

*Betreff***Erweiterung Amtsgebäude
Beratung und Beschlussfassung zur Beteiligung an den
Planungskosten der Bauleitplanung***Sachbearbeitende Dienststelle:***Bauamt***Datum***23.02.2020***Sachbearbeitung:***Dirk Petersen***Beratungsfolge (Zuständigkeit)**Sitzungstermin**Status*

Planungs- und Bauausschuss des Amtes Geltinger Bucht (Beratung und Empfehlung)

04.03.2020

Ö

Amtsausschuss des Amtes Geltinger Bucht (Beratung und Beschluss)

18.03.2020

Ö

Sachverhalt:

Das Amt Geltinger Bucht ist zurzeit in der Planungsphase zur bedarfsgerechten Erweiterung des Amtsgebäudes. Hierbei ist eine Option die bauliche Entwicklung auf die südlich angrenzende Freifläche. Im bestehenden B-Plan Nr. 4 (2. Änd.) der Gemeinde Steinbergkirche sind diese Flächen entsprechend ihrer Nutzung als Grünfläche / Regenrückhaltebecken festgesetzt. Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein evtl. Bauvorhaben zu schaffen, ist daher die Änderung des B-Planes durch die Gemeinde Steinbergkirche erforderlich. Der Plan soll als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt werden; der Flächennutzungsplan kann dann im Wege der Berichtigung angepasst werden. Der Aufstellungsbeschluss ist in Vorbereitung.

Im Rahmen der Beratung ist eine Splittung der Planungskosten der Bauleitplanung Amt Geltinger Bucht / Gemeinde Steinbergkirche (Kosten ca. 20.000 €) erörtert worden.

Ein abschließender Beschluss der Gemeindevertretung (GV Steinbergkirche am 02.03.2020) steht noch aus.

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Der Amtsausschuss beschließt eine Kostenübernahme der Planungskosten der Bauleitplanung zur Amtserweiterung; die Gemeinde Steinbergkirche beteiligt sich mit _____.

Anlagen: