

Betreff

**Masterplan zur Entwicklung der touristischen Infrastruktur der Gemeinden im Amt Geltinger Bucht
hier: Amtsweite Abstimmung eines Einzelvorhabens in Esgrus**

Sachbearbeitende Dienststelle:

Bauamt

Datum

04.07.2019

Sachbearbeitung:

Dirk Petersen

Beratungsfolge (Zuständigkeit)

Ausschuss für Touristik des Amtes Geltinger Bucht (Beratung und Beschluss)

Sitzungstermin

05.09.2019

Status

Ö

Planungs- und Bauausschuss des Amtes Geltinger Bucht (Beratung und Empfehlung)

05.09.2019

Ö

Sachverhalt:

Die Gemeinde Esgrus plant zusammen mit der Vorhabenträgerin seit 2018 die Aufstellung eines vorhabenbezogenen B-Planes sowie die entsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes. Mit der Aufstellung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Sicherung und Entwicklung des Pferdehofes inkl. Ferienwohnen geschaffen werden.

Im Rahmen der landesplanerischen Stellungnahme ist darauf hingewiesen worden, dass eine amtsweite Abstimmung -Grundlage der Masterplan- notwendig ist. Das Gebiet der Gemeinde Esgrus ist laut Masterplan „Tourismus der Entdeckerzone“ zugeordnet.

Anliegend die Detailplanung zur Beurteilung sowie der Masterplan Tourismus (auszugsweise).

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Touristik beschließt, dass das Vorhaben –im Rahmen der Einzelfallprüfungen- den Vorgaben des Masterplanes Tourismus entspricht und die Umsetzung der Infrastrukturmaßnahme in der Entdeckerzone unterstützt wird.

Anlagen:

Detailplanung

Auszug aus dem Masterplan Tourismus