

*Betreff*  
**Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung Ostlandstraße 8, Gelting**  
**hier: Zusammenlegung von zwei Wohneinheiten zu einer Wohnung**

<i>Sachbearbeitende Dienststelle:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 18.07.2018
<i>Sachbearbeitung:</i> Dirk Petersen	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Planungs- und Bauausschuss des Amtes Geltinger Bucht (Beratung und Empfehlung)		Ö
Amtsausschuss des Amtes Geltinger Bucht (Beratung und Beschluss)		Ö

**Sachverhalt:**

Die Vermietung von kleinen Wohneinheiten gestaltet sich immer schwieriger. Ziel einer möglichen Umgestaltung ist das Wohnungsangebot von günstigem Wohnraum gezielt der Nachfragesituation anzupassen.

Die Wohnungsgrößen gestalten sich dabei wie folgt:

- Ostlandstraße 8, Gelting, OG
- Wohnung 1: 56,42 qm
- Wohnung 2: 35,20 qm
- Wohnung 3: 35,20 qm
- Wohnung 4: 56,42 qm

*Bereits in der Sitzung des Planungs- und Bauausschusses im Jahre 2010 wurde befürwortet, dass Einzimmer-Wohnungen bei Leerstand zusammengelegt werden sollten. Z.Zt. ist es möglich, im Rahmen einer Sanierung/Renovierung die Wohnungen 2 und 3 mit dann insgesamt knapp über 70 qm zusammenzulegen; dieses würde dann auch der Nachfragesituation Rechnung tragen. Eine erste Kostenschätzung liegt bei 15.000 € (sh. Entwurf E001).*

**Alter / Neuer Zuschnitt:**

<i>Alt (35,20 qm):</i>		<i>Neu (70,4 qm):</i>	
<i>Wohn- und Schlafzimmer:</i>	<i>17,31 qm</i>	<i>Wohnzimmer:</i>	<i>17,30 qm</i>
		<i>Schlafzimmer:</i>	<i>17,30 qm</i>
<i>Bad:</i>	<i>4,50 qm</i>	<i>Bad:</i>	<i>11,70 qm</i>
<i>Küche:</i>	<i>6,48 qm</i>	<i>Küche:</i>	<i>11,70 qm</i>
<i>Abstellraum:</i>	<i>2,23 qm</i>	<i>Abstellraum:</i>	<i>1,30 qm</i>
<i>Flur</i>	<i>4,68 qm</i>	<i>Flur</i>	<i>11,10 qm</i>

Die Vorstellung der möglichen Umbauvarianten erfolgt im Planungs- und Bauausschuss.

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt

Der Amtsausschuss beschließt, die Umbaumaßnahme (Zusammenlegung von zwei Wohneinheiten zu einer Wohnung) durchzuführen. Haushaltsmittel sind entsprechend einzuplanen. Der Amtsvorsteher wird ermächtigt, die notwendigen Ausschreibungsmaßnahmen durchzuführen und die entsprechenden Aufträge zu erteilen.

**Anlagen:**

Entwurf E001

# Entwurf E001

Kostenschätzung - Stand 05.04.18 Kostengruppen nach DIN 276

0,00 €	100 Grundstück
0,00 €	200 Herrichten & Erschließen
8.000,00 €	300 Bauwerk Baukonstruktionen
5.500,00 €	400 Bauwerk Technische Anlagen
0,00 €	600 Ausstattung und Kunstwerke
1.500,00 €	700 Baunebenkosten
<b>15.000,00 €</b>	<b>Gesamtkosten</b>



Amt Geltinger Bucht

Holmlück 2 24972 Steinbergkirche  
Tel.: 04632 8491-0 Fax.: 8491-30

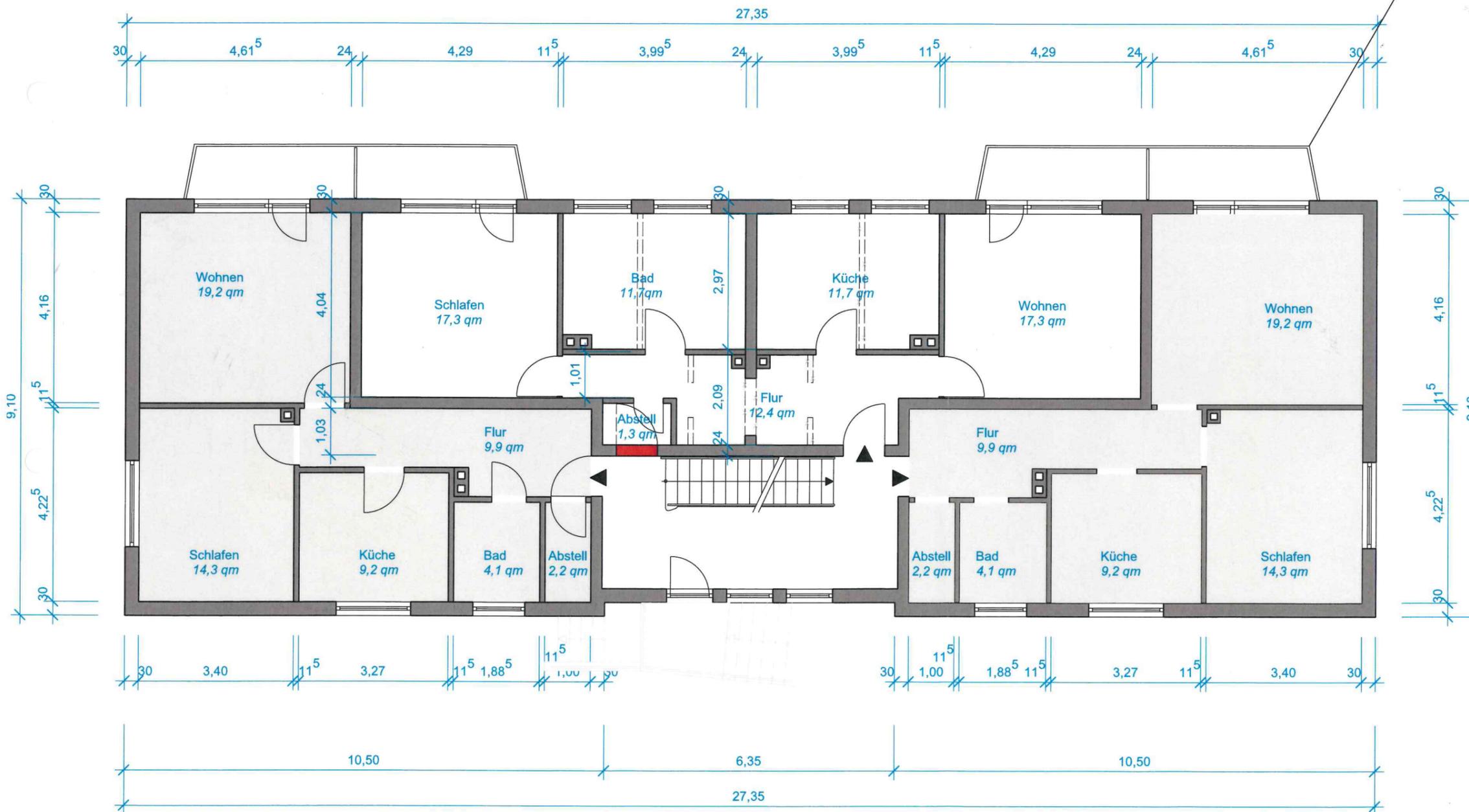
## Wohngebäude

Ostlandstraße 8, Gelting

WHG I  
58,9 qm

WHG II  
71,7 qm

WHG III  
58,9 qm



### Grundriss Obergeschoss

Entwurf E001

Plan-Nr.:

Maßstab 1/100

gezeichnet: JV - 12.03.2018

