

# Niederschrift

## Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Pommerby

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 15.03.2017, 19:30 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Möwe Jonathan, Geltinger Straße 8, 24395 Pommerby
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:25 Uhr

---

### Anwesenheit

#### Anwesende:

##### Vorsitz

Herr Malte Jacobsen Bürgermeister

##### Mitglieder

Herr Rolf Frerich

Herr Peter-Wilhelm Jürgensen

Frau Kirsten Scharf

Herr Reinhard Schmuck

##### Verwaltung

Herr Malte Mischke

#### Abwesende:

##### Mitglieder

Herr Klaus Doose fehlt entschuldigt

Herr Andre Ulrich fehlt entschuldigt

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
- 3 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 08.02.2017
- 4 Verwaltungsbericht des Bürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bauleitplanung in der Gemeinde Pommerby  
hier: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Café Sibbeskjär"  
Beratung und Beschlussfassung über die Inhalte des Durchführungsvertrages  
Vorlage: 2017-09GV-031

- 6.1 Bauleitplanung in der Gemeinde Pommerby  
hier: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Café Sibbeskjär"  
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2017-09GV-027-1
- 7 Zustimmung zum Einnahme- und Ausgabeplan 2017 der Freiwilligen Feuerwehr  
Pommerby-Nieby  
Vorlage: 2017-09GV-030
- 8 Beratung und Beschluss über das Ergebnis der Prüfung der Asphaltdecke der  
neuen Straße "Langfeld"
- 9 Verschiedenes

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

#### 1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister Jacobsen begrüßt die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung, für das Protokoll Herrn Mischke, Frau Grätsch vom Planungsbüro GR Zwo und die Zuhörer. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es ergibt sich kein Widerspruch. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig. Bürgermeister Jacobsen beantragt die Tagesordnung zu ändern. Er schlägt vor, den nichtöffentlichen Tagesordnungspunkt 10 „Bauleitplanung in der Gemeinde Pommerby hier: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 „Café Sibbeskjär“ Beratung und Beschlussfassung über die Inhalte des Durchführungsvertrages“ öffentlich unter Tagesordnungspunkt 6 zu beraten. Der bisherige Tagesordnungspunkt 6 erhält die Nr. 6.1.

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung Pommerby beschließt den Tagesordnungspunkt 10 „Bauleitplanung in der Gemeinde Pommerby hier: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 „Café Sibbeskjär“ Beratung und Beschlussfassung über die Inhalte des Durchführungsvertrages“ öffentlich unter Tagesordnungspunkt 6 zu beraten. Der bisherige Tagesordnungspunkt 6 erhält die Nr.: 6.1.

#### Abstimmung:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	5	0	0

#### 2. Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

Der Tagesordnungspunkt 2 entfällt, da kein Tagesordnungspunkt nicht öffentlich beraten werden soll.

#### 3. Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 08.02.2017

Die Niederschrift der Sitzung vom 08.02.2017 ist zur Kenntnis genommen worden. Es liegen keine Änderungsanträge vor.

#### Beschluss:

Die Niederschrift vom 08.02.2017 wird genehmigt.

#### Abstimmung:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	5	0	0

---

#### 4. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet wie folgt:

- 11.02.2017 40-jähriges Jubiläum der Landjugend Quern
- Die Arbeiten am Krimweg und der Wattsfelder Straße wurden von Carsten Siewertsen erledigt.

Statistik Fahrbücherei: 2016 wurden 69 Bücher entliehen, 2015 waren es noch 140 Bücher.

---

#### 5. Einwohnerfragestunde

Es liegen folgende Anfragen vor:

Rechtsanwalt Ramge merkt an, dass die Vorlage zum ehemaligen Tagesordnungspunkt 10, der nun öffentlich beraten wird, im Bürgerinfo nicht einsehbar ist. Bürgermeister Jacobsen erklärt, dass die Vorlage nicht einsehbar sind, da der Tagesordnungspunkt bis vorhin noch nicht öffentlich zu beraten war. Zum späteren Zeitpunkt ist die Vorlage einsehbar.

---

#### 6. Bauleitplanung in der Gemeinde Pommerby hier: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Café Sibbeskjär" Beratung und Beschlussfassung über die Inhalte des Durchführungsvertrages Vorlage: 2017-09GV-031

Der zwischen Gemeinde und Vorhabenträger abzuschließende Durchführungsvertrag ist ein wesentlicher Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes. Die Gemeindevertretung hat den Entwurf des Durchführungsvertrages vorliegen und kann auf dieser Grundlage die Inhalte beraten und anschließend die Verhandlung mit dem Vorhabenträger aufnehmen.

Bürgermeister Jacobsen erläutert den Durchführungsvertrag zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger.

##### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Pommerby beschließt folgendes:

Auf der Grundlage des vorliegenden Entwurfs des Durchführungsvertrages soll die Verhandlung mit den Vorhabenträgern aufgenommen werden. -siehe Anlage-

##### **Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen oder Gemeindevertreter von der Beratung und der Abstimmung ausgeschlossen.

##### **Abstimmung:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	5	0	0

---

#### 6.1. Bauleitplanung in der Gemeinde Pommerby hier: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Café Sibbeskjär" Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 2017-09GV-027-1

Zum VB Nr. 3 Café Sibbeskjär ist zwischenzeitlich die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden / TÖB durchgeführt worden. Nach Beratung der dort eingegangenen Stellungnahmen (vgl. Ziff. 1 des Beschlussvorschlages) kann die Gemeindevertretung nunmehr mit dem Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (vgl. Ziff. 2) den Entwurf des Bebauungsplanes in das Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB geben. Der Planentwurf wird dann nach vorheriger Bekanntmachung für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt; zeitgleich werden die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Bürgermeister Jacobsen berichtet, dass ein Gespräch mit dem Vorhabenträger und dem Wasser- und Bodenverband geführt wurde. Der Wasser- und Bodenverband Beveroe hat sich dazu entschlossen die Leitung, die das Wasser im Plangebiet aufnehmen soll, vor dem Baubeginn zu erneuern. Dadurch kann der Wasser- und Bodenverband gewährleisten, dass die Vorflutleitung die berechneten Wassermengen aufnehmen kann.

Frau Grätsch berichtet, dass sich in der Abwägungstabelle der Stellungnahmen nichts geändert hat. Es ist jedoch eine weitere Stellungnahme eingegangen, diese wird im weiteren Verfahren mit eingearbeitet. Außerdem wurden die Vorgaben zum Immissionsschutz weiter ausgeführt, damit es in dem Bereich nicht zu Unstimmigkeiten kommt.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Pommerby beschließt:

1. Die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung werden mit folgendem Ergebnis beraten: *-siehe Anlage-*
2. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Café Sibbeskjär“ und die Begründung (siehe Anlage) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Die Ermittlung der Belange des Umweltschutzes erfolgt entsprechend dem im Umweltbericht dargelegten Umfang und Detaillierungsgrad.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.

#### **Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen oder Gemeindevertreter von der Beratung und der Abstimmung ausgeschlossen.

#### **Abstimmung:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	5	0	0

---

#### **7. Zustimmung zum Einnahme- und Ausgabeplan 2017 der Freiwilligen Feuerwehr Pommerby-Nieby Vorlage: 2017-09GV-030**

Bürgermeister Jacobsen stellt den Einnahme- und Ausgabeplan 2017 der Freiwilligen Feuerwehr Pommerby-Nieby vor, dieser wurde der Gemeindevertretung bereits auf der Jahreshauptversammlung der Feuerwehr vorgetragen.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pommerby stimmt dem Einnahme- und Ausgabeplan 2017 der Freiwilligen Feuerwehr Pommerby-Nieby zu. Der Einnahme- und Ausgabeplan tritt damit in Kraft.

### **Abstimmung:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	5	0	0

---

### **8. Beratung und Beschluss über das Ergebnis der Prüfung der Asphaltdecke der neuen Straße "Langfeld"**

In der Sitzung der Gemeindevertretung vom 08.02.2017 wurde berichtet, dass die neu errichtete Straße Langfeld soweit fertiggestellt ist. Es wurden zur Kontrolle Probebohrungen durchgeführt, wobei die erste Probe gut und die zweite Probe unzureichend ausfiel. Am 20.02.2017 wurden weitere Probebohrungen durch das Labor Mauch-Gläser, Hamburg durchgeführt. Die Auswertung ergab, dass lediglich geringe Soll-Ist-Abweichungen vorhanden sind. In einem Austausch mit der Hof Langfeld GbR wurde daraufhin über die Möglichkeiten eines längeren Gewährleistungszeitraumes verhandelt.

Bürgermeister Jacobsen erklärt, dass die erste und die dritte Probebohrung fast dem gleichen Ergebnis entspricht, etwa 13 kN. Das unzureichende Ergebnis der zweiten Probebohrung kann aufgrund eines Mangels oder durch einen Fehler bei der Bohrung aufgetreten sein, dies ist jedoch nicht nachzuweisen. Vom Bauunternehmen SAW wurde ein Wert des Schichtenverbundes von 15 kN angesetzt, dieser wird jedoch knapp unterschritten. Aufgrund der nicht erfüllten Leistung kann die Hof Langfeld GbR, bestehend aus Frau Lutteroth und Herrn Klemme, 20 % der Kosten einbehalten. Der Mangel würde trotzdem erhalten bleiben und damit ist die Gemeinde und die Hof Langfeld GbR als Auftraggeber nicht zufrieden. In einem Gespräch zwischen dem Bürgermeister Jacobsen, dem stellvertretenden Bürgermeister Frerich, Frau Lutteroth als Vertreterin der Hof Langfeld GbR und dem Bauunternehmen SAW wurde über eine Verlängerung des Gewährleistungszeitraumes verhandelt. SAW ist nicht bereit den Gewährleistungszeitraum von vier Jahren zu verlängern. Die Gemeinde und die Hof Langfeld GbR haben sich soweit geeinigt, dass die Hof Langfeld GbR die Gewährleistung für 10 Jahre auf Sachmängel, die aufgrund des fehlerhaften Schichtenverbund auftreten, übernimmt. Die Gemeinde Pommerby hat somit einen Anspruch gegenüber der Hof Langfeld GbR.

Frau Lutteroth erklärt, dass die Werte trotzdem gut sind. Laut Auskunft des Ingenieur vom Landesbetrieb für Straßenbau und Verkehr wird bei deren Ausschreibungen ein Wert von 12 kN angesetzt. Der Wert von 13,1 kN ist damit theoretisch ausreichend.

Gemeindevertreter Jürgensen findet es bedauerlich, dass die neue Straße nicht den angesetzten Anforderungen entspricht. Er fragt nach, ob die Deckschicht nicht erneuert werden könnte. Frau Lutteroth gibt zu Kenntnis, dass bei der Vertragslage SAW einen weiteren Gutachter bestellen würde. Dieser würde feststellen, dass eine Erneuerung der Deckschicht unverhältnismäßig ist, da die Werte mit 13,1 kN ausreichend sind.

Bürgermeister Jacobsen berichtet, dass beim Schwarzdeckenunterhaltungsverband keine Probebohrungen durchgeführt werden und da halten die Straßen auch.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Pommerby beschließt, folgende Passage als Ergänzung zu Punkt 9 des Durchführungsvertrages:

„Für Sachmängel an der Gemeindestraße Langfeld, die nachweislich aus einem fehlerhaften Schichtenverbund entstehen, übernimmt die Hof Langfeld GbR eine Gewährleistung von zehn Jahren, zählend ab dem Datum der offiziellen VOB-Abnahme der Gemeindestraße. Der Mangel ist durch den Anspruchsteller nachzuweisen. Die Kosten für Sonderfachleute oder Gutachten zwecks Mängelnachweis oder Gegenbeweis zahlt grundsätzlich der Auftraggeber“.

### **Abstimmung:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
--	----------------	------------	--------------	--------------

7	5	5	0	0
---	---	---	---	---

---

## 9. Verschiedenes

Es werden folgende Angelegenheiten vorgebracht:

- Flickarbeiten anmelden für den SUV: Gammeldamm
  - Müllsammeln am 07.04.2017 um 17 Uhr am Feuerwehrgerätehaus
- Eröffnung Straße Langfeld am 15.04.2017 um 11 Uhr

---

Vorsitz

---

Protokollführung