

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting

Sitzungstermin:	Dienstag, 26.05.2020, 19:30 Uhr
Raum, Ort:	Birkhalle, Wackerballig 4, 24395 Gelting
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	22:35 Uhr

Anwesenheit

Anwesende:

Vorsitz

Herr Boris Kratz Bürgermeister

Mitglieder

Herr Harald Kluge

Frau Maïke Thomsen

Herr Thomas Asmussen

Herr Hans-Peter Buchholz

Herr Hans-Christian Jürgensen

Herr Jan Anton Petersen

Frau Birte Roßmann

Frau Jasmin Schalk

Herr Hark Sönnichsen

Herr Marco Witt

Verwaltung

Frau Brigitte Lehnert

Herr Dirk Petersen

Gäste

Frau Camilla Grätsch Planungsbüro GR Zwo

Herr Sass Ingenieurgemeinschaft Sass & Kollegen

Abwesende:

Mitglieder

Herr Hinrich Maack

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
- 3 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 28.01.2020
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Berichte und Terminbekanntgaben der Ausschussvorsitzenden
- 6 Berichte und Terminbekanntgaben aus den Lenkungsgruppen
- 7 Wahl von bürgerlichen Mitgliedern in den Infrastruktur- und Umweltausschuss sowie in den Ausschuss für Tourismus, Wirtschaftsförderung und Bürgerpark der Gemeinde Gelting
Vorlage: 2020-03GV-125
- 8 Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting
Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3
Beratung und Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
Satzungsbeschluss und Billigung der Begründung
Vorlage: 2020-03GV-124
- 9 Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting
21. Änderung des Flächennutzungsplanes
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2020-03GV-135
- 10 Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting
4. vorhabenbezogene Änderung des B- Planes Nr. 9 "Tischlerei Pfeiffer"
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2020-03GV-134
- 11 Beratung und Beschlussfassung über das Ortskernentwicklungskonzept der Gemeinde Gelting
Vorlage: 2020-03GV-133
- 12 Geschwindigkeitsreduzierung auf 50 Km/h in der Straße Freienwillen
hier: Beratung und Beschluss über eine Antragstellung an die Verkehrsbehörde
- 13 Einwohnerfragestunde
- 14 Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil:

- 15 Vertragsangelegenheiten
- 16 Personalangelegenheiten
- 17 Grundstücksangelegenheiten
Vorlage: 2020-03GV-132

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung, Frau Grätsch, Planungsbüro GRZWO, Herrn Sass, Planungsbüro Sass & Kollegen, für das Protokoll Herrn Petersen und die Zuhörer. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es ergibt sich kein Widerspruch. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

2. Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende berichtet, dass unter TOP 15, 16, 17 schützenswerte Belange beraten werden. Er beantragt, TOP 15, 16, 17 nicht öffentlich zu beraten.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt, TOP 15, 16, 17 nicht öffentlich zu beraten.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	11	11	0	0

3. Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 28.01.2020

Die Niederschrift der Sitzung ist zur Kenntnis gegeben worden. Es liegen keine Einwendungen vor.

4. Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet wie folgt:

- Die Planung der Badebrücke Norgaardholz (Finanzierung über Amt-Tourismus) verteuert sich um ca. 25.000 € Eigenanteil.
- Der Breitbandausbau verzögert sich um ca. 4 Wochen; der POP (Point of Presence) im Eingangsbereich Gelting (Bauhof) ist gesetzt worden.
- Der Bürgerpark wird weiter aufgehübscht und Maßnahmen umgesetzt.
- Es wurde zum Thema Bärenklau (Aktion Naturfreunde SH) informiert.
- Die Fluchttreppe „Alte Schule“ ist installiert worden.
- Der Aufbau einer Pumptrackbahn auf dem Sportplatz ist in der Umsetzung.

Das Verkehrsproblem (wildes Parken) Wackerballig bleibt ein Dauerthema; der Einfahrtsbereich ist erneuert worden.

5. Berichte und Terminbekanntgaben der Ausschussvorsitzenden

Haupt- und Finanzausschuss: nächste Sitzung geplant Anfang Juni; Thema u.a. kommunale finanzielle Auswirkung durch die Corona-Pandemie (mittelfristig)

Infrastruktur- und Umweltausschuss: (-)

Ausschuss Sport, Soziales, Birkhalle: nächste Sitzung Mitte/Ende Juni; Themen: Birkhalle (Bewirtung und Gebühren), Minigolfbahn

Ausschuss für Tourismus, Wirtschaftsförderung, Bürgerpark: Veranstaltungen abgesagt; Neuplanung Richtung Herbst, Sanierung Naturwaldlehrpfad, Dahlienfest (weiteres Vorgehen)

6. Berichte und Terminbekanntgaben aus den Lenkungsgruppen

Die zuständigen Gemeindevertreter berichten aus den Lenkungsgruppen:

- Hochwasser: Anhand einer Präsentation erläutert GV Jürgensen den aktuellen Stand
- Lehbeker Au: GV Petersen erklärt, dass auf die entsprechende Genehmigung gewartet wird.
- Kindergarten: BM Kratz erläutert, dass der Betrieb langsam wieder beginnt.
- Sportstättenentwicklung: GV Sönnichsen erklärt, dass mit Ausarbeitung des Ortskernentwicklungskonzeptes nun auch das Thema priorisiert wieder aufgenommen wird.
- Ortskernentwicklung: sh. TOP 11

Wackerballig: GV Kluge berichtet von der Anschaffung der Mülleimer und 4 Bänke; des Weiteren muss ein Verkehrskonzept noch besprochen werden.

7. Wahl von bürgerlichen Mitgliedern in den Infrastruktur- und Umweltausschuss sowie in den Ausschuss für Tourismus, Wirtschaftsförderung und Bürgerpark der Gemeinde Gelting
Vorlage: 2020-03GV-125

Herr Wertenbruch hat sein Mandat als bürgerliches Mitglied im Infrastruktur- und Umweltausschuss der Gemeinde Gelting niedergelegt. Für diesen Ausschuss ist somit die Nachwahl eines bürgerlichen Mitgliedes erforderlich.

Die Gemeindevertretung Gelting wählt Herrn Hans-Jürgen Klose als bürgerliches Mitglied in den Infrastruktur- und Umweltausschuss.

Herr Klose hat seinen Verzicht auf das Mandat als bürgerliches Mitglied im Ausschuss für Tourismus, Wirtschaftsförderung und Bürgerpark erklärt. Auch für diesen Ausschuss ist somit die Nachwahl eines bürgerlichen Mitgliedes erforderlich.

Die Gemeindevertretung Gelting wählt Frau Francesca Tischler-Brehmer als bürgerliches Mitglied in den Ausschuss für Tourismus, Wirtschaftsförderung und Bürgerpark.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	11	11	0	0

**8 . Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting
Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3
Beratung und Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
Satzungsbeschluss und Billigung der Begründung
Vorlage: 2020-03GV-124**

Zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3 ist zwischenzeitlich die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden/TÖB sowie Nachbargemeinden durchgeführt worden.

Nach Beratung der Stellungnahmen aus der Beteiligung kann die Gemeindevertretung nunmehr mit dem Satzungsbeschluss das Planverfahren abschließen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt wie folgt:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft: -sh. Vorlagenanlage-
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) beschließt die Gemeindevertretung die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3 als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Amtsvorsteher wird beauftragt, den Beschluss zur Aufhebung des B-Planes Nr. 3 nach § 10 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	11	11	0	0

**9 . Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting
21. Änderung des Flächennutzungsplanes
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2020-03GV-135**

Die Gemeinde Gelting plant die Erweiterung des ortsansässigen Tischlereibetriebs „Pfeiffer“. Zu diesem Zweck soll die 21. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gelting erfolgen. Das bestehende Gewerbegebiet soll für den Bau von vier weiteren Gewerbehallen erweitert werden.

Herr Sass, Planungsbüro Sass & Kollegen erläutert anhand einer Präsentation das Vorhaben. Hierbei geht er insbesondere auf die Bauabschnitte, Baugrenzen, Entwässerung, Verkehrswege, Erschließung, den Brandschutz sowie die Ausgleichsmaßnahmen ein. Ein konkretes Zeitfenster ist über den Durchführungsvertrag zu fixieren. In den Entwurf zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss sind die Eingaben und Anregungen aus der ersten Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und Träger öffentlicher Belange eingeflossen. GV in Schalk weist auf einen möglichen Konflikt durch erhöhtes Verkehrsaufkommen im Bereich An der Diek hin. GV Kluge erläutert, dass bisher in dem Bereich es zu keinen Einschränkungen gekommen ist. Hierbei wird nochmals auf die Verkehrswege nach Umsetzung aller Bauabschnitte hingewiesen. Der Vorhabenträger weist auf eine zügige Umsetzung hin; die Fertigstellung aller Bauabschnitte ist in 6-7 Jahren geplant.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt:

1. Der Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gelting für das Gebiet „südlich der Straße ‚Am Wasserwerk‘, westlich und südlich der bebauten Grundstücke an der Straße ‚An der Diek‘“ und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Plans und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über die Homepage des Amtes, Rubrik Bürgerservice/ Bauleitplanung zugänglich zu machen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	11	11	0	0

**10 . Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting
4. vorhabenbezogene Änderung des B- Planes Nr. 9 "Tischlerei Pfeiffer"
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2020-03GV-134**

Die Gemeinde Gelting plant die Erweiterung des ortsansässigen Tischlereibetriebs "Pfeiffer". Zu diesem Zweck soll die vorhabenbezogene 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 erfolgen. Das bestehende Gewerbegebiet soll für den Bau von vier weiteren Gewerbehallen erweitert werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt:

1. Der Entwurf der vorhabenbezogenen 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 der Gemeinde Gelting für das Gebiet „südlich der Straße ‚Am Wasserwerk‘, westlich und südlich der bebauten Grundstücke an der Straße ‚An der Diek‘“ und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Plans und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB

auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über die Homepage des Amtes Geltinger Bucht, Rubrik Bürgerservice/ Bauleitplanung zugänglich zu machen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	11	11	0	0

**11 . Beratung und Beschlussfassung über das Ortskernentwicklungskonzept der Gemeinde Gelting
Vorlage: 2020-03GV-133**

Der Entwurf des Abschlussberichts des Orts(kern)entwicklungskonzeptes der Gemeinde Gelting ist fertig gestellt. Grundlage des Konzeptes war zunächst die Bestandsanalyse. In mehreren Sitzungen der Lenkungsgruppe wurde der Handlungsbedarf ermittelt und im Rahmen des Zukunftsgesprächs sowie mehrerer Werkstattgespräche näher betrachtet. Auch für Kinder und Jugendliche wurde ein Workshop durchgeführt. Die Handlungsfelder reichen von Siedlungsentwicklung und Wohnen, Gewerbe und Versorgung, Tourismus, Ortszentrum und Ortsbild über Soziale Infrastruktur, Freizeit, Kultur und Dorfgemeinschaft bis hin zu Mobilität und Verkehr. Der Entwurf ist seitens des Planungsbüros GRZwo allen Beteiligten und Interessierten vorgestellt worden und allen Gemeindevertretern/-innen in der Endfassung zugegangen. Frau Grätsch stellt den Entwurf des Abschlussberichtes vor. Hier geht sie insbesondere auf folgende Themen ein:

Siedlungsentwicklung – Wohnen:

Schlüsselprojekt: Polder Geltinger Au

Gewerbe-Versorgung:

Schlüsselprojekte: Gesundheitshaus, FWGH Stenderup

Bildung, Freizeit, Kultur-Dorfgemeinschaft:

Schlüsselprojekte: Modernisierung des Sportplatzes und der Sporthallen, Aufwertung Bürgerpark, Bildungscampus mit 3 Bausteinen

Ortszentrum – Ortsbild:

Schlüsselprojekte: Ortsbildanalyse und Sicherung der Ortsgestalt, Norderholm- Konzept für Verkehr und Gestaltung

Tourismus und Naherholung:

Schlüsselprojekt: Wackerballig-Stranderlebnis durch Verkehrslenkung

Mobilität und Verkehr:

Schlüsselprojekt: Parkraumkonzept Gelting

Aus der Gemeindevertretung werden Fragen nach der Förderkulisse, der Umsetzung, der Bewertung (Schlüsselprojekte) und der Priorität (kurz-mittel-langfristig) gestellt. Der Abschlussbericht ist dem Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume vorzulegen; die Förderung der Maßnahme ist sodann abzurechnen.

Änderung/Ergänzung zum Konzept:

zu Projekt 3 (Polder Geltinger Au): Hinweis auf Strategie Hochwasserschutz

zu Projekt 24 (E-Ladesäulen): keine Einschränkung auf E-Bikes

BM Kratz bedankt sich für den Vortrag und erläutert, dass das Ortskernentwicklungskonzept nun mit Leben gefüllt werden und in die Umsetzungsphase übergehen muss.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt, dem Abschlussbericht wie im Entwurf (mit den o.g. redaktionellen Änderungen) vorgelegt zuzustimmen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	11	11	0	0

**12 . Geschwindigkeitsreduzierung auf 50 Km/h in der Straße Freienwillen
hier: Beratung und Beschluss über eine Antragstellung an die Verkehrsbehörde**

In der Straße Freienwillen, ab Ende der 30 iger Zone, in Richtung Grütheck nach Stenderup, kommt es aufgrund von hohen, gefahrenen Geschwindigkeiten häufig zu kritischen Verkehrssituationen. Die zulässige Höchstgeschwindigkeit in dem Bereich beträgt 100 km/h. Diese Geschwindigkeit wird von Verkehrsteilnehmern zumeist auch gefahren, obwohl die Straße durch ihre Eigenschaft es nicht zulässt. In dem Bereich wohnen zurzeit neun Kinder die durch die schnell fahrenden PKW's gefährdet sind.

Die Straßenverkehrsbehörde des Kreises Schleswig-Flensburg muss gem. § 45 (9) der StVO eine Reduzierung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit anordnen.

GV Asmussen erläutert, dass nicht alles reglementiert werden muss; bei Umsetzung kann man alle Bereiche mit Geschwindigkeitsbeschränkungen belegen, das ist nicht zielführend.

GV Sönnichsen erläutert, dass in diesem Bereich viele Fahrradfahrer und Kinder unterwegs sind. GV Kluge erklärt, dass die landwirtschaftlichen Fahrzeuge immer größer werden; auf den Nebenstraßen ist -aufgrund der Enge- immer ein gesteigertes achtsames Fahren notwendig. BM Kratz erläutert, dass gerade auf dieser Strecke auch Gefahrenstellen (unübersichtlich Bereiche) bestehen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt, bei der Straßenverkehrsbehörde, Kreis Schleswig- Flensburg, für die Straße Freienwillen-Grütheck (siehe anliegende Karte) die Anordnung der Geschwindigkeitsreduzierung auf 50 km/h zu beantragen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	11	10	1	0

13 . Einwohnerfragestunde

Es liegen folgende Anfragen vor:

Es wird erfragt, warum im B-Plan-Gebiet 20 „Up de Barg“ eine Spielplatzfläche zu zwei Bauplätzen umgewandelt werden soll. Die Gemeindevertretung hat hierzu schon Schriftverkehr erhalten. Herr Sass und BM Kratz erläutert, dass dieses Vorüberlegungen sind; eine umfangreiche Prüfung und Beratung in den Ausschüssen folgt.

14 . Verschiedenes

Es werden folgende Angelegenheiten vorgebracht: (-)

Vorsitz
Boris Kratz
Bürgermeister

Protokollführung
Dirk Petersen