

*Betreff***Beratung und Beschluss über die Wiederinbetriebnahme des Obergeschosses in der alten Schule***Sachbearbeitende Dienststelle:***Hauptamt***Datum***01.10.2019***Sachbearbeitung:***Kirsten Scharf***Beratungsfolge (Zuständigkeit)***Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Gelting (Beratung und Empfehlung)***Sitzungstermin***22.10.2019***Status***Ö****Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting (Beratung und Beschluss)****29.10.2019****Ö****Sachverhalt:**

Nachdem der Schulbetrieb im Gebäude der „Alten Schule“ an der Georg-Asmussen-Schule eingestellt wurde, hat die Gemeinde Gelting die Liegenschaft vom Amt Geltinger Bucht gemietet.

Die Anmietung erfolgte, obwohl nach den Vorgaben der Brandschutzbehörde des Kreises Schleswig-Flensburg eine Nutzung des Obergeschosses ausgeschlossen ist, da der hierzu erforderliche zweite bauliche Rettungsweg fehlt.

Aktuell besteht aber aufgrund der Einrichtung einer Kindertagesstätten-Außenstelle in den Räumlichkeiten der Georg-Asmussen-Schule für einen Übergangszeitraum von 3 Jahren weiterer Raumbedarf. Damit ist wieder die Frage nach der Nutzung der alten Schule aufgekommen.

Nach den aktuellen Planungen zieht eine Klasse in das Erdgeschoss der alten Schule. Sie gibt dabei den nach dem Schulkonzept erforderlichen Gruppenraum auf und muss für Gruppenarbeiten den Musikraum in der alten Schule nutzen. Dieser verfügt jedoch nicht über Tische, sondern die Schüler*innen schreiben an Stühlen.

Es fehlt nach der Umnutzung der Räume für die Kindertagesstätte ein weiterer Raum für die Näh-AG und die Eisenbahn-AG.

Würde man das Obergeschoss der alten Schule wieder nutzbar machen, könnte die Klasse in das Obergeschoss einziehen. Dort wäre über eine bestehende Verbindungstür auch ein Gruppenraum zur Verfügung. In dem Klassenraum im Erdgeschoss könnten die AG's untergebracht werden.

Nach einer Kostenschätzung von Bauingenieur Johannes Volpert ist mit folgendem Aufwand zu rechnen:

Ca. 15.000 €

Stahlbau (Treppe und Geländer zur Führung an die Treppe)

Ca. 2.000 €

Arbeiten auf dem Flachdach (Verstärkung Dachhaut, Sicherung)

Für eine mögliche Nutzung der großen Räume im Obergeschoss wären folgende Renovierungskosten einzuplanen:

Ca. 3.000 €

pro Raum für Malerarbeiten und Fußböden.

Sollten die Räume im Obergeschoss der Schule nicht nutzbar gemacht werden, steht zu befürchten, dass die Näh- und Eisenbahn-AG aufgrund fehlender Räumlichkeiten für den Zeitraum der Übergangslösung nicht durchgeführt werden können.

Da die Gemeinde Gelting aktuell über das Ortskernentwicklungskonzept mögliche Nutzungsvarianten für Gemeinschaftsräume erarbeitet, gibt es für die Nutzung der alten Schule noch keine endgültigen Lösungsvorschläge.

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Gelting empfiehlt der Gemeindevertretung:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt, für die Wiederinbetriebnahme des Obergeschosses der alten Schule die notwendigen Kosten aufzubringen, die Baumaßnahmen auszuschreiben und die Kosten in einem Nachtragshaushalt für das Jahr 2019 aufzunehmen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, die erforderlichen Aufträge zu erteilen.

Anlagen: