

<i>Betreff</i> <b>Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting</b> <b>23. Änderung des Flächennutzungsplanes</b> <b>Entwurfs- und Auslegungsbeschluss</b>
--

<i>Sachbearbeitende Dienststelle:</i> <b>Bauamt</b>	<i>Datum</i> 16.06.2020
<i>Sachbearbeitung:</i> Dirk Petersen	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting (Beratung und Beschluss)	23.06.2020	Ö

### Sachverhalt:

Zur Bauleitplanung der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Kleingaarwang ist zwischenzeitlich die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden / TÖB durchgeführt worden.

Nach Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und des Planentwurfes kann die Gemeindevertretung nunmehr mit dem Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des Planentwurf in das Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB (Öffentliche Auslegung/Behördenbeteiligung) geben.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt folgendes:

1. Der Entwurf der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet westlich des Spielplatzes an der Straße „Kleingaarwang“ in Anbindung an die vorhandene Siedlungsstruktur des Bebauungsplanes Nr. 10 „Kleingaarwang“ und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt. Planungsziel ist die Schaffung von Wohnbauflächen.
2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet unter [www.amt-geltingerbucht.de](http://www.amt-geltingerbucht.de), Rubrik Bürgerservice / Bauleitplanung einzustellen.
3. Parallel zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

### Anlagen:

Gelting, 23. Änderung des Flächennutzungsplanes, Entwurf  
Gelting, 23. Änderung des Flächennutzungsplanes, Begründung  
Gelting, 23. Änderung des Flächennutzungsplanes, Umweltbericht