

# Niederschrift

## Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Städtebauförderung der Gemeinde Steinbergkirche

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 19.11.2018, 19:30 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Großer Sitzungssaal, Holmlück 2, 24972 Steinbergkirche
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:20 Uhr

---

### Anwesenheit

#### Anwesende:

##### Vorsitz

Frau Sandra Bocola

##### Mitglieder

Herr Kai-Ingwer Bendixen

Herr Olaf Beuthien

Herr Hermann Breuers

Frau Annette Kindler-Lurz

Herr Klaus-Dieter Kunkel

Herr Peter Rux

Herr Jürgen Schiewer

##### weitere Gemeindevertreter

Frau Annika Carstensen

Herr Dr. Kai Christiansen

Herr Johannes Erichsen Bürgermeister

Herr Hans Wilhelm Hansen

Frau Anke Kiesbüy

Frau Christiane Pareike

Frau Silke Petersen

Herr Stefan Runge

Herr Peter Staack

Herr Clemens Teschendorf

##### Verwaltung

Herr Dirk Petersen

Protokollführung

##### Gäste

Herr Frank Matthiessen

Planungsbüro Sass & Kollegen

#### Abwesende:

## Mitglieder

Herr Markus Bösser

fehlt entschuldigt

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Verpflichtung des bürgerlichen Ausschussmitgliedes Herr Peter Rux
- 3 Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
- 4 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 27.08.2018
- 5 Bauleitplanung in der Gemeinde Steinbergkirche  
Bebauungsplan Nr. 20 "Ostertoft"  
Abwägungsbeschluss  
Satzungsbeschluss und Billigung der Begründung  
Vorlage: 2018-14GV-092
- 6 Beratung und Empfehlung über die Ausweisung von Baulandflächen
- 7 Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke"  
hier: Sachstand
- 8 Einwohnerfragestunde
- 9 Verschiedenes

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

---

#### **1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Die Vorsitzende begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, weitere Gemeindevertreter, Herrn Matthiessen vom Planungsbüro Sass & Kollegen, Herrn Petersen als Protokollführer sowie die Zuhörer. Sie stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es ergibt sich kein Widerspruch. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

GV Bendixen beantragt die Tagesordnung um den Punkt „Ausweisung von Baulandflächen“ zu erweitern.

Einvernehmlich wird die Tagesordnung wie folgt geändert:

TOP 2: Verpflichtung des bürgerlichen Ausschussmitgliedes Herr Peter Rux

TOP 3: Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

TOP 4: Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 27.08.2018

TOP 5: Bauleitplanung in der Gemeinde Steinbergkirche  
Bebauungsplan Nr. 20 "Ostertoft"

Abwägungsbeschluss

Satzungsbeschluss und Billigung der Begründung

TOP 6: Beratung und Empfehlung über die Ausweisung von Baulandflächen

TOP 7: Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden – überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke"

hier: Sachstand

TOP 8: Einwohnerfragestunde

TOP 9: Verschiedenes

---

## **2 . Verpflichtung des bürgerlichen Ausschussmitgliedes Herr Peter Rux**

Ausschussvorsitzende Sandra Bocola verpflichtet Ausschussmitglied Peter Rux zur gewissenhaften, unparteiischen Tätigkeit und zur Verschwiegenheit durch Handschlag.

---

## **3 . Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte**

Die Vorsitzende berichtet, dass alle Tagesordnungspunkte öffentlich zu beraten sind.

---

## **4 . Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 27.08.2018**

Zu der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 27.08.2018 ergeben sich keine Einwände oder Ergänzungen.

---

## **5 . Bauleitplanung in der Gemeinde Steinbergkirche Bebauungsplan Nr. 20 "Ostertoft" Abwägungsbeschluss Satzungsbeschluss und Billigung der Begründung Vorlage: 2018-14GV-092**

Die Vorsitzende begrüßt nochmals Herrn Matthiessen vom Planungsbüro Sass & Kollegen aus Albersdorf.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20 „Ostertoft“ ist zwischenzeitlich die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden / TÖB und der Nachbargemeinden durchgeführt worden. Nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen kann die Gemeindevertretung nunmehr durch den Satzungsbeschluss das Planverfahren zum Abschluss bringen.

Herr Matthiessen erläutert die eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit und die Abwägungsvorschläge. Hierbei geht er insbesondere auf die Stellungnahme des Kreises Schleswig- Flensburg und des Wasser- und Bodenverbandes Lippingau ein. Weiter wird die Unterschriftenliste der Anwohner nochmals thematisiert. Hierbei wird u.a. auf die Antwort des Landesbetriebes verwiesen, die eine Baustellenzufahrt zur Bundesstraße abgelehnt hat. Hier könnte in der Bauphase über ordnungsrechtliche Mittel die Verkehrsregelung und -lenkung angeordnet werden. Dieses Instrument wird die Gemeinde nutzen, um eine erhöhte Verkehrssicherheit darzustellen.

GVin Petersen erläutert, dass sie die extremen Bedenken der Belastung durch Baufahrzeuge nicht sieht; das Baugebiet ist relativ klein.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Städtebauförderung empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

- 1) Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 20 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft, siehe beiliegende Abwägungstabelle im Anhang.

Das Amt Geltinger Bucht wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

- 2) Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 20 "Ostertoft" für das Gebiet „Nördlich der Wohngrundstücke an der Straße ‚Mühlenfeld‘, westlich der Wohngrundstücke an der Straße ‚Ostertoft‘, ca. 240 m östlich der Nordstraße und südlich der Wegefläche (Flurstück 103)“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
- 3) Die Begründung wird gebilligt.
- 4) Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse „www.amt-geltingerbucht.de“ eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	8	8	0	0

---

**6 . Beratung und Empfehlung über die Ausweisung von Baulandflächen**

GV Bendixen erläutert, dass aufgrund der hohen Nachfrage nach Baugrundstücken sich die Gemeinde -nach der Ausweisung der Gebiete Ostenfeld und Ostertoft- weiter um Bauland bemühen muss. Als zentraler Ort und vor der Umsetzung des Zukunftskonzeptes Daseinsvorsorge aus dem Bereich der Städtebauförderung ist die Ausweisung von Baulandflächen unerlässlich, um den Bedarfen gerecht zu werden. Mit dem Zeitfenster der Planung im Rahmen des Bauleitplanverfahrens muss ein Flächenfindungsprozess zeitnah erfolgen.

BM Erichsen stimmt den Ausführungen von GV Bendixen zu und ergänzt, dass der Bereich der Ausweisung eines Gewerbegebietes mit betrachtet werden sollte. Es sind interkommunale Gewerbegebiete in anderen Ämtern in Planung.

Das Planungsbüro Sass & Kollegen sowie der Erschließungsträger TEG Nord GmbH sind von der Gemeinde seinerzeit schon mit der Flächenfindung beauftragt worden; dieses müsste intensiviert werden.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Städtebauförderung beschließt, die Flächenfindung von geeignete Baulandbereichen zu intensivieren. Das Planungsbüro Sass & Kollegen bzw. der Erschließungsträger TEG Nord GmbH wird zur Planung und Umsetzung hinzugezogen.

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	8	8	0	0

---

**7. Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke"**  
**hier: Sachstand**

Die Vorsitzende erläutert den aktuellen Sachstand. Die Auftaktveranstaltung auf dem Scheersberg hat mit einem großen Zuspruch am 07.11.2018 stattgefunden; die weiteren Workshops erfolgen nach Auswertung der Ideensammlung. Neben der Erarbeitung des Zukunftskonzeptes Daseinsvorsorge gilt es den Flächenankauf zu beraten bzw. die Nachnutzung des jetzigen Aldi/Edeka-Geländes und die weitere Bürgerbeteiligung zu begleiten.

---

**8. Einwohnerfragestunde**

Es ergeben sich keine Fragen.

---

**9. Verschiedenes**

Es ergeben sich keine weiteren Wortmeldungen.

---

Vorsitz  
Sandra Bocola  
Ausschussvorsitzende

---

Protokollführung