

# Niederschrift

## Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Pommerby

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 30.05.2022, 19:30 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Möwe Jonathan, Geltinger Straße 8, 24395 Pommerby
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:10 Uhr

---

### Anwesenheit

#### Anwesende:

##### Vorsitz

Herr Rolf Frerich Bürgermeister

##### Mitglieder

Herr Malte Jacobsen

Herr Reinhard Schmuck

Frau Annika Almstadt

Herr Klaus Doose

Herr Christoph Petersen

##### Verwaltung

Herr Malte Mischke

Herr Hauke Scharf

##### Gäste

Frau Camilla Grätsch Planungsbüro GR Zwo

#### Abwesende:

##### Mitglieder

Herr André Ulrich

fehlt entschuldigt

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
- 3 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 06.12.2021
- 4 Verwaltungsbericht des Bürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde

- 6 Bauleitplanung in der Gemeinde Pommerby  
hier: 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes VB Nr. 2  
"Sonstiges Sondergebiet Ferien auf dem Bauernhof Börsby"  
Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung  
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2022-09GV-083
- 7 Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Campingplätze Gammeldamm und  
Seehof"  
hier: Vorstellung der Planung
- 8 Beratung und Beschluss über den Jahresabschluss 2021  
Vorlage: 2022-09GV-082
- 9 Beratung und Beschluss über die Instandsetzung mehrere Straßeneinläufe
- 10 Wegeangelegenheiten
- 11 Verschiedenes

**Nichtöffentlicher Teil:**

- 12 Vertragsangelegenheiten
- 13 Personalangelegenheiten

**Protokoll**

**Öffentlicher Teil:**

**1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Bürgermeister Frerich begrüßt die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung, für das Protokoll Herrn Mischke, Herrn Scharf, Frau Grätsch vom Planungsbüro GR Zwo und die Zuhörer. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es ergibt sich kein Widerspruch. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

Er beantragt, den Tagesordnungspunkt 13 „Grundstücksangelegenheiten“ in „Personalangelegenheiten“ zu ändern.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Pommerby beschließt, den Tagesordnungspunkt 13 „Grundstücksangelegenheiten“ in „Personalangelegenheiten“ zu ändern.

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

**2. Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte**

Bürgermeister Frerich berichtet, dass unter TOP 12 und 13 schützenswerte Belange beraten werden. Er beantragt, TOP 12 und 13 nicht öffentlich zu beraten.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Pommerby beschließt, TOP 12 und 13 nicht öffentlich zu beraten.

### **Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

---

### **3. Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 06.12.2021**

Die Niederschrift der Sitzung vom 06.12.2021 ist zur Kenntnis gegeben worden. Es liegen keine Änderungsanträge vor.

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift vom 06.12.2021 wird genehmigt.

### **Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

---

### **4. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet wie folgt:

- 02.02. & 23.03.2022 Amtsausschuss
  - Schulentwicklungsplanung
  - Tourismus: Aktivregion, OstseefjordSchlei, Badestrand Hasselberg, Masterplan Fortschreibung
  - Anschaffung drei neuer Feuerwehrfahrzeuge (u.a. Pommerby-Nieby)
  - Grunderwerb am Amtsgebäude
  - Planung Solarflächen
  - Zusammenarbeit Bauhof
- 24.02.2022 Diakonie Gesellschafterversammlung
- 01.04.2022 Müllsammeln > Dank an alle Helfer/innen
- 19.04.2022 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit > 1. Änderung B-Plan Börsby
- 03.05.2022 Sitzung Förderverein Leuchtturm Falshöft
- 08.05.2022 Landtagswahl > Dank an den Wahlvorstand
- 12.05.2022 Besprechung Radwegekonzept
- 20.06.2022 Einführung Defibrillator Feuerwehrgerätehaus
- Küstenschutzplanung (keine finanzielle Beteiligung der Gemeinden/WBV)
- Finanzierung Friedhof Gelting
- Beetpflege > Dank an Annika Almstadt und alle Helfer/innen
- Jeden zweiten Freitag im Monat finden wieder die Fahrradtouren statt.
- Der Parkplatz Golsmaas steht ab dem 01.06.2022 wieder zur Verfügung.

---

### **5. Einwohnerfragestunde**

Es liegen folgende Anfragen vor:

- Ein Bürger erläutert, dass die Container am Parkplatz nach Regenfällen unter Wasser stehen und die Platten neu verlegt werden müssten. Bürgermeister Frerich nimmt sich der Sache an.

- Ein Bürger berichtet, dass vom Klärteich ein unangenehmer Geruch ausgeht und fragt woran dies liegen könnte. Die Angelegenheit soll kontrolliert werden.

**6. Bauleitplanung in der Gemeinde Pommerby**  
**hier: 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes VB Nr. 2**  
**"Sonstiges Sondergebiet Ferien auf dem Bauernhof Börsby"**  
**Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung**  
**Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**  
**Vorlage: 2022-09GV-083**

Zur 1. Änderung VB Nr. 2 "Sonstiges Sondergebiet Ferien auf dem Bauernhof Börsby" ist zwischenzeitlich die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden / TÖB durchgeführt worden. Nach Beratung der dort eingegangenen Stellungnahmen (vgl. Ziff. 1 des nachfolgenden Beschlusses) kann die Gemeindevertretung nunmehr mit dem Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (vgl. Ziff. 2) den Entwurf des Bebauungsplanes in das Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB geben.

Der Planentwurf wird dann nach vorheriger Bekanntmachung für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt; zeitgleich werden die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Pommerby beschließt:

1. Die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung werden mit folgendem Ergebnis beraten:

*-siehe Vorlagenanlage-*

2. Der Entwurf der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2 „Sonstiges Sondergebiet Ferien auf dem Bauernhof Börsby“ und die Begründung (siehe Anlage) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

**7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Campingplätze Gammeldamm und Seehof"**  
**hier: Vorstellung der Planung**

Bürgermeister Frerich berichtet, dass der Besitzer vom Campingplatz Seehof auf seinem Parkplatz Stellplätze für Wohnmobile einrichten möchte. Dafür müsste der Geltungsbereich erweitert und somit der Bebauungsplan geändert werden.

Nach kurzer Diskussion ist sich die Gemeindevertretung einig, dass etwas touristisch passieren muss und dies unterstützt werden sollte. Es sollen maximal fünf Stellplatz pro Campingplatz ermöglicht werden.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung steht der Änderung des Bebauungsplanes grundsätzlich positiv gegenüber und ermächtigt den Bürgermeister, einen Vertrag zur Kostenübernahme der Planungsarbeiten abzuschließen.

### **Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

---

### **8 . Beratung und Beschluss über den Jahresabschluss 2021**

#### **Vorlage: 2022-09GV-082**

Die Gemeinde Pommerby hat gem. § 91 Abs. 1 der Gemeindeordnung (GO) zum Schluss eines jeden Haushaltsjahres einen Jahresabschluss aufzustellen, in dem das Ergebnis der Haushaltswirtschaft des Haushaltsjahres nachzuweisen ist. Er muss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gemeinde vermitteln und ist zu erläutern.

Der Jahresabschluss besteht aus der Ergebnisrechnung, der Finanzrechnung, den Teilrechnungen, der Bilanz und dem Anhang. Ihm ist ein Lagebericht beizufügen.

Der Rechnungsprüfungsausschuss der Gemeinde hat den Jahresabschluss und den Lagebericht auf Richtigkeit und Vollständigkeit am 27.04.2022 geprüft und das Prüfungsergebnis in einem Schlussbericht zusammengefasst.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Pommerby beschließt den Jahresabschluss 2021 und den Lagebericht in der vorliegenden Fassung.

Die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen werden zur Kenntnis genommen und genehmigt.

Der Jahresüberschuss (59.843,53 €) wird im Folgejahr der Ergebnisrücklage zugeführt.

### **Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

---

### **9 . Beratung und Beschluss über die Instandsetzung mehrere Straßeneinläufe**

Innerhalb der Gemeinde stehen mehrere Maßnahmen an. Es müssen zwei Straßeneinläufe instandgesetzt, eine Regenwasserableitung sowie eine Leitung vervollständigt werden. Die Maßnahmen sollen bestmöglich in diesem Jahr erfolgen und gegebenenfalls ins nächste Jahr geschoben werden.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beauftragt den Bürgermeister und den Wegeausschussvorsitzenden, gemeinsam einen Plan zu erstellen

- zur Instandsetzung des Einlaufs Gammeldamm
- zur Instandsetzung des Einlaufs Geltinger Straße, Ecke Wattsfeld
- zur Regenwasserableitung beim Feuerwehrgerätehaus
- zur Leitungsvervollständigung Niedammer Weg.

Soweit Maßnahmen im Jahr 2022 zweckdienlich sind, wird der Bürgermeister ermächtigt, im Einvernehmen mit seinem Stellvertreter und dem Wegeausschussvorsitzenden entsprechende Aufträge zu erteilen und insoweit über/außerplanmäßige Ausgaben zu begründen. Soweit Maßnahmen im Jahr 2023 erfolgen, sind die erforderlichen Mittel im Haushaltsentwurf 2023 vorzusehen.

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

**10 . Wegeangelegenheiten**

- Die Problematik mit der Abbruchkante am Strandzugang Sibbeskjær besteht weiterhin, obwohl diese bereits einmal glatt gezogen wurde. Es wird über die Möglichkeit einer Rampe diskutiert. Der Strandzugang soll nun besichtigt und nach einer halbwegs nachhaltigen Lösung gesucht werden.
- Die Banketten müssen wieder gemäht werden. Hierfür soll Thomas Asmussen beauftragt werden.
- Gemeindevertreter Doose schlägt vor zwei neue Ortstafeln zu beschaffen. Die Gemeindevertretung stimmt dem zu.
- Der Krimweg muss instand gesetzt werden. Es liegt ein Angebot von Jan-Philip Petersen vor. Der Stundenlohn beläuft sich auf 70,00 € Netto plus Verbrauch Diesel. Es werden vier Stunden eingeplant.

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung Pommerby ermächtigt den Bürgermeister die oben genannten Maßnahmen zu beauftragen bzw. zu beschaffen.

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	5	0	1

**11 . Verschiedenes**

Es werden keine Angelegenheiten vorgebracht.

Bürgermeister Frerich bedankt sich bei den Zuhörern und schließt um 20:45 Uhr die öffentliche Sitzung.

---

Vorsitz  
Rolf Frerich  
Bürgermeister

---

Protokollführung  
Malte Mischke