



Erholungsort, Luftkurort  
Kneipp-Kurort  
**GEMEINDE GELTING**  
Der Bürgermeister

---

Gemeinde Gelting \* Schmiedestr. 14 \* 24395 Gelting

Postanschrift:  
Schmiedestr. 14  
24395 Gelting  
Telefon 04643 / 183221  
Telefax 04643 / 183250  
E-Mail: [buergermeister@gelting.de](mailto:buergermeister@gelting.de)  
Internet: [www.gelting.de](http://www.gelting.de)  
Datum: 08.11.2018

Büroanschrift:  
Norderholm 1  
24395 Gelting

---

## Einladung

### Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Gelting

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 20.11.2018, 19:30 Uhr

**Raum, Ort:** Gasthof Gelting, Norderholm 28, 24395 Gelting

---

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung
2. Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
3. Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 11.09.2018
4. Berichte der Lenkungsgruppen "Hochwasser" und "Lehbeker Au"
5. Beratung und Beschlussempfehlung über die Reparatur des Bauhof-Fahrzeuges Fiat Ducato (SL GG 303)
6. Beratung und Beschlussempfehlung über die Anschaffung eines neuen Schneeräumschildes
7. Beratung und Beschlussempfehlung über die Erneuerung des Zaunes am Feuerlöschteich in Stenderup
8. Beratung und Beschluss über Investitionsmaßnahmen unter Berücksichtigung des Sportstättenentwicklungsplanes  
a) Laufbahn  
b) Umkleidegebäude am Sportplatz
9. Einwohnerfragestunde
10. Verschiedenes

**2018-03GV-064**

Der / die nachfolgende/n Tagesordnungspunkt/e wird/werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch das Gremium voraussichtlich nichtöffentlich beraten:

11. Personalangelegenheiten
12. Grundstücksangelegenheiten
13. Vertragsangelegenheiten

gez. Thomas Asmussen  
Ausschussvorsitzender

<i>Betreff</i> <b>Beratung und Beschluss über Investitionsmaßnahmen unter Berücksichtigung des Sportstättenentwicklungsplanes</b> <b>a) Laufbahn</b> <b>b) Umkleidegebäude am Sportplatz</b>
---

<i>Sachbearbeitende Dienststelle:</i> Hauptamt	<i>Datum</i> 24.10.2018
<i>Sachbearbeitung:</i> Kirsten Scharf	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Gelting (Beratung und Empfehlung)		Ö
Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting (Beratung und Beschluss)	27.11.2018	Ö

### Sachverhalt:

Zum 28.05.2018 wurde der Sportstättenentwicklungsplan für die Gemeinde Gelting – aufgestellt durch die CAU Kiel – vorgestellt und übergeben. Die Handlungsempfehlungen der Sportwissenschaftler sehen für die Erneuerung der 400-Meter-Rundlaufbahn und der Leichtathletiksegmente eine hohe Priorität sowie für den Ersatz des Umkleidegebäudes durch einen Neubau eine mittlere Priorität vor. Der Vorsitzende des MTV Gelting 08 Axel Krüsmann hat auf der Sitzung der Gemeindevertretung am 25.09.2018 mithilfe einer PowerPoint-Präsentation die vom Verein gewünschten notwendigen Schritte für die Umsetzung des Sportstättenentwicklungsplanes dargestellt und die vom Land Schleswig-Holstein ausgegebene Spielfeld- und Laufbahnförderrichtlinie vorgestellt.

Mittlerweile liegen für die Erneuerung der Laufbahn sowie den Neubau des Umkleidegebäudes erste Kostenschätzungen vor. Eine Begutachtung der Laufbahn durch einen renommierten Planer ergibt eine Summe von ca. 300.000,- €, wenn die Entsorgung der bestehenden Laufbahn nicht einbezogen wird. Hier wäre zunächst durch eine Bodenbeprobung festzustellen, welches Material vorliegt und welche Entsorgungskosten hierfür anfallen würden. Eventuell ist auch ein Wiedereinbau des Materials auf eigenem Grundstück denkbar. Über die Leistung des Bodengutachters liegt ein erforderliches Angebot in Höhe von ca. 3.000,- € brutto vor. Diese Leistung müsste vorab beauftragt werden. Für das Umkleidegebäude liegen durch Johannes Volpert 2 Entwürfe vor, die der Anlage zu entnehmen sind. Der MTV Gelting 08 würde sich für beide Maßnahmen an den Kosten beteiligen. Eine entsprechende Kalkulation befindet sich in der Anlage. Um Fördermittel für die Maßnahmen beantragen zu können, ist ein Beschluss der Gemeindevertretung erforderlich.

### Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting folgenden Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt, für

- a) die Erneuerung der Laufbahn
- b) den Neubau des Umkleidegebäudes

die notwendigen Investitionen nach den vorliegenden Kostenschätzungen vorzunehmen und Fördermittel zu beantragen.

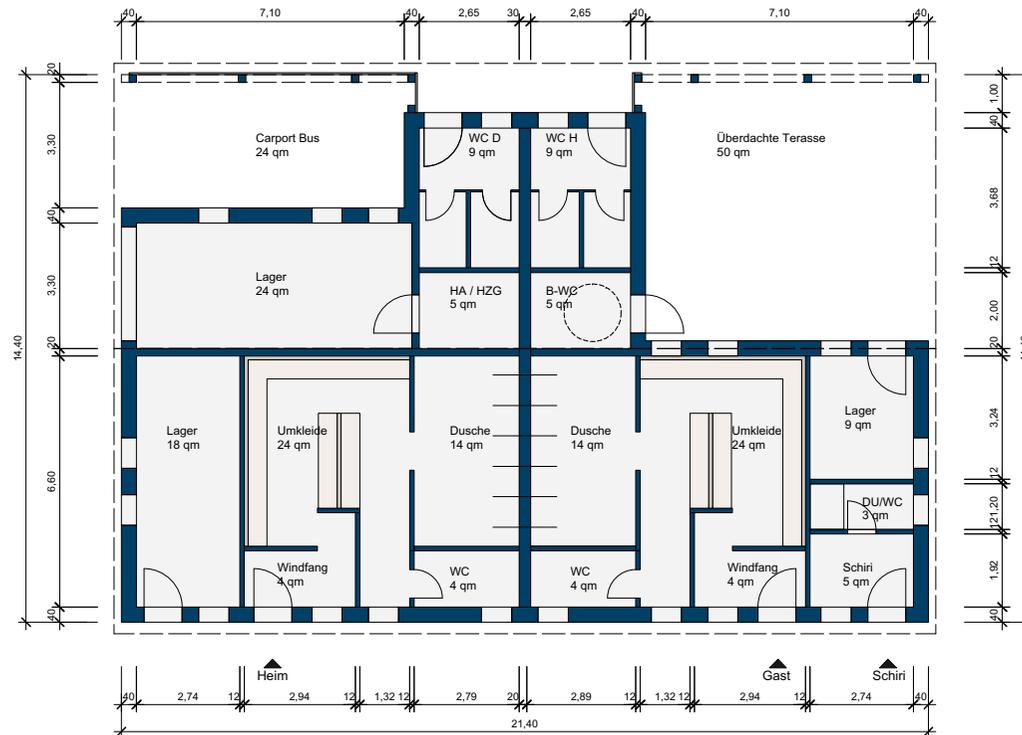
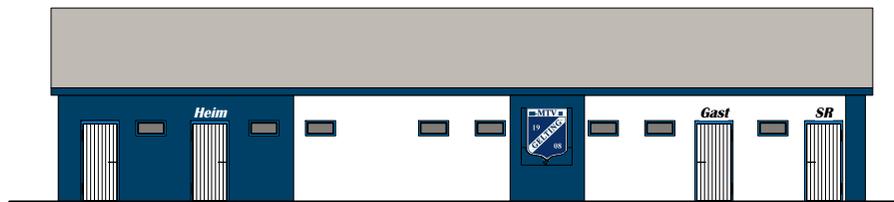
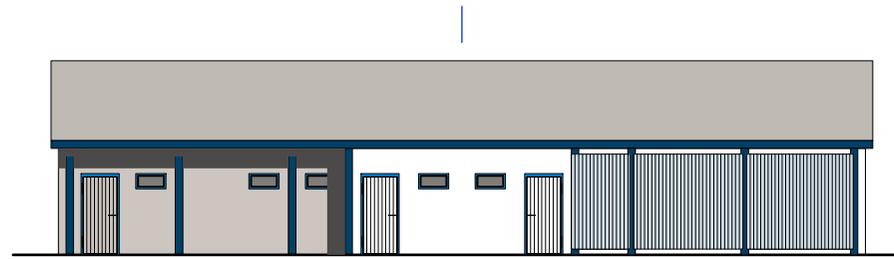
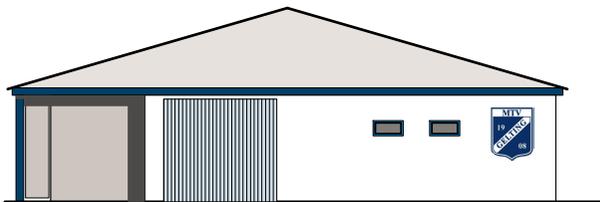
**Anlagen:**

Entwurf 1 und 2 Umkleidegebäude  
Kalkulation Laufbahn und Gebäude



Sportanlage MTV Gelting 08 e.V.  
**Entwurf 1.01**  
 Umkleidegebäude Sportplatz  
 Wackerballig 2, Gelting

Kostenschätzung  
**€ 260.800** inkl. MwSt.



BGF = 308 m<sup>2</sup>  
 davon  
 BGF a = 223 m<sup>2</sup>  
 BGF b = 85 m<sup>2</sup>

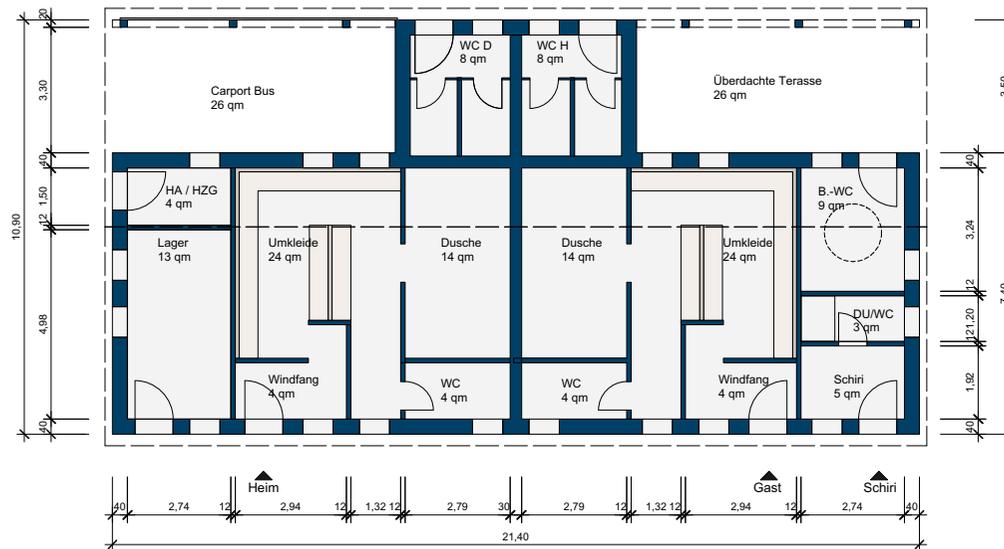
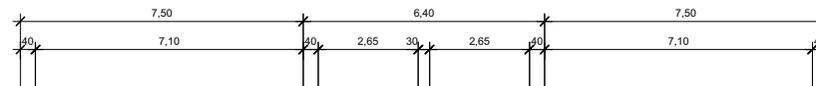
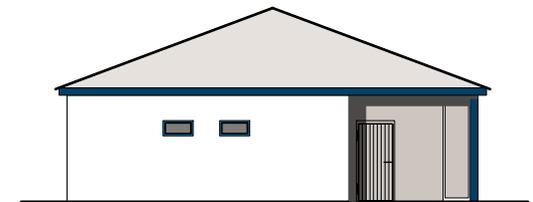
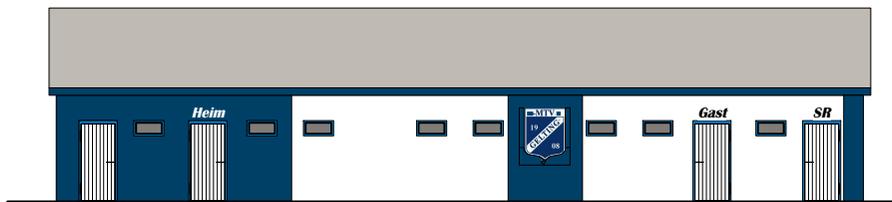
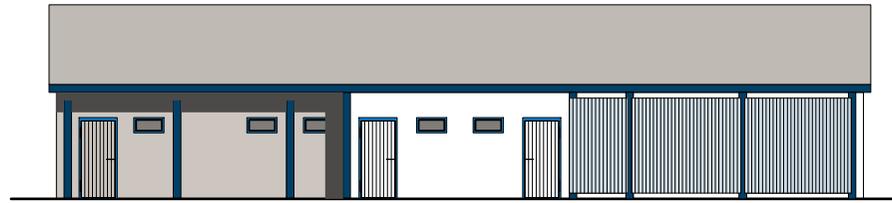
BRI = 1.247 m<sup>3</sup>

M 1/200  
 30.10.2018  
 gez. JV



Sportanlage MTV Gelting 08 e.V.  
**Entwurf 1.02**  
 Umkleidegebäude Sportplatz  
 Wackerballig 2, Gelting

Kostenschätzung  
 € 235.800 inkl. MwSt.



BGF = 233 m<sup>2</sup>  
 davon  
 BGFa = 181 m<sup>2</sup>  
 BGF b = 52 m<sup>2</sup>

BRI = 943 m<sup>3</sup>

M 1/200  
 30.10.2018  
 gez. JV

**Finanzierung Neubau Tartan-Laufbahn  
und Umkleidegebäude  
Sportplatz Gelting**

Stand: 05.11.2018

	<b>Laufbahn</b>	<b>Umkleidegebäude</b>	<b>gesamt</b>	
	<b>AfA 20 Jahre</b>	<b>AfA 80 Jahre</b>		
Bausumme	300.000,00 €	250.000,00 €	550.000,00 €	
Zuweisung aus Förderprogramm	- 126.000,00 €	- 105.000,00 €	- 231.000,00 €	
Zuschuss MTV Gelting	- 50.000,00 €		- 50.000,00 €	
Eigenanteil	124.000,00 €	145.000,00 €	269.000,00 €	
Nutzungsdauer	20 Jahre	80 Jahre		
Abschreibungssatz	5,00%	1,25%		
Abschreibung / a	15.000,00 €	3.125,00 €	18.125,00 €	
Auflösung Zuweisung & Zuschuss / a	8.800,00 €	1.312,50 €	10.112,50 €	
<b>Aufstellung der jährlichen Kosten</b>				
			<b>Jahr 1 - 20</b>	<b>Jahr 21 - 80</b>
Abschreibung	15.000,00 €	3.125,00 €	18.125,00 €	3.125,00 €
Auflösung Zuwendungen	- 8.800,00 €	- 1.312,50 €	- 10.112,50 €	- 1.312,50 €
Verzinsung Kapitaldienst 1,0 % p.a. Ø	750,00 €	870,00 €	1.620,00 €	
	<b>6.950,00 €</b>	<b>2.682,50 €</b>	<b>9.632,50 €</b>	<b>1.812,50 €</b>

Bei der Aufstellung wurde zunächst davon ausgegangen, dass für die geschätzten Baukosten von 550.000,- € incl. MWSt. eine Zuweisung aus Landesmitteln in Höhe von 50% der Nettobaukosten gewährt wird (insges. 231.000,- €).

Der Zuschuss des MTV Gelting in Höhe von 50.000,- € könnte ggf. in zwei Raten a 25.000,- € oder alternativ (in der Berechnung zunächst nicht berücksichtigt) anteilig als Einmalbetrag zzgl. einer laufenden Nutzungsentschädigung gewährt werden. Hierzu müsste mit dem Verein eine entsprechende Vereinbarung geschlossen werden.

Weitere Zuschüsse (AktivRegion, LSV, etc.) sind durchaus möglich, wurden aber hier zunächst nicht berücksichtigt. Hierdurch könnte sich der Eigenanteil der Gemeinde weiter reduzieren.

Die Finanzierung des Eigenanteils der Gemeinde könnte über eine Kreditaufnahme in voller Höhe über eine Laufzeit von 20 Jahren realisiert werden. Die Zinsen für ein Kommunalkredit für Investitionen bei der KfW-Bank liegen derzeit bei unter 1 % bei einer Zinsbindung von 10 Jahren. Andere Modelle, z.B. mit Einsatz der vorhandenen liquiden Mittel der Gemeinde, wären ebenfalls denkbar und müssten zu gegebener Zeit erörtert werden.