

Niederschrift

Sitzung des Planungs- und Bauausschusses des Amtes Geltinger Bucht

Sitzungstermin:	Mittwoch, 18.10.2017, 17:00 Uhr
Raum, Ort:	Großer Sitzungssaal, Holmlück 2, 24972 Steinbergkirche
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:30 Uhr

Anwesenheit

Anwesende:

Vorsitz

Herr Helmuth Meyer Bürgermeister

Mitglieder

Herr Gerhard Geißler Bürgermeister

Herr Gernot Müller Bürgermeister ab TOP 5

Herr Herbert Petzel

Herr Hermann Vollertsen Bürgermeister

weitere Amtsausschussmitglieder

Herr Thomas Johannsen Amtsvorsteher/Bgm.

Verwaltung

Herr Hans-Jürgen Carstens Verwaltung

Herr Dirk Petersen Protokollführung

Herr Johannes Volpert

Abwesende:

Mitglieder

Herr Björn With Bürgermeister fehlt entschuldigt

Herr Dirk Lorenzen-Post fehlt entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 04.10.2016
- 5 Bericht des Ausschussvorsitzenden

- 6 Überprüfung von Spielplätzen - Sachkundeprüfung von Mitarbeitern
Vorlage: 2017-00AA-096
- 7 Haushalt 2018
- 8 Bau- und planungsrechtliche Informationen
- 9 Verschiedenes

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses, Herrn Amtsvorsteher Johannsen, die Vertreter der Verwaltung, für die Presse Herrn Köhler und die Zuhörer. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es ergibt sich kein Widerspruch. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

2. Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende stellt fest, dass alle Tagesordnungspunkte in öffentlicher Sitzung zu beraten sind.

3. Einwohnerfragestunde

Es werden folgende Fragen vorgebracht:

Es wird erfragt, ob die Spielgeräte auf dem Spielplatz Mühlenfeld in Steinbergkirche repariert werden können. Der Vorsitzende führt aus, dass dieses in der Zuständigkeit der Gemeinde liege. Es wird auf den Bauausschuß Steinbergkirche (tagt am 19.10.2017) und die Gemeindevertretung Steinbergkirche (tagt am 23.10.2017) verwiesen.

4. Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 04.10.2016

Die Niederschrift ist zur Kenntnis gegeben worden. Es liegen keine Einwendungen vor. Es wird jedoch auf die zeitnahe Umsetzung der Beschlüsse hingewiesen.

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmung:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	4	4	0	0

5. Bericht des Ausschussvorsitzenden

Ausschussmitglied Müller nimmt am weiteren Sitzungsverlauf teil.

Der Vorsitzende berichtet wie folgt:

In der Ostlandstraße ist das Dach erneuert worden; Kosten: 47.000 €

Weiter wurden verschiedene kleine Baumaßnahmen in der Ostlandstraße durchgeführt.

Am Amtsgebäude ist eine Fluchttreppe sowie Oberlichter eingebaut worden (Auflage des Brandschutzes); Kosten: 88.500 €

Im Leuchtturm ist zusammen mit dem Förderverein eine Innenrenovierung durchgeführt worden; weiterhin ist Mobiliar für des Standesamt angeschafft worden; Kosten: 18.000 €.

Das Dach der Liegenschaft in Gammeldamm ist nach einem Sturmschaden erneuert worden; Kosten: 27.000 € / Versicherung zahlt teilweise. Weitere Innen-

Renovierungsarbeiten dauern an.

Es gab im Bereich Breitbandversorgung eine Informationsveranstaltung am 13.10.2017 für die Gemeinden. Informationsveranstaltungen für die Bürger folgen.

Die Strandreinigungsmaschine war an unseren Stränden sowie in Schilksee, Harrislee, Damp und Flensburg im Einsatz.

6 . Überprüfung von Spielplätzen - Sachkundeprüfung von Mitarbeitern

Vorlage: 2017-00AA-096

Die Gemeinden und das Amt Geltinger Bucht sind zur Unterhaltung und Kontrolle der eigenbewirtschafteten Spielplätze verpflichtet. Hierbei ist eine wöchentliche visuelle Routine – und operative Inspektion notwendig. Dieses wird durch die Gemeinde- bzw. Amtsarbeiter u.a. im Rahmen ihrer Unterhaltungstätigkeit ausgeführt. Einmal jährlich erfolgt eine externe Überprüfung mit Prüfungsbericht. Z.Zt. werden 32 Spielplätze sowie Schul-Spielplätze überprüft.

Folgende jährliche Kosten sind seit 2013 entstanden:

2013: 2.284,00 € 2014: 2.255,05 € 2015: 2.171,75 €

2016: 2.142,00 € 2017: 3.010,70 €

Die Prüfung erfolgte bisher durch einen Dipl. Ing. mit einem Netto-Stundensatz inkl. Fahrtkosten in Höhe von 80,00 €. Die jährlichen Kosten sollen nun nachhaltig gesenkt werden.

Die Überprüfung soll nun durch eigenes Personal erfolgen; die Seminarkosten für das Grund- und Aufbauseminar (5-tägig) betragen 645,00 € plus 50,00 € Prüfgebühr einmalig. Alle 3 Jahre ist ein „Auffrischungseminar“ (1 Tag) mit Kosten von 170,00 € notwendig.

Nach Erlangen der Sachkundeprüfung könnte der Mitarbeiter -neben der Überprüfung der Amtsliegenschaften- die Überprüfung der gemeindlichen Spielplätze kostenfrei bzw. mit einem Pauschalbetrag begutachten. Weiter würde bei Neu-Spielgeräten eine kurzfristige Überprüfung möglich, sodass eine externe Beauftragung ebenfalls entfallen würde. Die Regularien der Freistellung müssen noch mit dem Personalamt erörtert werden.

Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss beschließt die Kostenübernahme für einen Mitarbeiter des Amtes Geltinger Bucht zur Erlangung der geprüften Sachkunde für die Überwachung und Kontrolle der Spielplätze.

Abstimmung:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	5	0	0

7 . Haushalt 2018

Es werden die Haushaltsansätze im Bereich Liegenschaften des Amtes für das Jahr 2018 vorgestellt.

In Vorbereitung sind folgende Projekte:

- Liegenschaftskataster –Anschaffung einer Software
- Erarbeitung von Sanierungs- Renovierungskonzepten für die Liegenschaften
- Neuauflage der Ortspläne (KV-Pläne)

- Badebrücke Norgaardholz
Ausschussmitglied Geißler erläutert den aktuellen Sachstand. Nach Vorgesprächen zum Thema Förderung und Ortstermin mit den Genehmigungsbehörden ist nun als nächster Schritt eine qualifizierte Planung vorzulegen.

8 . Bau- und planungsrechtliche Informationen

Herr Petersen informiert wie folgt:

Im Rahmen der Bauleitplanung sind Bekanntmachungen, Pläne und nach Abschluss Bebauungspläne im Internet zugänglich zu machen; die Umsetzung läuft zur Zeit.

Die Gemeinde Steinbergkirche hat einen Antrag auf Förderung im Rahmen der Städtebauförderung gestellt. Hier sind umfassende Vorplanungen notwendig; auch sind die umliegenden Gemeinden zu beteiligen. Bürgermeister Müller erläutert die Planungen im Einzelnen.

Der Kreis Schleswig-Flensburg hat als eine von 18 Regionen den Zuschlag zur Teilnahme an dem Modellvorhaben des Bundes „Langfristige Sicherung von Versorgung und Mobilität in ländlichen Räumen (LaSiVerMob) erhalten. Ziel ist die Entwicklung eines Konzeptes, in dem kooperationsraumbezogen die Versorgung und Mobilität im ländlichen Raum untersucht und nachfolgend verbessert wird. Der aktuelle Stand kann auf der Homepage des Kreises abgefragt werden. Nach Abschluss der Konzeption wird ein Mehrwert für die Gemeinden erwartet, um dann evtl. neue Fördermöglichkeiten eruieren zu können.

Es wird im Ausschuss diskutiert, wie im Amtsbereich für alle Gemeinden eine gewisse Wiedererkennungsfunktion für unsere Region geschaffen werden kann. Dieses wäre dann zusammen mit dem Touristikausschuss zu entwickeln.

9 . Verschiedenes

Es wird folgendes vorgetragen:

Es soll eine E-Ladestation in Nieby errichtet werden; die Gespräche mit dem Landesamt sowie die Umsetzung werden zur Zeit besprochen.

Im Ausschuss wird -nach Diskussion- zusammenfassend erklärt, dass die Wohnungen in der Ostlandstraße weiterhin für einen Personenkreis ab 50 Jahre zur Verfügung stehen sollen. In Wohnungsnotfällen wird sich der Ausschussvorsitzende mit den Ausschussmitgliedern und der Verwaltung abstimmen.

Vorsitz

Protokollführung