



Erholungsort, Luftkurort
Kneipp-Kurort
GEMEINDE GELTING
Der Bürgermeister

Gemeinde Gelting * Schmiedestr. 14 * 24395 Gelting

<u>Postanschrift:</u>	<u>Büroanschrift:</u>
Schmiedestr. 14	Norderholm 1
24395 Gelting	24395 Gelting
Telefon 04643 / 183221	
Telefax 04643 / 183250	
E-Mail: buergermeister@gelting.de	
Internet: www.gelting.de	
Datum: 15.11.2018	

Einladung

Sitzung des Infrastruktur- und Umweltausschusses der Gemeinde Gelting

Sitzungstermin: Montag, 26.11.2018, 19:30 Uhr

Raum, Ort: Gasthof Gelting, Norderholm 28, 24395 Gelting

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung
 2. Verpflichtung der bürgerlichen Ausschussmitglieder
 3. Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
 4. Einwohnerfragestunde
 5. Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting 2018-03GV-067
21. Änderung des Flächennutzungsplanes; Bereich "An de Diek"
Aufstellungsbeschluss
 6. Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting 2018-03GV-068
4. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9
"Tischlerei Pfeiffer"
Aufstellungsbeschluss
 7. Berichte der Lenkungsgruppen "Hochwasser" und "Lehbeker Au"
 8. Beratung und Beschlussempfehlung über die Erneuerung des Zaunes am Feuerlöschteich in Stenderup
 9. Beratung über den Zustand der Betonspurbahnen, Bereich "Waldweg" und "Hellert"
 10. Verschiedenes
- Der / die nachfolgende/n Tagesordnungspunkt/e wird/werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch das Gremium voraussichtlich nichtöffentlich beraten:
11. Grundstücksangelegenheiten 2018-03GV-065

gez. Hinrich Maack

Ausschussvorsitzender

*Betreff***Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting**
21. Änderung des Flächennutzungsplanes; Bereich "An de Diek"
Aufstellungsbeschluss*Sachbearbeitende Dienststelle:***Bauamt***Datum***13.11.2018***Sachbearbeitung:***Dirk Petersen***Beratungsfolge (Zuständigkeit)**Sitzungstermin**Status*

Infrastruktur- und Umweltausschuss der Gemeinde Gelting (Beratung und Empfehlung)

Ö

Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Gelting (Beratung und Empfehlung)

20.11.2018

Ö

Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting (Beratung und Beschluss)

27.11.2018

Ö

Sachverhalt:

Der Handwerksbetrieb Pfeiffer, Stenderup möchte seinen Betrieb erweitern. Ziel der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Aufstellung der 4. vorhabenbezogenen Änderung des B-Planes Nr. 9 zur angemessenen Erweiterung des Gewerbebetriebes (Hallenneubau betriebsbedingt sowie zur Einlagerung von Booten und Wohnwagen). Zu diesem Zweck ist die bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan zu ändern. In der Sitzung der Gemeindevertretung Gelting am 03.07.2017 ist dieses bereits vorgestellt worden; die Gemeindevertretung Gelting hatte beschlossen, die Planung positiv zu begleiten. In einem ersten Vorgespräch mit dem Vorhabenträger, dem Planungsbüro sowie der Gemeinde und der Verwaltung sind die Grundlagen zusammengetragen worden und ist eine erste Planungsabstimmung erfolgt.

Der Plangeltungsbereich ist in der anliegenden Übersichtskarte dargestellt.

Beschlussvorschlag:

1. Zu dem bestehenden F-Plan wird für das Gebiet südlich der Straße „Am Wasserwerk“, westlich und südlich der bebauten Grundstücke an der Straße „An de Diek“ die 21. Änderung aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt: Mit der Erweiterung der vorhandenen gewerblichen Bauflächen werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die 4. vorhabenbezogene Änderung des B-Planes Nr. 9 „Ziegelei“ geschaffen. Die Abgrenzung des Plangeltungsbereiches ist dem beiliegenden Übersichtsplan zu entnehmen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs sowie mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll die Ingenieurgemeinschaft Sass und Kollegen GmbH in Albersdorf beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll wie folgt durchgeführt werden: durch eine abendliche Informationsveranstaltung.

Anlagen:

Übersichtskarte

21. Änderung des Flächennutzungsplanes "An de Diek" für das Gebiet südlich der Straße "Am Wasserwerk", westlich und südlich der bebauten Grundstück an der Straße "An de Diek"



*Betreff***Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting**
4. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9
"Tischlerei Pfeiffer"
Aufstellungsbeschluss*Sachbearbeitende Dienststelle:***Bauamt***Datum***13.11.2018***Sachbearbeitung:***Dirk Petersen***Beratungsfolge (Zuständigkeit)**Sitzungstermin**Status*

Infrastruktur- und Umweltausschuss der Gemeinde Gelting (Beratung und Empfehlung)

Ö

Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Gelting (Beratung und Empfehlung)

20.11.2018

Ö

Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting (Beratung und Beschluss)

27.11.2018

Ö

Sachverhalt:

Ziel der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur angemessenen Erweiterung des Gewerbebetriebes (Hallenneubau betriebsbedingt sowie zur Einlagerung von Booten und Wohnwagen). Hierbei muss der B-Plan Nr. 9 mit einer Änderung belegt werden. In der Sitzung der Gemeindevertretung Gelting am 03.07.2017 ist dieses bereits vorgestellt worden; die Gemeindevertretung Gelting hatte beschlossen, die Planung positiv zu begleiten.

Der Plangeltungsbereich ist in der anliegenden Übersichtskarte dargestellt.

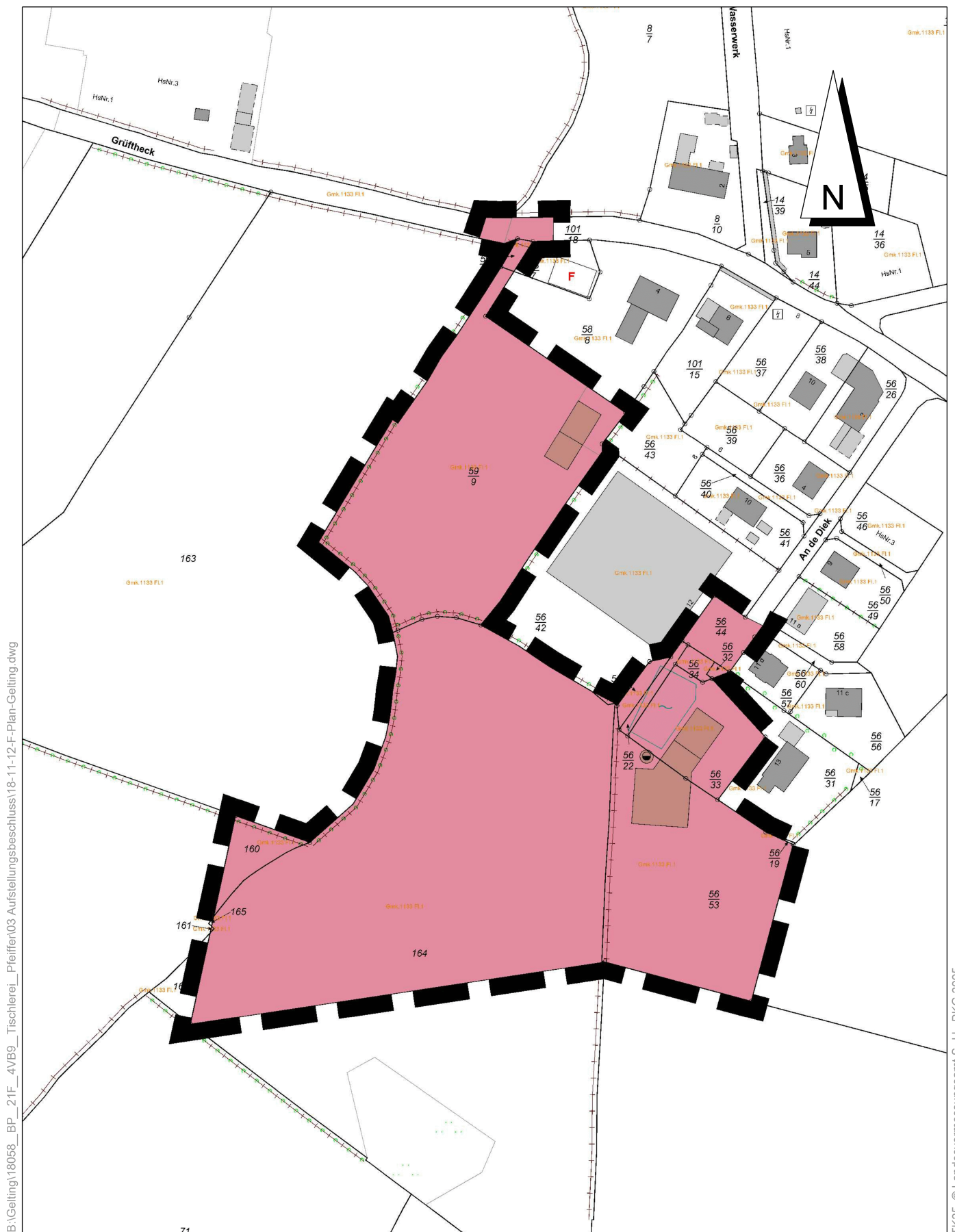
Beschlussvorschlag:

1. Der B-Plan Nr. 9 „Ziegelei“ soll wie folgt geändert werden: das vorhandene Gewerbegebiet soll durch die 4. vorhabenbezogene Änderung für das Gebiet südlich der Straße „Am Wasserwerk“, westlich und südlich der bebauten Grundstücke an der Straße „An de Diek“ erweitert werden. Es werden folgende Planungsziele verfolgt: Für die Erweiterung des Tischlereibetriebes Pfeiffer, An de Diek 13, werden die westlich und südlich des vorhandenen Gewerbegebietes liegenden Flächen für die Landwirtschaft als Gewerbeflächen ausgewiesen. Die Abgrenzung des Plangeltungsbereiches ist dem beiliegenden Übersichtsplan zu entnehmen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs sowie mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll die Ingenieurgemeinschaft Sass und Kollegen GmbH in Albersdorf beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll wie folgt durchgeführt werden: durch eine abendliche Informationsveranstaltung.

Anlagen:
Übersichtskarte

Gemeinde Gelting

4. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9
für das Gebiet südlich der Straße "Am Wasserwerk", westlich und
südlich der bebauten Grundstücke an der Straße "An de Diek"



Maßstab 1:1.500