

Niederschrift

Sitzung des Planungs- und Bauausschusses des Amtes Geltinger Bucht

Sitzungstermin:	Donnerstag, 25.05.2023, 17:00 Uhr
Raum, Ort:	Großer Sitzungssaal, Holmlück 2, 24972 Steinbergkirche
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:30 Uhr

Anwesenheit

Anwesende:

Vorsitz

Herr Jürgen Schiewer

Mitglieder

Herr Dirk Hansen Bürgermeister

Herr Karl Peters

Herr Hermann Vollertsen Bürgermeister

weitere Amtsausschussmitglieder

Herr Thomas Johannsen Amtsvorsteher/Bgm.

Verwaltung

Frau Rosemarie Marxen-Bäumer

Frau Brigitte Lehnert

Herr Dirk Petersen

Herr Timo Ottsen

Herr Johannes Volpert

Frau Silva Schröder

Gäste

Frau Sandra Karjel

Abwesende:

Vorsitz

Herr Björn With Bürgermeister

fehlt entschuldigt

Mitglieder

Herr Johannes Erichsen Bürgermeister

fehlt entschuldigt

Herr Jörg Struve Bürgermeister

fehlt entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung
2. Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
3. Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 27.10.2022
4. Bericht des Ausschussvorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Bericht über durchgeführte Projekte und Unterhaltungsmaßnahmen (Rückblick / Ausblick)
7. Solar-Freiflächenanlagen im Amt Geltinger Bucht
hier: Sachstand
8. Amtserweiterung
hier: Sachstand
9. Verschiedenes

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Amtsvorsteher Johannsen, Frau Karjel, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Zuhörer. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es ergibt sich kein Widerspruch. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

2. Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende erklärt, dass alle TOPe öffentlich sind.

3. Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 27.10.2022

Die Niederschrift ist zur Kenntnis gegeben worden. Es liegen keine Einwendungen vor.

4. Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Vorsitzende berichtet wie folgt:

Projekte im Rahmen des Regionalbudget, Aktiv Region genehmigt:

- Steinbergkirche, Hinweistafeln, Wegweiser und Bänke (touristische Infrastruktur)
- Gelting, Pavillon Bürgerpark

Badebrücke fast fertig gestellt (Einweihung 29.07.2023)

Vermeehrt Wasserschäden in Mietwohnungen zu vermelden (Ostlandstraße / Kieholm) – wird unter TOP 6 berichtet

Radwegesanierung Birk ist abgeschlossen

Neues Themenfeld neben Solar-Freiflächenanlagen (bisher 10 Gemeinden):
Entwicklung von Quartierskonzepten (bisher 5 Gemeinden im Amt)

Förderung:

Bei 28 Projekten Volumen: rund 4.5 Mio € / Förderung bewilligt: 3,2 Mio € (72 %)

Ortskernentwicklungskonzepte haben sich bewährt, weil daraus Fördermittel bei Einzelprojekten gut begründet und abgeleitet werden kann.

5. Einwohnerfragestunde

./.

6. Bericht über durchgeführte Projekte und Unterhaltungsmaßnahmen (Rückblick / Ausblick)

Der Vorsitzende und die Mitarbeiter des Bauamtes geben einen Überblick über die Projekte und Unterhaltungsmaßnahmen anhand einer Präsentation zur Kenntnis.

Förderübersicht:

Förderung	Kosten	Förderung	
Steinberg, Seebadeanstalt, Infrastruktur	19.832,96 €	12.478,85 €	63%
Gelting, Kneipp-Anlage	19.240,97 €	15.348,85 €	80%
Maasholm, NEZ, Medialer Raum	18.119,00 €	13.028,86 €	72%
Pommerby, Leuchtturm, Media	17.458,68 €	10.954,80 €	63%
Steinberg, Bewegungspark Norgaardholz	13.376,84 €	10.701,47 €	80%
Stoltebüll, Thingplatz Gulde	14.722,96 €	11.393,73 €	77%
Steinberg, Strandaufwertung	12.616,88 €	10.093,50 €	80%
Hasselberg, Touristische Infrastruktur	16.830,35 €	13.464,28 €	80%
Stbgk., Touristische Infrastruktur	11.966,43 €	9.573,14 €	80%
Gelting, Pavillon Bürgerpark	15.802,81 €	9.004,54 €	57%
Gelting, Laufbahn, Vereinsheim	1.359.146,84 €	975.010,13 €	72%
Badebrücke	655.150,93 €	589.620,00 €	90%
Städtebauförderung	1.076.392,83 €	717.523,46 €	67%
Rabel, Mehrzweckunterstand	111.356,27 €	38.927,15 €	35%
OEK Niesgrau, Esgrus, Stangheck	23.361,83 €	17.521,37 €	75%
OEK Stoltebüll	15.983,12 €	11.987,34 €	75%
OEK Hasselberg, Kr, Ni, Po	31.760,06 €	23.820,04 €	75%
OEK Gelting	33.238,40 €	24.928,80 €	75%
OEK Sterup	26.561,38 €	19.921,04 €	75%
Quartierskonzept Rabenholz	70.300,00 €	63.000,00 €	90%
Quartierskonzept Hasselberg	76.000,00 €	68.400,00 €	90%
Quartierskonzept Stbgk.	95.000,00 €	85.500,00 €	90%
Quartierskonzept Sterup	70.300,00 €	63.000,00 €	90%
Radweg Maasholm	309.400,00 €	232.050,00 €	75%
Radweg Birk	346.766,00 €	179.880,96 €	52%
Gelting, Fahrradbügel-Servicestation	15.470,00 €	14.102,00 €	91%
Steinberg, Fahrradbügel-Servicestation	9.903,18 €	7.115,68 €	72%
Stbgk. Fahrradbügel-Servicestation	15.461,37 €	14.366,62 €	93%
Gesamt	4.501.520,09 €	3.262.716,61 €	72%

Es werden u.a. folgende Maßnahmen vorgestellt:

- Schosterweg / Bredegatter Straße
- Birk NABU-Hütte
- Falshöft Sanierung Integrierte Station
- Halle Bojum – Entwässerung / Duschanierung
- Badebrücke / Arteser / Seebadeanstalt
- Ostlandstraße Balkone / Wasserschäden
- Sanierung Wohnung Kieholm
- Kita Kieholm
- Toilettenanlage Mühlendamm / Gelting
- Regionalbudget
- Rabel Dorfgemeinschaftshalle
- Neubau Toilettenanlage Pottloch
- Planung FWGH Kalleby
- Bürgerpark Pavillon
- Anbau FWGH Kieholm JFW
- Amtsbauhof
- Gelting Neubau Vereinsheim
- Amt Ladestationen
- Amt Leuchtturm
- Birk Sanierung Radweg 2.Abschnitt
- Schulentwicklungsplanung
- Schulen und Kitas, diverse Unterhaltungsmaßnahmen
- Schule Sterup Container / Lüftungsanlage
- Städtebauförderung / Quartierskonzepte
- Bauleitplanverfahren
- Klärwerke, Klärteiche, Überwachung gem. SüVO
- Kanalkataster / Inspektionen, Fortführung gemäß SüVO
- Klärwerke Unterhaltung (Quern -Rechen, Hasselberg -Tropfkörper, usw.)
- Abwasserbereich, diverse Unterhaltungsmaßnahmen
- Straßen und Wegebaumaßnahmen
- Schadensbeseitigung aus Breitbandausbau
- Brückenüberwachung und Instandhaltung
- Anschaffungen Fahrzeuge, Werkzeug und Geräte
- Klimaschutzmaßnahmen, u.a. Dachflächenkataster und Energiemanagement

Anhand der Präsentation werden die einzelnen Projekte und ihr Bearbeitungsstand vorgestellt. Die Ausschussmitglieder stellen hierzu Verständnisfragen. Es wird angeregt, Maßnahmen aus den Gemeinden frühzeitig zu kommunizieren, da die aktuelle Projektliste sehr gut gefüllt ist.

7. Solar-Freiflächenanlagen im Amt Geltinger Bucht **hier: Sachstand**

Der Vorsitzende führt in das Thema ein. Es wird der aktuelle Sachstand erläutert; die einzelnen beteiligten Gemeindevertretungen sind aktuell im Prozess der Flächenanalyse; diese soll im III. Quartal 2023 abgeschlossen sein.

8. Amtserweiterung **hier: Sachstand**

Der Vorsitzende erläutert die Beschlusslage.

Johannes Volpert gibt einen Überblick über den aktuellen Planungsstand. Neben der Bedarfsanalyse und baurechtlichen Gegebenheiten (Absprache mit der Bauaufsicht des Kreises/ Bauleitplanung) ist ein Bodengutachten erstellt worden, Fachplaner (Technische

Gebäudeausrüstung) hinzugezogen worden, um neben den bautechnischen Entwürfen auch einen Kostenrahmen/-schätzung zeitnah vorlegen zu können.

9 . Verschiedenes

Es wird folgendes vorgetragen:

Bürgermeister Hansen erläutert die Schwierigkeiten zur Aufstellung einer Fahrrad-Servicestation am Parkplatz Falshöft (Deichbereich); hier hat sich nochmals die Genehmigungsbehörde gemeldet und den Genehmigungsprozess dargestellt. Die Station ist nun an einem anderen Standort verortet worden.

Bürgermeister Vollertsen weist auf die Abwicklung von Schäden im Tiefbau im Rahmen der Breitbandaufgabe hin; hier stehen der Breitbandzweckverband und die Fa. GVG den Gemeinden helfend zur Seite. BM Vollertsen wird weiterhin den Gemeinden als Ansprechpartner zur Verfügung stehen.

Vorsitz
Jürgen Schiewer
Stellv.
Ausschussvorsitzender

Protokollführung
Dirk Petersen