

<i>Betreff</i> Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting 4. vorhabenbezogene Änderung des B- Planes Nr. 9 "Tischlerei Pfeiffer" Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
--

<i>Sachbearbeitende Dienststelle:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 08.05.2020
<i>Sachbearbeitung:</i> Dirk Petersen	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting (Beratung und Beschluss)	26.05.2020	Ö

Sachverhalt:

Die Gemeinde Gelting plant die Erweiterung des ortsansässigen Tischlereibetriebs "Pfeiffer". Zu diesem Zweck soll die vorhabenbezogene 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 erfolgen. Das bestehende Gewerbegebiet soll für den Bau von vier weiteren Gewerbehallen erweitert werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt:

1. Der Entwurf der vorhabenbezogenen 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 der Gemeinde Gelting für das Gebiet „südlich der Straße ‚Am Wasserwerk‘, westlich und südlich der bebauten Grundstücke an der Straße ‚An de Diek‘“ und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Plans und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über die Homepage des Amtes Geltinger Bucht, Rubrik Bürgerservice/ Bauleitplanung zugänglich zu machen.

Anlagen:

- Gelting, 4. Vorhabenbezogene Änderung des B- Planes Nr. 9, Satzungsentwurf
- Gelting, 4. Vorhabenbezogene Änderung des B- Planes Nr. 9, Begründung
- Anlage 1 –Betriebsbeschreibung
- Anlage 2 –Vorhaben- und Erschließungsplan
- Anlage 3 –Schalltechnisches Gutachten