

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Pommerby

Sitzungstermin:	Donnerstag, 06.09.2018, 19:30 Uhr
Raum, Ort:	Möwe Jonathan, Geltinger Straße 8, 24395 Pommerby
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr

Anwesenheit

Anwesende:

Vorsitz

Herr Rolf Frerich Bürgermeister

Mitglieder

Herr Malte Jacobsen

Herr Reinhard Schmuck

Frau Annika Almstadt

Herr Klaus Doose

Herr Christoph Petersen

Herr André Ulrich

Verwaltung

Herr Malte Mischke

Gäste

Frau Camilla Grätsch Planungsbüro GR Zwo

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
- 3 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 12.06.2018
- 4 Verwaltungsbericht des Bürgermeisters
- 5 Berichte aus den Ausschüssen
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Breitbandausbau:
Information, Vertrag, Festlegung Hotspot
- 8 Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen
Vorlage: 2018-09GV-045

- 9 Bauleitplanung in der Gemeinde Pommerby
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 "Ferienhausgebiet Hof Golsmaas"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2018-09GV-046
- 10 Wahl in den Finanzausschuss zugleich Ausschuss zur Prüfung der
Jahresrechnung (3 Gemeindevertreter/innen)
Vorlage: 2018-09GV-044
- 11 Wahl eines Ausschussvorsitzenden des Finanzausschusses zugleich Ausschuss
zur Prüfung der Jahresrechnung
- 12 Beratung und Beschluss über Wegebaumaßnahmen
- 13 Verschiedenes

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung

Bürgermeister Frerich begrüßt die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung, Frau Grätsch vom Ingenieurbüro GR Zwo, für das Protokoll Herrn Mischke und die Zuhörer. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es ergibt sich kein Widerspruch. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

Bürgermeister Frerich stellt einen Änderungsantrag zur Tagesordnung. Er beantragt den Tagesordnungspunkt „Wahl eines Ausschussvorsitzenden des Finanzausschusses zugleich Ausschuss zur Prüfung der Jahresrechnung“ als Punkt 11 aufzunehmen. Der ursprüngliche Tagesordnungspunkt 11 und die folgenden verschieben sich um einen Punkt nach hinten.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Pommerby beschließt den Tagesordnungspunkt „Wahl eines Ausschussvorsitzenden des Finanzausschusses zugleich Ausschuss zur Prüfung der Jahresrechnung“ als Punkt 11 auf die Tagesordnung zu nehmen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	7	0	0

2. Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

Bürgermeister Frerich erklärt, dass keine schützenswerte Belange beraten werden. Der Tagesordnungspunkt entfällt dementsprechend.

3. Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 12.06.2018

Die Niederschrift der Sitzung ist zur Kenntnis gegeben worden. Es liegen keine Änderungsanträge vor.

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	7	0	0

4. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet wie folgt:

- 04.07.2018 Konstituierende Sitzung der Verbandsversammlung des Wasserzweckverband Ostangeln
 - Gerd Aloe wurde zum neuen Verbandsvorsteher gewählt.
- 05.07.2018 konstituierende Sitzung des Amtsausschusses
 - Amtsvorsteher bleibt Thomas Johannsen, 1. stellvertretender Amtsvorsteher Hans-Walter Jens und 2. stellvertretender Amtsvorsteher wurde Björn With.
- 11.07.2018 Konstituierende Sitzung der Verbandsversammlung des Breitbandzweckverbandes Angeln
 - Michael Eichhorn bleibt Verbandsvorsteher.
- 10.08.2018 Touristiktreffen auf der Birk mit Minister Dr. Bernd Buchholz
- Die Abbruchkante beim Strandniedergang in Falshöft wurde behoben.
- Das Versetzen des Verkehrsspiegels an der Kreuzung Niedammer Weg hat nicht zur gewünschten Verbesserung geführt. Der Bau- und Wegeausschuss soll eine Lösung finden.
- Der neue Schulbus der Grundschule Gelting ist von der Autokraft gemietet und nicht im Eigentum des Amtes, da der regionale Nahverkehrsplan Ende 2020 ausläuft und dieser neu geplant wird. Die Verwendung des Busses durch andere Nutzer wird geprüft.
- Windenergieflächen wurden veröffentlicht und im Umkreis der Gemeinde wurden keine Potenzialflächen für Windenergie übernommen.

Aufgrund der Düngeverordnung darf der Klärschlamm nicht mehr im vollen Umfang auf die landwirtschaftlichen Flächen ausgebracht werden. Der Klärschlamm muss dann abgefahren werden, was erhöhte Kosten nach sich ziehen wird. Damit werden wohl die Abfuhrgebühren für die Hauskläranlagen steigen.

5. Berichte aus den Ausschüssen

Es liegen keine Wortmeldung vor.

6. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

7. Breitbandausbau: Information, Vertrag, Festlegung Hotspot

Bürgermeister Frerich berichtet, dass im Vermarktungsgebiet eine Abschlussquote von über 70 % erreicht wurde. Der Breitbandausbau geht also weiter. Pro angefangene 250 Einwohner erhält jede Gemeinde einen Hotspot. Es wurde festgelegt, dass ein Hotspot beim Leuchtturm Falshöft eingerichtet werden soll. Der Hotspot kann von allen nordischnet Kunden kostenlos genutzt werden, für andere Nutzer ist der kostenpflichtig. Außerdem

spricht sich die Gemeindevertretung dafür aus im Feuerwehrgerätehaus einen Glasfaseranschluss zu installieren ohne einen Vertrag abzuschließen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Pommerby beschließt im Feuerwehrgerätehaus einen Glasfaseranschluss zu installieren ohne einen Vertrag mit nordischnet abzuschließen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	7	0	0

8. Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen
Vorlage: 2018-09GV-045

Gem. § 95d Abs. 1 Gemeindeordnung sind über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen nur zulässig, wenn sie unabweisbar sind und die Deckung gewährleistet ist. Unabweisbar sind Aufwendungen / Auszahlungen auch dann, wenn ein Aufschub besonders unwirtschaftlich wäre.

Über- und außerplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen dürfen nur geleistet werden, wenn die Gemeindevertretung zugestimmt hat. Bei unerheblichen über- und außerplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen (gemäß § 4 der Haushaltssatzung der Gemeinde Pommerby bis zu 600,- €) kann der Bürgermeister die Zustimmung zur Leistung dieser Ausgaben erteilen. Der Bürgermeister hat der Gemeindevertretung über die geleisteten unerheblichen über- und außerplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen mindestens halbjährlich zu berichten.

Bürgermeister Frerich erläutert die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen.

Beschluss:

- a) Die Gemeindevertretung Pommerby nimmt den Bericht über die in der Anlage aufgeführten unerheblichen über- / außerplanmäßig geleisteten Aufwendungen und Auszahlungen im Haushaltsjahr 2018 zur Kenntnis.
- b) Die Gemeindevertretung Pommerby erteilt die nachträgliche Zustimmung (Genehmigung) gem. § 95 d Gemeindeordnung für die in der Anlage aufgeführten weiteren über- / außerplanmäßig geleisteten Aufwendungen und Auszahlungen im Haushaltsjahr 2018.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	7	0	0

9. Bauleitplanung in der Gemeinde Pommerby
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 "Ferienhausgebiet Hof Golsmaas"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2018-09GV-046

Die Rathsmann / Stadtmüller GbR, Pommerby plant die Entwicklung eines Ferienhausgebietes auf dem Hof Golsmaas. Geplant ist hierbei die Errichtung von dreizehn Ferienhäusern.

In einer bauordnungsrechtlichen Vorbescheidung ist eine Nutzungsänderung der ehemaligen landwirtschaftlichen genutzten Gebäude durch die Bauaufsicht bereits wie folgt genehmigt:

Einbau von 3 Wohnungen und einer Ferienwohnung in das Bauernhaus
Einbau von 3 Ferienwohnungen in den Schweinestall
Einbau von 16 Ferienwohnungen in die Scheune
Einbau von 3 Ferienwohnungen in die Meierei
Errichtung einer Stellplatzanlage mit 15 PKW-Stellplätzen

Die Planung des Vorhabenträgers zielt hierbei jedoch vorrangig auf die Entwicklung eines Ferienhausgebietes mit 13 Ferienhäusern.

Die erste Planung ist nach einem Gespräch mit der Gemeinde modifiziert worden; hierbei sind die Anzahl der Häuser etwas reduziert sowie die Zufahrt zu den möglichen Ferienhäusern, dem Strandparkplatz und Nachbarhäusern angepasst worden. Umsetzungsregelungen (Wegerechte, Betreibermodell) müssen im Verfahren noch geklärt werden.

In einem ersten Schritt ist die Bauleitplanung durch den Aufstellungsbeschluss in Gang zu setzen und die frühzeitige Beteiligung der Behörden, Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit durchzuführen.

Ein erster Termin zur planerischen Einschätzung ist hierbei die Kreisbereisung mit Vertretern der Regionalplanung und Unteren Naturschutzbehörde des Kreises sowie der Landesplanung am 10.09.2018.

Aufgrund einer möglichen Befangenheit verlässt die Gemeindevertreterin Almstadt den Saal und nimmt nicht an der Beratung und dem Beschluss teil.

Frau Grätsch stellt das Vorhaben vor und erklärt planerischen Möglichkeiten. Nach langer Diskussion beschließt die Gemeinde den Aufstellungsbeschluss nicht zu fassen, da sie sich gegen die Entwicklung eines Ferienhausgebietes ausspricht und eine Umnutzung der vorhandenen Gebäude im Zuge eines Bauleitplanverfahren favorisiert.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Der Geltungsbereich des VB-Plan Nr. 4 „Ferienhausgebiet Hof Golsmaas“ umfasst den westlichen Teil des Flurstückes 59 der Gemarkung Pommerby – Flur 2. Lage und Umfang des Geltungsbereiches sind aus der vorliegenden Übersichtskarte ersichtlich.

Mit der Aufstellung der Satzung soll die Entwicklung eines Ferienhausgebietes ermöglicht werden. Vorgesehen ist die Entwicklung von dreizehn Ferienhäusern. Mit dieser Planung soll das touristische Angebot in Pommerby, Golsmaas erweitert und die touristische Entwicklung gestärkt werden.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan soll sicherstellen, dass das Vorhaben sich in geordneter Art und Weise in die gegebene städtebauliche und landschaftsplanerische Situation einfügt.

2. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll die Planungsgruppe GR ZWO beauftragt werden.

3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 S. 1 BauGB soll in Form einer Anhörung durchgeführt werden.

5. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

6. Sämtliche Planungskosten sind vom Vorhabenträger zu tragen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	0	6	0

Nach Ablehnung des Aufstellungsbeschlusses fasst die Gemeindevertretung Pommerby folgenden Beschluss.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Pommerby befürwortet eine touristische Weiterentwicklung der Hofstelle Golsmaas, die die Hofstruktur erhält und wird diese planerisch unterstützen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

Gemeindevertreterin Almstadt betritt wieder den Saal.

10 . Wahl in den Finanzausschuss zugleich Ausschuss zur Prüfung der Jahresrechnung (3 Gemeindevertreter/innen) Vorlage: 2018-09GV-044

Bürgermeister Frerich erklärt die Problematik bezüglich seines Amtes als Bürgermeister und als Vorsitzender des Ausschusses zur Prüfung der Jahres Rechnung. Er würde sich als Vorsitzender des Ausschuss zur Prüfung der Jahresrechnung selbst prüfen.

Vorgeschlagen werden Annika Almstadt, Malte Jacobsen und Reinhard Schmuck.
Abstimmung: 7 Ja-Stimmen (einstimmig)

11 . Wahl eines Ausschussvorsitzenden des Finanzausschusses zugleich Ausschuss zur Prüfung der Jahresrechnung

Als Vorsitzende für den Finanzausschuss zugleich Ausschuss zur Prüfung der Jahresrechnung wird Annika Almstadt vorgeschlagen.
Abstimmung: 7 Ja-Stimmen (einstimmig)

12 . Beratung und Beschluss über Wegebaumaßnahmen

Die Gräben am Niedammer Weg sind noch nicht geräumt, dies soll aber in nächster Zeit nachgeholt werden.

13 . Verschiedenes

Es werden folgende Angelegenheiten vorgebracht:

- Bürgermeister Frerich gibt bekannt, dass die nächste Sitzung der Gemeindevertretung am 11.12.2018 stattfindet.
Nachträgliche Anmerkung: Wegen einer dringenden Satzungsänderung ist die Sitzung nunmehr für den 21. November vorgesehen.
- Gemeindevertreter Schmuck merkt an, dass die Verabschiedung von den ehemaligen Gemeindevertretern Oliver Hansen, Peter-Wilhelm Jürgensen und Kirsten Scharf noch aussteht. Die Verabschiedung soll nachgeholt werden.
- Das Beet am Bäckerberg wurde hergerichtet, nur leider ist das Gras nicht angewachsen. Es muss unbedingt etwas passieren. Gemeindevertreter Ulrich nimmt sich der Sache an.

Mit einem Dank an die Gemeindevertretung und an die Zuhörer schließt Bürgermeister Frerich um 21:00 Uhr die Sitzung.

Vorsitz
Rolf Frerich
Bürgermeister

Protokollführung
Malte Mischke