

Niederschrift

Sitzung des Planungs- und Bauausschusses des Amtes Geltinger Bucht

| | |
|------------------------|--|
| Sitzungstermin: | Mittwoch, 06.03.2024, 17:00 Uhr |
| Raum, Ort: | Großer Sitzungssaal, Holmlück 2, 24972 Steinbergkirche |
| Sitzungsbeginn: | 17:00 Uhr |
| Sitzungsende: | 20:00 Uhr |

Anwesenheit

Anwesende:

Vorsitz

Herr Björn With Bürgermeister

Mitglieder

Herr Dirk Hansen Bürgermeister

Herr Wolfgang Kraack Bürgermeister

Herr Dr. Claus Messer Bürgermeister

Herr Karl Nagel Bürgermeister

Herr Karl Peters

Herr Jürgen Schiewer 1. stellvertretender Amtsdirektor / Bgm.

Frau Klaudia Schumann

Vertreterin für Ausschussmitglied
Witt

weitere Amtsausschussmitglieder

Herr Thomas Johannsen Amtsvorsteher/Bgm.

Herr Boris Kratz Bürgermeister, 2. stellvertretender
Amtsdirektor

Herr Johannes-Friedrich Vogt Bürgermeister

Verwaltung

Frau Sandra Karjel Amtsdirektorin

Herr Dirk Petersen

Herr Timo Ottsen

Frau Silva Schröder

Herr Johannes Volpert

Abwesende:

Mitglieder

Herr Marco Witt

fehlt entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
- 3 Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 25.10.2023
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Sachstand der Baumaßnahmen
 - a) Bauvorhaben Liegenschaft Bojum, Esgrus
 - b) Bauvorhaben Liegenschaft Integrierte Station, Nieby
 - c) Bauvorhaben Liegenschaft Nabu-Hütte, Birk, Nieby
 - d) Bauvorhaben Liegenschaft Bredegatter Straße, Steinbergkirche
 - e) Abriss Liegenschaft Hattlundmoor 3, Steinbergkirche
- 7 Beratung und Beschlussfassung zur Anschaffung eines Kommunalschleppers für den Bauhof (Amtsliegenschaften /GS Steinbergkirche)
Vorlage: 2024-00AA-400
- 8 Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil:

- 9 Grundstücksangelegenheiten
hier: Verkauf der Liegenschaft Gammeldamm 4, Pommerby
- 10 Grundstücksangelegenheiten
hier: Liegenschaft Holmlück 11-15, Steinbergkirche (Beratung und Beschluss)
Vorlage: 2024-00AA-401
- 11 Grundstücks- und Vertragsangelegenheiten
hier: Liegenschaften des Amtes Geltinger Bucht; Mietanpassung
Vorlage: 2024-00AA-395
- 12 Vertragsangelegenheiten
hier: Vertrag Gemeinde Gelting ./ Amt Geltinger Bucht (Norderholm 38, Gelting) - (Beratung und Beschlussfassung)
Vorlage: 2024-00AA-394

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder sowie weitere Amtsausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung und die Zuhörer. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es ergibt sich kein Widerspruch. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

2. Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

Unter TOP 9 bis 12 werden schützenswerte Belange beraten. Der Vorsitzende bittet darum, diese Tagesordnungspunkte in nicht öffentlicher Sitzung zu beraten.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, TOP 9-12 in nicht öffentlicher Sitzung zu beraten.

Abstimmung:

| Anzahl der Mitglieder des Gremiums | davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| 8 | 8 | 8 | 0 | 0 |

3. Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 25.10.2023

Die Niederschrift ist zur Kenntnis gegeben worden. Es liegen keine Einwendungen vor. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

4. Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Vorsitzende berichtet wie folgt:

- Der Vorsitzende hat teilgenommen an einem Workshop zum Haushalt mit kritischen Betrachtungen zu Amtsliegenschaften im Hinblick auf mögliche Veräußerungen
- Er berichtet zum Wiederaufbaufond Hochwasser: Förderungen für touristische Anlagen, die durch die Sturmflut beschädigt worden sind, sind in Aussicht gestellt worden. Die Förderhöhe beträgt 75% der Investitionssumme, bei einem Minimum von 10.000 € je Einzelmaßnahme. Die Antragsfrist für entsprechende Projekte läuft bis zum 30.10.2024. Eine Umsetzung muss bis zum 31.12.2030 erfolgen. Das LKN und die UNB sind fachtechnisch zu beteiligen.
- Das Projekt Smile 24 läuft aktuell an.
- Die Ausschreibung für die Arbeit des Stadtreinigungsgerätes laufen.
- Thema Rettungswachen: neue Standorte in Rabel und Steinberg werden überprüft. Das Planungsverfahren jedoch bleibt noch abzuwarten.
- Im Bereich der Landesplanung wurde der Regionalplan zum Thema Windkraft gekippt. Eine erneute Information im nächsten Planungs- und Bauausschuss ist notwendig.
- Zum 09.04.2024 hat die SH- Netz zum Netzentwicklungsforum eingeladen.
- Schäden Hochwasser: der Parkplatz des Hotels / Restaurants „Spieskamer“ (Standort der Einsatzfahrzeuge im Katastrophenschutz) soll in Stand gesetzt werden. Eine Beteiligung ist angedacht.

5. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Wortmeldungen vorgebracht.

6. Sachstand der Baumaßnahmen

- a) **Bauvorhaben Liegenschaft Bojum, Esgrus**
- b) **Bauvorhaben Liegenschaft Integrierte Station, Nieby**
- c) **Bauvorhaben Liegenschaft Nabu-Hütte, Birk, Nieby**
- d) **Bauvorhaben Liegenschaft Bredegatter Straße, Steinbergkirche**
- e) **Abriss Liegenschaft Hattlundmoor 3, Steinbergkirche**

- Bauvorhaben Liegenschaft Bojum, Esgrus: Herr Johannes Volpert berichtet über die Baumaßnahme. Eine Sanierung des Außengeländes und der Drainage hat stattgefunden. Die Ausschreibungen für die Arbeiten der Sanitäreinrichtungen sind erfolgt.
- Bauvorhaben, Liegenschaft Integrierte Station Nieby: Das Bauvorhaben ist durchgeplant. Die Ausschreibungen sind erfolgt. Angebote sollen bis zum 15.04.2024 erfolgen. Zurzeit wird die Statik zur Rettungstreppe angepasst.

- Bauvorhaben Liegenschaft NABU- Hütte Geltinger Birk: Herr Dirk Petersen berichtet zur Umsetzung und zur möglichen Förderung. Das Prinzip einer Containerlösung für eine Toilette ggf. mit Selbstreinigung wird vorgestellt.
- Bauvorhaben Bredegatter Straße / Schosterweg, Steinbergkirche: das Konzept zur Unterbringung von Obdachlosen wird kurz durch die Architektin Silva Schröder erläutert. Es soll ermöglicht werden, dass seitens des Ordnungsamtes bei der Unterbringung Obdachloser auf unterschiedliche Qualitäten der Unterbringung zurückgegriffen werden kann. Die Qualitäten der Standorte Schosterweg / Drecht / Bredegatter Straße sollen sich deutlich unterscheiden.
- Abriss Liegenschaft Hattlundmoor 3, Steinbergkirche: Herr Johannes Volpert stellt eine mögliche schrittweise Umsetzung einer Parkplatzfläche im Bereich des abgerissenen Gebäudes vor. Dr. Claus Messer und Herr Dirk Hansen plädieren dafür, die Fläche möglichst gar nicht oder wenn, dann nur gering zu versiegeln. Eine endgültige Lösung ist noch nicht erarbeitet. Ein Vorschlag für die konkrete Gestaltung und Nachnutzung soll im nächsten Ausschuss diskutiert werden. Der Einsatz einer Schnellladesäule für E- Mobilität wird angeregt.

**7. Beratung und Beschlussfassung zur Anschaffung eines Kommunalschleppers für den Bauhof (Amtsliegenschaften /GS Steinbergkirche)
Vorlage: 2024-00AA-400**

Der Vorsitzende erklärt sich als befangen und verlässt den Raum.

Herr Dirk Hansen übernimmt den TOP und erläutert den Inhalt der Vorlage. Es soll ein Wendeschlepper angeschafft werden. Herr Sönke Johannsen und Herr Rolf Ahrens erläutern die Zweckmäßigkeit des vorgeschlagenen Wendeschleppers im Gegensatz zu einem konventionellen Schlepper. Die bereits vorhandenen Geräte können mitbenutzt werden. Entsprechende vergleichbare Fahrzeuge sind in der Gemeinde Leck angesehen worden. Der Wendeschlepper ist für die verschiedenen Einsatzbereiche die abgedeckt werden sollen, inkl. Winterdienst ideal einsetzbar.

Die Anschaffung des Wendeschleppers wird von den Ausschussmitgliedern diskutiert.

Im Rahmen der Haushaltsplanung ist darauf hingewiesen worden, dass der alte Kubota sehr reparaturanfällig ist (15 Jahre, 1.800 Betriebsstunden, Technische Probleme mit der Front-Zapfwelle und –hydraulik – Kosten jährlich ca. 3.000 €).

Für die Arbeiten der Liegenschaften (Rasen mähen, Düngen aber auch Winterdienst) ist es unerlässlich dem Bauhof gute Gerätschaften zur Verfügung zu stellen. Der Bauhofleiter hat den Leistungskatalog mit dem Hausmeister der Grundschule vorabgestimmt. Eine Besichtigung möglicher Schlepper ist vorab erfolgt. Die jetzt verfügbaren Anbauten sind mit dem Neugerät kompatibel. Hierbei ist ein Wendeschlepper favorisiert der eine bessere Einsatzmöglichkeit bietet; u.a. ist der Fahrerstand flexibel. Die Einsatzorte sind Bojum, Amtsgebäude, Seebadeanstalt, Schosterweg, Bredegatter Straße und die Grundschule Steinbergkirche inkl. Sportplatz; bei Bedarf auch weitere Liegenschaften im Amtsgebiet. Die gemeinsame Nutzung der Gerätschaft ist hierbei jahrelange Praxis.

Die Maßnahme ist in die Haushaltsplanung 2024 aufgenommen worden; es steht unter dem Produktkonto 211300.783100 ein Haushaltsansatz von 65.000 € zur Verfügung.

Im Rahmen der Ausschreibung ist eine Preisabfrage erfolgt; die Ergebnisse werden vorgestellt.

Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt wie folgt:

Der Amtsausschuss beschließt die Anschaffung eines Kommunalschleppers für den Bauhof; Haushaltsmittel stehen unter Produktkonto 211300.783100 zur Verfügung. Die Amtsdirektorin wird beauftragt, nach Ausschreibung den wirtschaftlichsten Bieter zu beauftragen.

Abstimmung:

| Anzahl der Mitglieder des Gremiums | davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| 8 | 7 | 7 | 0 | 0 |

8 . Verschiedenes

Ausschussvorsitzender With nimmt am weiteren Sitzungsverlauf teil.

Der Vorsitzende übernimmt wieder ab dem TOP Verschiedenes; es gibt keine Punkte unter Verschiedenes zu behandeln.

Vorsitz
Björn With
Ausschussvorsitzender

Protokollführung
Silva Schröder