

Betreff

Beratung und Beschluss über die Erneuerung der Heizungsanlage im Amtsgebäude in Steinbergkirche

Sachbearbeitende Dienststelle:

Hauptamt

Datum

12.09.2016

Sachbearbeitung:

Stefan Boock

Beratungsfolge (Zuständigkeit)

Amtsausschuss des Amtes Geltinger Bucht (Beratung und Beschluss)

Sitzungstermin

Status

Ö

Beschlussvorschlag:

Die Heizungsanlage des Amtsgebäudes in Steinbergkirche soll 2017 erneuert werden. In der Haushaltsplanung für 2017 sind die notwendigen Mittel zu veranschlagen. Der Amtsvorsteher wird ermächtigt, entsprechende Aufträge an die jeweils wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

Sachverhalt:

Die Heizungsanlage (Heizöl) des Amtsgebäudes hat mit 30 Jahren die technische Nutzungsdauer bereits überschritten steht zur Sanierung/Erneuerung an, insbesondere da die Steuerungstechnik überwiegend defekt ist und oftmals manuell betrieben werden muss. Eine Reparatur ist nicht mehr wirtschaftlich darstellbar, da wie erläutert die technische Nutzungsdauer der der Gesamtanlage bereits überschritten ist. Der Arbeitskreis „Amtsgebäude“ hat am 22.06.2016 u.a. auch diesen Punkt behandelt und eine Erneuerung der Gesamtanlage bei gleichzeitiger Umstellung auf Erdgas befürwortet. Neben dem Einbau eines Brennwertkessels mit Brenner inkl. Regelungsanlage sind auch die Erneuerung der Heizkreispumpen, ein Umbau der Abgasanlage und Arbeiten an der Elektroinstallation einzuplanen. Durch diese Maßnahmen werden die CO₂-Emissionen des Gebäudes zukünftig merklich reduziert.

Weiterhin sollen die alten Erdöltanks und der Erdwärme-Wärmespeicher demontiert und entsorgt und der vorhandene Raum als kleiner Lagerraum umgebaut werden. Der Anschluss an das Erdgasnetz bedingt hinsichtlich der Leitungsführung ebenfalls Anpassungsarbeiten. Die Kostenschätzung für die Gesamtmaßnahmen inkl. Nebenarbeiten beläuft sich auf rd. 55.000 Euro. Die Maßnahme sollte möglichst nächstes Jahr umgesetzt werden, um Reparaturen an der alten Anlage zu vermeiden.

Finanzielle Auswirkungen vorhanden Ja: Nein:

Betroffenes Produktkonto:111180.521100

Haushaltsansatz im lfd. Jahr: AfA / Jahr:

53.000 Euro für die Haushaltsplanung

2017 vormerken

Anlagen:

