Gemeinde Stangheck

Vorlage
2018-12GV-046
öffentlich

Betreff
Bauleitplanung in der Gemeinde Stangheck
Bebauungsplan Nr. 3 "Ochsenkoppel II"
Aufstellungsbeschluss

Sachbearbeitende Dienststelle:	*Datum*
Bauamt	19.11.2018
Sachbearbeitung:	
Dirk Petersen	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	*Sitzungstermin*	*Status*
Gemeindevertretung der Gemeinde Stangheck (Beratung und Beschluss)	03.12.2018	Ö

Sachverhalt:
Die Gemeinde Stangheck plant die Erweiterung der Wohnbebauung (4-5 Baugrundstücke) im Anschluss an das B-Gebiet „Ochsenkoppel“; seinerzeit sind hier 4 Baugrundstücke ausgewiesen worden.

Es handelt sich -in Weiterführung der Bebauung- um den östlich gelegenen Bereich, Gemarkung Stangheck, Flur 2, Flurstück 126, Teilstück (sh. Übersichtskarte). Im Landschaftsplan ist dieser Bereich bereits als mögliche Fläche für die Wohnbauentwicklung ausgewiesen worden.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung Stangheck beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Ochsenkoppel II“ für das Gebiet östlich des Wohngebietes Ochsenkoppel, 150 m der Dorfstraße K 109 –siehe anliegende Übersichtskarte-.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

3. Mit der Planung soll das Planungsbüro GRZwo, Flensburg beauftragt werden.

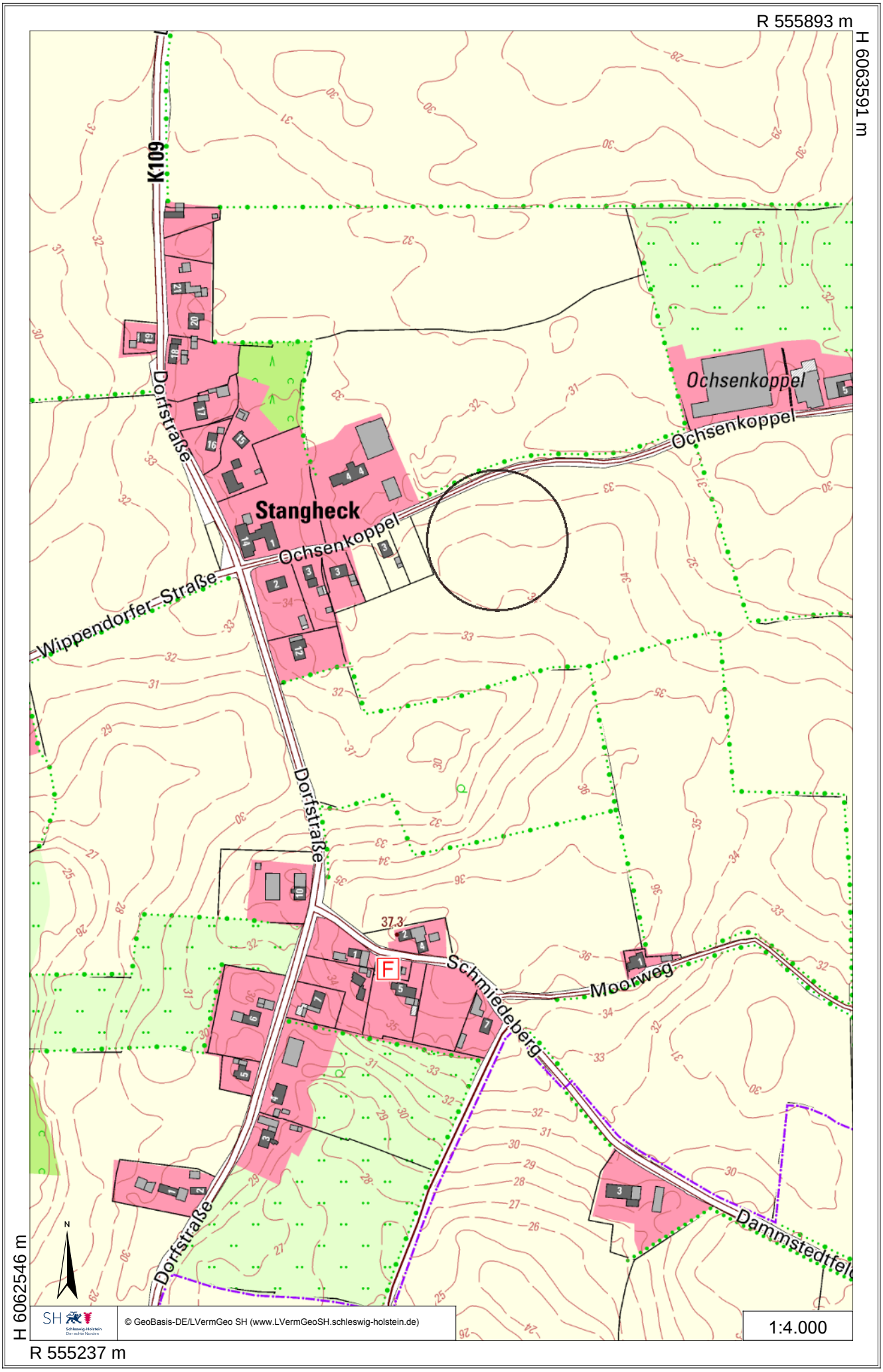
4. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen und ist einzuleiten.

5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 BauGB soll in Form einer Informationsveranstaltung/Anhörung durchgeführt werden.

Bemerkung:
Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: ...

Anlagen:

Übersichtskarte


R 555893 m
H 6063591 m
K109
Dorfstraße
Stangheck
Ochsenkoppel
Ochsenkoppel
Ochsenkoppel
Wippendorfer Straße
Dorfstraße
Dorfstraße
37.3
F
Schmiedeberg
Moorweg
Dammstedtfeld
N
SH
Schleswig-Holstein
Der echte Norden
© GeoBasis-DE/LVermGeo SH (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)
1:4.000
H 6062546 m
R 555237 m