

Herr Ernst-Uwe Liehr

Herr Peter Lund-Andersen

Herr Philipp Bendixen

ab 19:50 Uhr

Herr Hans Christian Jessen

Frau Daniela Mudrack

Herr Nikolas Noack

Herr Karl Peters

Herr Herbert Petzel

Herr Volker Suder

Herr Claus-Christian Timm

Herr Johannes-Friedrich Vogt

Herr Michael Weinberg

Verwaltung

Herr Maik Stender

Gäste

Frau Camilla Grätsch Planungsbüro GR Zwo

Herr Holger Pinn Tiefbauunternehmen Pinn

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

- 3 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 26.02.2020
- 4 Mitteilungen der Bürgermeisterin
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Verpflichtung eines neuen Gemeindevertreters
Vorlage: 2020-15GV-086
- 7 Bauleitplanung in der Gemeinde Sterup
hier: 1. Änderung B- Plan Nr. 7 "Breelund"
1. Abwägungsbeschluss
2. Satzungsbeschluss
Vorlage: 2020-15GV-085
- 8 Sachstand zur Erschließung und Vermarktung des B-Gebietes Breelund - Holger Pinn
- 9 Ortsentwicklungskonzept für die Gemeinde Sterup
Information, Beratung und gegebenenfalls Beschlussfassung über die Erstellung und die Benennung eines Verantwortlichen
Vorlage: 2020-15GV-088
- 10 Beratung und Beschluss über die Bewilligung einer Baulast an einem Gemeindeweg
Vorlage: 2020-15GV-087
- 11 Neubesetzung von Ausschüssen
Vorlage: 2020-15GV-084
- 12 Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil:

- 13 Grundstücksangelegenheiten

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Vorsitzende, Frau Bürgermeisterin Hansen begrüßt die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung, Frau Grätsch vom Planungsbüro, Herrn Pinn, 7 Einwohnerinnen und Einwohner und Maik Stender für das Protokoll. Ein/e Pressevertreter/in ist nicht erschienen. Sie stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde; es ergibt sich kein Widerspruch. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Frau Hansen bedankt sich ausdrücklich bei der Leitung der Heinrich-Andresen-Gemeinschaftsschule Geltinger Bucht und bei den Schulhausmeistern, dass die heutige Sitzung der Gemeindevertretung in der Sporthalle unter Einhaltung der Hygiene- und Abstandsregeln ermöglicht wurde.

2. Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

Die Vorsitzende stellt fest, dass unter TOP 13 schützenswerte Belange beraten werden. Sie beantragt, TOP 13 nicht öffentlich zu beraten.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Sterup beschließt, TOP 13 nicht öffentlich zu beraten.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------------------------------	----------------	------------	--------------	--------------

13	12	12	0	0
----	----	----	---	---

3. Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 26.02.2020

Die Niederschrift der Sitzung ist zur Kenntnis gegeben worden. Es liegen keine Einwendungen vor.

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung vom 26.02.2020 wird genehmigt.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	12	0	0

4. Mitteilungen der Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin gibt in ihrem Bericht einen Eindruck von den vielen in Zusammenhang mit dem Ausbruch der Corona-Pandemie stehenden getroffenen und umgesetzten Maßnahmen, z.B. die Sperrung der Spielplätze. Sie zeigt sich erleichtert, dass im Amtsgebiet Geltinger Bucht vergleichsweise wenige Erkrankte zu verzeichnen waren und sind.

Frau Hansen gibt an, dass gemäß einer Mitteilung des Landesbetriebes Straßenbau und Verkehr die Asphaltierungsarbeiten an der K 103 ab dem 08.06.2020 beginnen werden.

Die Bürgermeisterin berichtet kurz von den Tagesordnungspunkten Flachdachsanierung und Energetische Gebäudesanierung der letzten Amtsausschusssitzung vom 20.05.2020.

Die Bürgermeisterin berichtet, dass sie in Ausführung des Beschlusses der letzten Sitzung der Gemeindevertretung zum Tagesordnungspunkt „Straßenreinigung/Straßenreinigungssatzung“ mehrere Gespräche, auch in der Amtsverwaltung geführt hat. Hierbei stellte sich heraus, dass es sich um ein sehr umfangreiches, komplexes Themengebiet handelt. Deshalb wurde diese Thematik an den Bau- und Wegeausschuss verwiesen; dieser wird sich in seiner nächsten Sitzung des Themas annehmen.

Frau Hansen teilt mit, dass die Pfadfinder nach Erstellung und Genehmigung eines Sicherheits- und Hygienekonzeptes im Juli verschiedene Freizeitangebote als Ferienaktion, z.B. Kanutouren, geplant haben.

5. Einwohnerfragestunde

Herr Dechow fragt nach der Dauer der Gewährleistungsfrist für die jüngst sanierten Wege „Solberg“ und „Am Sachsenwald“. Die Bürgermeisterin gibt hierzu an, dass diese 2 Jahre beträgt.

6. Verpflichtung eines neuen Gemeindevertreters Vorlage: 2020-15GV-086

Frau Sara Zimmermann hat ihren Sitz in der Gemeindevertretung Sterup aufgegeben. Herr Nikolas Noack ist in die Gemeindevertretung nachgerückt. Er ist auf der Sitzung zu verpflichten.

Die Bürgermeisterin verpflichtet Herrn Nikolas Noack auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten als Gemeindevertreter und führt ihn in sein Amt ein. Aufgrund der besonderen pandemiebedingten Situation i. V. m. den derzeitigen Hygienevorschriften wird auf den üblichen Handschlag verzichtet.

7. Bauleitplanung in der Gemeinde Sterup
hier: 1. Änderung B- Plan Nr. 7 "Breelund"
1. Abwägungsbeschluss
2. Satzungsbeschluss
Vorlage: 2020-15GV-085

Frau Bürgermeisterin Hansen begrüßt erneut Frau Grätsch vom Planungsbüro und erteilt ihr das Wort.

Diese gibt einen Überblick über das bisherige Prozedere:

Zwischenzeitlich ist die öffentliche Auslegung erfolgt und die Beteiligung von Behörden, Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden erfolgt. Nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen (vgl. Ziff. 1 des nachfolgenden Beschlusses) kann die Gemeindevertretung nunmehr durch den Satzungsbeschluss (Ziff.2) das Planverfahren zum Abschluss bringen.

Frau Grätsch kommentiert in ihren Ausführungen einige der abgegebenen Stellungnahmen laut der Tabelle der Sitzungsvorlage.

Gemeindevertreter Philipp Bendixen nimmt ab 19:50 Uhr an der Sitzung teil.

Nachfragen werden nicht gestellt.

Sodann verliest die Vorsitzende folgenden

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Sterup beschließt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des B-Planes Nr. 7 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis beraten: *sh. Vorlagenanlage*
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung die 1. Änderung des B-Planes Nr. 7 „Breelund“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des B-Planes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan dauerhaft im Internet unter der Adresse www.amt-geltingerbucht.de, Rubrik Bürgerservice/ Bauleitplanung eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	13	13	0	0

8. Sachstand zur Erschließung und Vermarktung des B-Gebietes Breelund - Holger Pinn

Die Vorsitzende begrüßt nochmals Herrn Holger Pinn vom Tiefbauunternehmen Holger Pinn aus Roikier und erteilt ihm das Wort.

Herr Pinn bedankt sich zunächst bei der Gemeinde Sterup, bei den Gemeindevertreter/-innen sowie bei der Bürgermeisterin für die bisherige gute, unkomplizierte und konstruktive Zusammenarbeit. Er berichtet dann über den Fortschritt der Erschließungsarbeiten im Baugebiet Breelund:

Kanalbau und Frischwasserleitungsbau sind abgeschlossen.

Derzeit wird der Leitungsbau für Strom, Telefon und Glasfaser (BZVA) durchgeführt.

Der Straßenanschluss zur Kreisstraße 103 wird derzeit vorbereitet; hierbei ist Kontakt mit der bei der K103 asphaltbauausführenden Firma aufgenommen worden, um einen gemeinsamen, nahtlosen Übergang von der K103 in die gemeindliche Straße „Breelund“ in einem Guss zu erreichen.

Von den insgesamt 19 Baugrundstücken sind 16 reserviert; hiervon befinden sich 4 Vertragsparteien zur notariellen Beurkundung, 6 befinden sich „auf der Warteliste“ zur Beurkundung.

Herr Pinn berichtet, dass ein kleiner Darstellungsfehler in der Vermarktung zwischenzeitig zu geringen Missstimmungen führte; es wurde seinerzeit in der Vermarktung nicht berücksichtigt, dass die nahe der K103 liegenden Grundstücke mit Kleingewerbegebäuden bebaut werden sollen. Hier kündigt Herr Pinn die Aktualisierung der Homepage des Vermarkters an.

Die Bürgermeisterin bedankt sich bei Herrn Pinn für die Ausführungen und zeigt sich über den Fortschritt der Erschließung und die gute Vermarktung der Grundstücke erfreut.

Vor Aufruf des nächsten Tagesordnungspunktes bedankt sich die Vorsitzende auch bei Frau Grätsch vom Planungsbüro und verabschiedet diese.

9 . Ortsentwicklungskonzept für die Gemeinde Sterup Information, Beratung und gegebenenfalls Beschlussfassung über die Erstellung und die Benennung eines Verantwortlichen Vorlage: 2020-15GV-088

Die Bürgermeisterin führt unter Bezug auf anstehende Veränderungen im Ortskern in die Thematik ein und erläutert anhand der Verwaltungsvorlage den Sachverhalt:

Die Gemeinde Sterup möchte eine fundierte Konzepterstellung der Ortsentwicklung aufstellen. Hierbei sind in einem Beratungsgespräch mögliche Fördermittel, Konzeptinhalte sowie Umsetzung eines Ortsentwicklungskonzeptes eruiert worden.

Mögliche Themenfelder des Konzeptes sind hierbei:

- Demographischer Wandel
- Wohnen und Siedlungsentwicklung
- Entwicklung des Ortskernes
- Verbesserung der Mobilitätsangebote
- Einzelhandel, Nahversorgung
- Soziale Infrastruktur (Kita/Jugend/Dorfgemeinschaftszentrum)
- Sicherung der ärztlichen Versorgung

Diese Fragen sollen im Rahmen eines partizipativen Entwicklungsprozesses bearbeitet werden. Voraussetzung für den Entwicklungsprozess ist eine umfassende Bestandsanalyse, die Berücksichtigung gesamtgesellschaftlicher Entwicklungstrends sowie die Abschätzung möglicher Auswirkungen auf die örtliche Ebene.

Der Entwicklungsprozess soll unter Einbindung der örtlichen Akteure erfolgen, um frühzeitig Ideen und Anregungen aus der Gemeinde berücksichtigen zu können.

Ziel des Entwicklungsprozesses ist die Erarbeitung eines Handlungsleitfadens für die kommunalpolitische Arbeit und das Herausfiltern von Maßnahmen und Projekten in einer Prioritätenliste.

Fördermittel sind über die Gemeinschaftsaufgabe Agrarstruktur und Küstenschutz (GAK) in Höhe von 75 % in Aussicht gestellt worden.

Bei einem Kostenvolumen von 20.000 – 25.000 € (der Umfang des Prozesses bzw. die Leistungsinhalte müssen noch festgelegt werden) verbleibt ein Eigenanteil der Gemeinde Sterup von ca. 5.000 – 6.250 €.

Im Ausschreibungsverfahren werden mind. drei Planungsbüros angeschrieben.

Haushaltsmittel sind unter 511100.543100 –Orts- und Regionalplanung in den Nachtragshaushalt 2020 einzustellen.

Nach kurzer Diskussion, Aus- und Absprache verliest die Bürgermeisterin den Wortlaut zum folgenden

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Sterup beschließt ein Orts(kern)entwicklungskonzept aufzustellen. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, einen Antrag auf Förderung zu stellen und die erforderliche Ausschreibung für ein Planungsbüro durchzuführen. Haushaltsmittel sind entsprechend einzustellen.

Als Ansprechpartner für die Gemeinde zur Koordinierung der Vorgänge wird Gemeindevertreter Karl Peters benannt.

Für die Lenkungsgruppe werden folgende Gemeindevertreter(innen) benannt: Karl Peters, Claus-Christian Timm, Johannes-Friedrich Vogt, Hans Christian Jessen, Nikolas Noack, Sandra Hansen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	13	13	0	0

10 . Beratung und Beschluss über die Bewilligung einer Baulast an einem Gemeindeweg

Vorlage: 2020-15GV-087

Der Eigentümer des Grundstücks Schnabe 16 plant die Erweiterung seines hauptsächlich tierärztlich genutzten Stallgebäudes. Eine neue Außenwand liegt direkt an der Gemeindestraße Schnabe, so dass für die Erteilung der Baugenehmigung die Eintragung einer Baulast erforderlich wäre.

Die Vorsitzende erteilt dem anwesenden Eigentümer das Wort; dieser gibt kurze Erläuterung ab.

Sodann kommt es zur Abstimmung über den wie nachstehend ergänzten

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Sterup bewilligt die Eintragung einer Baulast für das Bauvorhaben Schnabe 16 (Erweiterung eines Stallgebäudes). Die entstehenden Kosten sind vom Antragsteller zu übernehmen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	13	13	0	0

11 . Neubesetzung von Ausschüssen

Vorlage: 2020-15GV-084

Aufgrund des Mandatsverzichts von Sara Zimmermann ist eine Nachbesetzung in folgenden Ausschüssen erforderlich:

- Bau-, Wege- und Umweltausschuss
- Sozial- und Kulturausschuss

Aufgrund des Nachrückens von Nikolas Noack in die Gemeindevertretung scheidet er gemäß § 46 Absatz 3 GO aus dem Bau-, Wege- und Umweltausschuss aus. Hier ist die Nachbesetzung eines bürgerlichen Mitglieds erforderlich.
Nach kurzer Abstimmung fasst die Gemeindevertretung folgenden

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Sterup wählt in die Ausschüsse folgende Gemeindevertreter/innen:

- Bau-, Wege- und Umweltausschuss: Nikolas Noack
- Sozial- und Kulturausschuss: Nikolas Noack

Als bürgerliches Mitglied in den Bau-, Wege- und Umweltausschuss wird folgende Person gewählt: Jan Christian Schwager

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	13	13	0	0

12 . Verschiedenes

Es wird folgendes vorgebracht:

Die Bürgermeisterin trägt vor, dass es eine Kontaktaufnahme mit dem das Breitbandnetz bauausführenden Unternehmen „LEC“ gegeben hat und erteilt GV Peter Lund-Andersen das Wort, der den Termin stellvertretend wahrgenommen hat:

- Es gibt weiterhin Probleme mit der Berufsgenossenschaft, welche bereits wegen vorgefundener Sicherheitsmängel Baustellen im Breitbandzweckverbandsgebiet geschlossen hat.
- Die Firma LEC sucht einen festen Platz mit etwa 2.000 qm im Gemeindegebiet Sterup, welchen sie als Stützpunkt für Schüttgut, Kabeltrommeln, Fahrzeuge u. ä. ab sofort bis etwa Ende 2021 nutzen kann. Anregungen / Ideen / Angebote sollen bitte über GV Lund-Andersen vermittelt werden.
- Firma LEC wird etwa im Juli mit Arbeiten im Bereich der Gemeinde Niesgrau beginnen und sich dann weiter durch die Gemeinde Esgrus nach Sterup voran arbeiten.
- Der Bauleiter der Firma LEC sucht für sich und seine Familie mit 4 Kindern ab sofort eine Wohnung zur Miete bis etwa Ende September 2021.
- Wegen der großen Baudichte im Ortskern von Sterup möchte Firma LEC die Arbeiten hier im Sommer ausführen und lässt anfragen, ob den Mitgliedern der Gemeindevertretung der Start der Arbeiten eher im Sommer 2020 oder im Sommer 2021 genehm wäre. Die Mitglieder der Gemeindevertretung sprechen sich einvernehmlich für einen Start in diesem Sommer, also 2020 aus.

GV Karl Peters fragt nach, ob der Gemeinde Informationen zu Verträgen der beiden Wasserbeschaffungsverbände vorliegen. Die Bürgermeisterin teilt mit, dass sie von etwaigen aktuellen Verträgen keine Kenntnis besitzt und dass sie seit der letzten Sitzung der Gemeindevertretung nichts mehr vernommen habe.

GV Peter Lund-Andersen übermittelt die Dankesworte der Eheleute Hubrich aus Sterup-Dingholz, welche Ende April ihre goldene Hochzeit begehen konnten und von der Gemeinde Sterup zusammen mit einem kleinen Präsent die Glückwünsche der Gemeinde übermittelt erhalten hatten.

GV Herbert Petzel äußert sich lobend über die ordentlichen Asphaltbeläge, welche vom Schwarzdeckenunterhaltungsverband ausgeführt wurden.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr ergehen, schließt die Vorsitzende, Frau Bürgermeisterin Hansen den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:28 Uhr, bedankt sich bei den Gästen für ihr Erscheinen und ihr Interesse und wünscht diesen einen angenehmen Heimweg.

Nach Beendigung des nichtöffentlichen Teils der heutigen Sitzung, für den eine gesonderte Niederschrift gefertigt wird, stellt die Bürgermeisterin die Öffentlichkeit wieder her. Eine Bekanntgabe von im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung gefasster Beschlüsse entfällt, da keine Beschlüsse gefasst worden sind.

Danach schließt Frau Bürgermeisterin Hansen die Sitzung Gemeindevertretung Sterup um 20:58 Uhr und bedankt sich bei den Mitgliedern für ihr Engagement.

Vorsitz
Sandra Hansen
Bürgermeisterin

Protokollführung
Maik Stender