

Betreff

Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines Orts(kern)entwicklungskonzeptes (OEK)

Sachbearbeitende Dienststelle:

Bauamt

Datum

01.03.2019

Sachbearbeitung:

Dirk Petersen

Beratungsfolge (Zuständigkeit)

Ausschuss für Tourismus, Wirtschaftsförderung, Bürgerpark der Gemeinde Gelting (Beratung und Empfehlung)

Sitzungstermin

05.03.2019

Status

Ö

Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Gelting (Beratung und Empfehlung)

06.03.2019

Ö

Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting (Beratung und Beschluss)

26.03.2019

Ö

Sachverhalt:

Die Gemeinde Gelting möchte -aufbauend auf die Zukunftsplanung in den Ausschüssen und der Gemeindevertretung- eine fundierte Konzepterstellung der Ortsentwicklung aufstellen. Hierbei sind Beratungsgespräche über mögliche Fördermittel sowie den Inhalt und die Umsetzung eines Ortsentwicklungskonzeptes eruiert worden.

Themenfelder des Konzeptes sind hierbei:

- Demographischer Wandel
- Wohnen und Siedlungsentwicklung
- Entwicklung des Ortskernes
- Aufwertung des Bürgerparkes
- Verbesserung der Mobilitätsangebote (Barrierefreiheit, Bike & Ride)
- Naherholung und Tourismus
- Einzelhandel, Nahversorgung
- Soziale Infrastruktur (Kita/Jugend/Dorfgemeinschaftszentrum)
- Sicherung der ärztlichen Versorgung
- Umsetzung Sportstättenentwicklung

Diese Fragen sollen im Rahmen eines partizipativen Entwicklungsprozesses bearbeitet werden. Voraussetzung für den Entwicklungsprozess ist eine umfassende Bestandsanalyse, die Berücksichtigung gesamtgesellschaftlicher Entwicklungstrends sowie die Abschätzung möglicher Auswirkungen auf die örtliche Ebene.

Der Entwicklungsprozess soll unter Einbindung der örtlichen Akteure erfolgen, um frühzeitig Ideen und Anregungen aus der Gemeinde berücksichtigen zu können.

Ziel des Entwicklungsprozesses ist die Erarbeitung eines Handlungsleitfadens für die kommunalpolitische Arbeit und das Herausfiltern von Maßnahmen und Projekten in einer Prioritätenliste.

Fördermittel sind über die Gemeinschaftsaufgabe Agrarstruktur und Küstenschutz (GAK) in Höhe von 75 % in Aussicht gestellt worden und beantragt.

Bei einem Kostenvolumen von 30.000 – 35.000 € (Umfang des Prozesses muss noch festgelegt werden) verbleibt ein Eigenanteil der Gemeinde Gelting von 7.500 – 8.750 €.

Im Ausschreibungsverfahren wurden fünf Planungsbüros angeschrieben; Drei Planungsbüros haben aufgrund mangelnder Kapazitäten abgesagt: Ein Angebot vom Planungsbüro GRZwo,

Flensburg in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro Dr. Lademann & Partner, Hamburg liegt vor. Kosten belaufen sich hierbei auf 30.382,41 € brutto; optional sind Sondergutachten bzw. weitere Beteiligungsschritte aufgeführt.

Haushaltsmittel sind unter 511100.543100 –Orts- und Regionalplanung in den Haushalt 2019 eingestellt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt ein Orts(kern)entwicklungskonzept aufzustellen. Der Bürgermeister wird beauftragt, das Planungsbüro GRZwo, Flensburg in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro Dr. Lademann & Partner, Hamburg –vorbehaltlich der Förderzusage- zu beauftragen.

Anlagen: