

*Betreff***Überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen im Bereich  
Unterhaltungsmaßnahmen Schulliegenschaften***Sachbearbeitende Dienststelle:*

Hauptamt

*Datum*

12.10.2017

*Sachbearbeitung:*

Stefan Boock

*Beratungsfolge (Zuständigkeit)*

Amtsausschuss des Amtes Geltinger Bucht (Beratung und Empfehlung)

*Sitzungstermin**Status*

Ö

**Beschlussvorschlag:**

Der Amtsausschuss nimmt die gem. § 13 Abs.3 Amtsordnung im Rahmen der Eilentscheidung erteilten Aufträge für die genannten dringlichen Maßnahmen zur Kenntnis und stimmt gem. § 18 Amtsordnung i.V.m. § 95 d Gemeindeordnung den überplanmäßigen Ausgaben bei den Produktkonten 211200.521120 und 218210.521100 zu. Das Prioritätenprogramm für die Schulliegenschaften ist für die Haushaltsplanung 2018 entsprechend anzupassen.

**Sachverhalt:**Grundschule Kieholm

An der Decke im Gruppenraum 3 der Kita in Kieholm sollte gemäß Planung im Jahr 2017 eine Akustikdecke angebracht werden, um die Schallbelastung der Nutzer zu senken. In diesem Zusammenhang sollte auch eine Erneuerung der Beleuchtung zur besseren Nutzung beitragen.

Nach Öffnung der unterseitigen Deckenverkleidung meldete die ausführende Firma umgehend Bedenken zur Befestigung einer neuen abgehängten Decke an den vorgefundenen Bestand. Eine Ausführung sei in Sachen Brandschutz nicht sach- und fachgerecht möglich. Die grundsätzliche Belastungsfähigkeit war nicht gegeben, es wurden sofortige Maßnahmen zur Absicherung veranlasst. In der Folge wurde ein Statiker eingeschaltet. Im Ergebnis muss die Decke statisch umfangreich nachgerüstet werden und zwar u.a. mit dem Einbau einer neuen Stahlunterkonstruktion. Die Folgemaßnahmen sind erheblich, da auch der Fußboden, die Heizung, die Beleuchtungsinstallation usw. verändert werden müssen. Aufgrund der erheblichen Eingriffe in die Bausubstanz musste ein Bauantrag gestellt werden. Die Baugenehmigung wurde am 11.09.2017 erteilt. Damit die Nutzung möglichst bald wieder erfolgen kann, wurden die Aufträge für die Baumaßnahmen freihändig vergeben. Die geschätzten Gesamtkosten belaufen sich auf rd. 64.000 Euro. Rund 9.000 Euro waren für die Neugestaltung der Decke veranschlagt. Die Mehrausgaben werden zum Teil durch Minderausgaben im Bereich Unterhaltung der Schule Kieholm aufgefangen, sodass hier mit einer überplanmäßigen Ausgabe von rd. 35.000 - 40.000 Euro gerechnet wird. Die restlichen Ausgaben werden durch Minderausgaben im Bereich Unterhaltung an anderen Schulliegenschaften gedeckt. Sobald der Umfang der Maßnahmen absehbar war, wurden andere Projekte zurückgestellt und müssen neu veranschlagt werden.

Betroffenes Produktkonto: 211200.521120

### Gemeinschaftsschule Geltinger Bucht

An dieser Liegenschaft wurde festgestellt, dass der Edelstahl-Warmwasserspeicher undicht ist. Mehre Schweißversuche u.a. durch eine Spezialfirma waren erfolglos. Der Behälter versorgt 24 Duschplätze mit Warmwasser. Der Riss vergrößert sich und gefährdet die Bausubstanz, außerdem droht ein Ausfall der Warmwasserversorgung. Im September wurde kurzfristig eine freihändige Vergabe (5 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert) zur Erneuerung des Speichers inkl. Speicherladesystem durchgeführt. Die geschätzten Kosten belaufen sich auf rd. 25.000 Euro.

An der Schule wurden weitere Unterhaltungsmaßnahmen umgehend zurückgestellt, jedoch wird mit einer überplanmäßigen Ausgabe von 15.000 – 20.000 Euro gerechnet. Die Deckung der ungeplanten Mehrausgaben erfolgt durch Minderausgaben im Bereich Unterhaltung der Gemeinschaftsschule und an anderen Schulliegenschaften, insbesondere durch die Verschiebung von Baumaßnahmen an der Grundschule in Steinbergkirche.

Betroffenes Produktkonto: 218210.521100

Die veranschlagten Finanzmittel im Bereich „Unterhaltung der Schulliegenschaften“ i.H.v. 323.000 Euro werden nicht überschritten, sondern durch Zurückstellung von Maßnahmen wahrscheinlich deutlich unterschritten.

Finanzielle Auswirkungen vorhanden      Ja:     Nein:   
Betroffenes Produktkonto: siehe Vorlage  
Haushaltsansatz im lfd. Jahr: AfA / Jahr:

**Anlagen:**