

*Betreff*

**Förderprogramm zur energetischen Gebäudesanierung im Sport-, Jugend- und Kulturbereich (Projektaufruf 2023)  
hier: Sanierung der großen Sporthalle in Sterup - Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren**

*Sachbearbeitende Dienststelle:*

Hauptamt

*Datum*

31.08.2023

*Sachbearbeitung:*

Stefan Boock

*Beratungsfolge (Zuständigkeit)*

*Sitzungstermin*

*Status*

**Sachverhalt:**

Das Amt Geltinger Bucht befasst sich seit einiger Zeit mit der Vorplanung von Maßnahmen zur Erhaltung und Sanierung der großen Sporthalle in Sterup, da dort aufgrund des Baujahres 1979/1980 erhebliche Sanierungsmaßnahmen anstehen.

Der Schulausschuss hat sich in der Vergangenheit bereits vor Ort über die Anforderungen und Planungen informiert. Der Amtsausschuss hat dann am 21.09.2022 einstimmig den Beschluss gefasst, sich im Rahmen eines Interessenbekundungsverfahrens mit den notwendigen Maßnahmen an der Sporthalle Sterup an einem Förderprogramm des Bundes zur Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur zu beteiligen (s. Niederschrift des Amtsausschusses vom 21.09.2022).

Leider wurde das Amt in diesem Förderprogramm nicht berücksichtigt. Das Förderprogramm ist nun mit Projektaufruf 2023 neu aufgelegt worden; das Antragsverfahren gliedert sich wieder in einem Interessenbekundungsverfahren und der eigentlichen (späteren) Antragstellung.

Die Interessenbekundung ist bis zum 15.09.2023 einzureichen, die Beschlussfassung kann bis zum 06.10.2023 nachgereicht werden.

In Abstimmung mit dem Schulausschussvorsitzenden wurde, auf Grundlage der schon in 2022 gefassten Grundsatzentscheidung zur Beteiligung an ein Förderprogramm für die große Sporthalle, das Interessenbekundungsverfahren eingeleitet.

Die Beschlussfassung für das nun neu aufgelegte Programm des Bundes wird dann nachgereicht.

Anliegend ist der aktualisierte Kostenrahmen für mögliche Sanierungsmaßnahmen an der Sporthalle beigefügt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Amtsausschuss beschließt die Beteiligung an dem Interessenbekundungsverfahren zum Förderprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur" des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen für das Projekt „Sanierung der großen Sporthalle in Sterup“.

**Anlagen:**

## Kostenrahmen (Lph.0) gem. DIN 276 1. Ebene

Stand 01.09.2023

Bauvorhaben: Sanierung Große Sporthalle Sterup  
 Am Schulzentrum 5, 24996 Sterup  
 Bauherr: Amt Geltinger Bucht  
 Holmlück 2, 24972 Steinbergkirche

KG	erforderliche Projekt- Baumaßnahmen:		Massen	Brutto EP	Brutto gesamt	Netto gesamt
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>200</b>	<b>vorbereitende Maßnahmen</b>				<b>99.200,00 €</b>	<b>83.361,34 €</b>
	Rückbau/ Entsorgung des vorhandenen Hallendaches inkl. Dämmung/ UK/ Blitzschutz	DAF	1.600,00 m <sup>2</sup>	42,00 €/m <sup>2</sup>	67.200,00 €	56.470,59 €
	Diverses	DAF	1.600,00 m <sup>2</sup>	20,00 €/m <sup>2</sup>	32.000,00 €	26.890,76 €
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>				<b>3.005.400,00 €</b>	<b>2.525.546,22 €</b>
	Erneuerung Hallendach / Dachdämmung	DAF	1.600,00 m <sup>2</sup>	600,00 €/m <sup>2</sup>	960.000,00 €	806.722,69 €
	Austausch der Fenster/ Türen/ Außendämmung	AWF	1.300,00 m <sup>2</sup>	900,00 €/m <sup>2</sup>	1.170.000,00 €	983.193,28 €
	Neue Fenster Hallenwand	FF	100,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €/m <sup>2</sup>	100.000,00 €	84.033,61 €
	Austausch Hallenboden	NUF	1.000,00 m <sup>2</sup>	95,00 €/m <sup>2</sup>	95.000,00 €	79.831,93 €
	Sanierung Sanitärräume	BGF	180,00 m <sup>2</sup>	600,00 €/m <sup>2</sup>	108.000,00 €	90.756,30 €
	Sanierung Decken	DEF	180,00 m <sup>2</sup>	500,00 €/m <sup>2</sup>	90.000,00 €	75.630,25 €
	Baukonstruktive Einbauten	BGF	1.800,00 m <sup>2</sup>	38,00 €/m <sup>2</sup>	68.400,00 €	57.478,99 €
	Umbauten zur Barrierefreiheit	BGF	1.800,00 m <sup>2</sup>	80,00 €/m <sup>2</sup>	144.000,00 €	121.008,40 €
	Sonstiges	BGF	1.800,00 m <sup>2</sup>	150,00 €/m <sup>2</sup>	270.000,00 €	226.890,76 €

<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>				<b>1.917.000,00 €</b>	<b>1.610.924,37 €</b>	
	Abwasser- / Wasser- / Gasanlagen	BGF	1.800,00 m <sup>2</sup>	400,00 €/m <sup>2</sup>	720.000,00 €	605.042,02 €
	Wärmeversorgungsanlagen	BGF	1.800,00 m <sup>2</sup>	180,00 €/m <sup>2</sup>	324.000,00 €	272.268,91 €
	Raumlufttechnische Anlagen	BGF	1.800,00 m <sup>2</sup>	320,00 €/m <sup>2</sup>	576.000,00 €	484.033,61 €
	Elektrische Anlagen	BGF	1.800,00 m <sup>2</sup>	110,00 €/m <sup>2</sup>	198.000,00 €	166.386,55 €
	Digitalisierung	BGF	1.800,00 m <sup>2</sup>	55,00 €/m <sup>2</sup>	99.000,00 €	83.193,28 €
<b>500 Außenanlagen und Freiflächen</b>				<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>				<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	
<b>700 Baunebenkosten</b>				<b>113.000,00 €</b>	<b>94.957,98 €</b>	
	Energieeffizienzberatung	psch.	1,00 Stk.	3.000,00 €/Stk.	3.000,00 €	2.521,01 €
	Statik / Wärmeschutz	psch.	1,00 Stk.	100.000,00 €/Stk.	100.000,00 €	84.033,61 €
	SiGeKo	psch.	1,00 Stk.	5.000,00 €/Stk.	5.000,00 €	4.201,68 €
	sonstige Planungskosten	psch.	1,00 Stk.	5.000,00 €/Stk.	5.000,00 €	4.201,68 €
<b>KG</b>	<b>Zusammenfassung:</b>			<b>Brutto gesamt</b>	<b>Netto gesamt</b>	
200	Vorbereitende Maßnahmen			99.200,00 €	83.361,34 €	
300	Bauwerk- Baukonstruktion			3.005.400,00 €	2.525.546,22 €	
400	Bauwerk- Technische Anlagen			1.917.000,00 €	1.610.924,37 €	
500	Außenanlagen und Freiflächen			0,00 €	0,00 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke			0,00 €	0,00 €	
700	Baunebenkosten			113.000,00 €	94.957,98 €	
<b>Gesamtkostenschätzung Sanierung Große Sporthalle Gemeinschaftsschule</b>				<b>5.134.600,00 €</b>	<b>4.314.789,92 €</b>	