

Betreff
**Bauleitplanung in der Gemeinde Pommerby
hier: 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes VB
Nr. 2 "Sonstiges Sondergebiet Ferien auf dem Bauernhof Börsby"
Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

<i>Sachbearbeitende Dienststelle:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 11.05.2022
<i>Sachbearbeitung:</i> Dirk Petersen	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Pommerby (Beratung und Beschluss)	30.05.2022	Ö

Sachverhalt:

Zur 1. Änderung VB Nr. 2 "Sonstiges Sondergebiet Ferien auf dem Bauernhof Börsby" ist zwischenzeitlich die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden / TÖB durchgeführt worden. Nach Beratung der dort eingegangenen Stellungnahmen (vgl. Ziff. 1 des nachfolgenden Beschlusses) kann die Gemeindevertretung nunmehr mit dem Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (vgl. Ziff. 2) den Entwurf des Bebauungsplanes in das Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB geben.

Der Planentwurf wird dann nach vorheriger Bekanntmachung für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt; zeitgleich werden die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Pommerby beschließt:

1. Die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung werden mit folgendem Ergebnis beraten:

-siehe Vorlagenanlage-

2. Der Entwurf der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2 „Sonstiges Sondergebiet Ferien auf dem Bauernhof Börsby“ und die Begründung (siehe Anlage) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt

oder

... werden mit folgenden Änderungen gebilligt:

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.

Anlagen:

Abwägungstabelle

1. Änderung des VB Nr. 2 „Sonstiges Sondergebiet Ferien auf dem Bauernhof Börsby“, Satzung mit Begründung, Entwurf