

# Niederschrift

## Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Steinbergkirche

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 08.02.2018, 19:30 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Landhaus Schütt, Nübelfeld 34, 24972 Steinbergkirche
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:45 Uhr

---

### Anwesenheit

#### Anwesende:

##### Vorsitz

Herr Johannes Erichsen

##### Mitglieder

Frau Birgitt Jessen-Braun

Herr Frank Peter Otzen

Herr Asmus Petersen

Herr Hans-Michael Schmidt

##### weitere Gemeindevertreter

Herr Markus Bösser

Frau Annika Carstensen

Herr Norman Hagemes

Herr Hans-Nico Jürgensen

Vertretung für: Herrn Johannes  
Jacobsen

Herr Dirk Lorenzen-Post

Herr Gernot Müller Bürgermeister

Herr Clemens Teschendorf

Herr Rolf Vilaumi

##### Verwaltung

Herr Dirk Petersen

##### Gäste

Herr Sönke Groth Planungsbüro GR Zwo

Herr Sass Ingenieurgemeinschaft Sass & Kollegen

#### Abwesende:

##### Mitglieder

Herr Heiko Boysen

fehlt entschuldigt

Herr Johannes Jacobsen

fehlt entschuldigt

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
- 3 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 19.10.2017
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Baugebiet "Ostertoft", Vorstellung des Entwässerungskonzeptes
- 6 Bauleitplanung in der Gemeinde Steinbergkirche  
hier: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18.1 für das Gebiet "Nahversorgungszentrum an der Nordstraße (B 199)"
  1. Abwägungsbeschluss
  2. Beschluss über den Durchführungsvertrag
  3. SatzungsbeschlussVorlage: 2018-14GV-069
- 7 Beratung und Beschlussempfehlung über die Vergabe von Bankettarbeiten
- 8 Verschiedenes

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

---

#### **1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende Johannes Erichsen eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung und stellt die fristgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Seitens der Anwesenden bestehen keine Einwände. Die Tagesordnung wird einstimmig um den Tagesordnungspunkt „Baugebiet Ostertoft, Vorstellung des Entwässerungskonzeptes“ erweitert.

---

#### **2. Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte**

Der Vorsitzende berichtet, dass alle Tagesordnungspunkte öffentlich zu beraten sind.

---

#### **3. Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 19.10.2017**

Zu der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 19.10.17 gibt es keine Einwände, die Niederschrift ist somit genehmigt.

---

#### **4. Einwohnerfragestunde**

Es werden folgende Angelegenheiten vorgetragen:

Es wird erfragt, ob es schon Detailplanung zum Baugebiet Ostenfeld II gibt; dieses wird verneint.

Es wird zum TOP 6 ein Prospekt zum Thema Solaranlagen und Gründächer übergeben.

---

#### **5. Baugebiet "Ostertoft", Vorstellung des Entwässerungskonzeptes**

Dipl. Ing. Frank Sass, TEG Nord mbH stellt Entwässerungsmöglichkeiten vor. Es werden Fragen zum Themenbereich (Kosten, Haltbarkeit, Umsetzungsaufwand, Tragfähigkeit, Sanierungsaufwand, Unterhaltungsaufwand) angesprochen und diskutiert.

Es werden in diesem Gebiet ca. 14 Grundstücke entstehen. Herr Sass erläutert die möglichen Festsetzungen im B-Plan. Geklärt werden muss noch die Frage der Baustellenzufahrt mit dem Landesbetrieb Straßenbau.

---

**6. Bauleitplanung in der Gemeinde Steinbergkirche  
hier: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18.1 für das Gebiet  
"Nahversorgungszentrum an der Nordstraße (B 199)"**

**1. Abwägungsbeschluss**

**2. Beschluss über den Durchführungsvertrag**

**3. Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 2018-14GV-069**

Herr Groth, Planungsbüro GRZWO erläutert den vorhabenbezogenen B-Plan und die Vorlage mit dem Abwägungsergebnis aus der öffentlichen und TÖB- Beteiligung. Ausschußmitglied Asmus Petersen verlässt den Sitzungssaal.

U.a. werden Fragen zur Ausweisung von Grünflächen, Nachnutzung Altbestand sowie Gestaltung beantwortet.

Der Ausschussvorsitzende erläutert, dass in Sachen Durchführungsvertrag noch Abstimmungsbedarf besteht. Dieser wird zur Sitzung der Gemeindevertretung vorgelegt.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Steinbergkirche empfiehlt der Gemeindevertretung:

Die eingegangenen Stellungnahmen hat der Bauausschuss mit folgendem Ergebnis geprüft: *-siehe Vorlagenanlage-*. Das Ergebnis ist mitzuteilen.

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	5	0	0

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und nach § 84 der Landesbauordnung (LBO) beschließt die Gemeindevertretung den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18.1 für das Gebiet „Nahversorgungszentrum an der Nordstraße (B 199)“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

Die Begründung einschließlich der ihr anliegenden Flächennutzungsplan-Berichtigung wird gebilligt.

Der Beschluss über den Bebauungsplan durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige B-Plan unter der Adresse „www.amt-geltingerbucht.de“ ins Internet eingestellt sowie über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

### **Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	5	0	0

Der Durchführungsvertrag bedarf noch der Abstimmung mit dem Vorhabenträger.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO war folgender Gemeindevertreter von der Beratung und der Abstimmung ausgeschlossen: Asmus Petersen

Ausschußmitglied Asmus Petersen nimmt am weiteren Sitzungsverlauf teil; ihm wird der Beschluß bekannt gegeben.

---

### **7. Beratung und Beschlussempfehlung über die Vergabe von Bankettarbeiten**

Der Ausschußvorsitzende erläutert, dass nachfolgende Bankettarbeiten notwendig sind:

- Neukirchen, Kirche, ca. 50 m
- Quern, Bereich Sternipark/ kirchseitig
- Straßenzug Steinbergkirche, Hattlundmoor Richtung Quern

Der Ausschußvorsitzende hat bereits ein Angebot der Fa. Siewertsen, Kronsgaard zur Kosteneinschätzung eingeholt. Der gesamte Bereich wird eine Länge von ca. 2,1 km betragen – hier müssen dann auch teilweise Gräben ausgebaggert werden.

Es werden noch weitere Bereiche genannt (Quern, Kalleby) die ausbesserungsbedürftig sind.

Trotz der derzeitigen Auftragslage im Bereich Tiefbau/GaLa soll auf eine schnelle Umsetzung gedrängt werden.

Der Vorsitzende wird noch Vergleichsangebote bis zur Sitzung der Gemeindevertretung einholen.

---

### **8. Verschiedenes**

Es werden folgende Angelegenheiten vorgebracht:

Die FF Hattlund-Kalleby bemängelt den Zustand des Vorplatzes; hier wird eine Sanierung (Pflasterung oder Aspaltierung) erforderlich. Es wird geprüft, ob die Maßnahme über den SUV abgewickelt werden kann. Weiter werden Kostenvoranschläge eingeholt.

Die FF Groß-Quern beantragt die Sanierung des Saugschachtes (ca. 1.000 €) alternativ die Anschaffung eines Saugkorbes (ca. 500 €). BM Müller spricht eine evtl. Kostenbeteiligung mit dem Amtswehrführer ab.

Das Regenrückhaltebecken Nübelfeld ist versandet und muss ausgebaggert werden.

Ausschußmitglied Otzen erklärt, dass im Bereich Waldweg/Mittweg – Quelle eine Rinne geschaffen worden ist. Hier müsste ein Rohr gesetzt werden. Es wird mit den Landeigentümern gesprochen.

Ausschußmitglied Jessen-Braun fragt nach der Bürgermeisterrunde in Sachen Städtebauförderung. BM Müller erklärt, dass diese noch aussteht.

Ausschußmitglied Petersen fragt nach dem aktuellen Stand zum Thema Breitband. GV Lorenzen-Post erläutert, dass ein Informationsbrief im Amtskurier erscheint. In einer ersten Phase ist der Bereich Gelting und Umgebung kurz vor der Vermarktungsphase. Steinbergkirche und Umland wird im Januar 2019 folgen. Es werden die Themenbereich Hotspot, Ausbau, Vertragliche Gestaltung sowie die Umsetzung angesprochen.

Ausschußmitglied Bösser fragt nach der Umsetzung -Geländer für das Regenrückhaltebecken- in Kalleby. Der Ausschußvorsitzende wird mit den Gemeindearbeitern über die Umsetzung sprechen.

---

Vorsitz  
Johannes Erichsen  
Ausschussvorsitzender

---

Protokollführung