

Betreff

**Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer
Sanierungssatzung im umfassenden Verfahren (§§ 152 - 156a
BauGB) für das Sanierungsgebiet "Ortskern - Bereich Süd"**

Sachbearbeitende Dienststelle:

Bauamt

Datum

05.04.2022

Sachbearbeitung:

Dirk Petersen

Beratungsfolge (Zuständigkeit)

Sitzungstermin

Status

Ausschuss für Bauen, Planen und Städtebauförderung der Gemeinde
Steinbergkirche (Beratung und Empfehlung)

Ö

Gemeindevertretung der Gemeinde Steinbergkirche (Beratung und Beschluss)

02.05.2022

Ö

Sachverhalt:

Die Gemeinde Steinbergkirche wurde Ende 2017 in das in das Städtebauförderungsprogramm „Kleinere Städte und Gemeinden – überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke“, Städtebauliche Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge“ aufgenommen. Im Zuge der erforderlichen Konzepterstellung wurde 2018/2019 das Zukunftskonzept Daseinsvorsorge aufgestellt sowie 2020/2021 die Vorbereitende Untersuchung (VU) durchgeführt und das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept (IEK) aufgestellt und zum Abschluss gebracht. Die Anerkennung der städtebaulichen Planung als wesentliche Grundlage für die Entscheidung über den Einsatz von Städtebauförderungsmitteln gem. A 5.6.1 Abs. 2 StBauFR SH 2015 von Seiten des Ministeriums für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung ist in Aussicht gestellt.

Im nächsten Schritt sind die Sanierungsgebiete förmlich festzulegen (§ 142 Abs. 1 und Abs. 3 BauGB) und entsprechende Sanierungssatzungen für diese Gebiete zu erlassen.

Ein entsprechender –mit dem Ministerium abgestimmter- Entwurf für das Sanierungsgebiet „Ortskern –Bereich Süd“ ist als Anlage beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Städtebauförderung empfiehlt:

Die Gemeindevertretung beschließt den Erlass einer Sanierungssatzung im umfassenden Verfahren für das Sanierungsgebiet „Ortskern – Bereich Süd“ auf Grundlage des anliegenden Entwurfes.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die Satzung auszufertigen.

Anlagen:

Satzung –Sanierungsgebiet „Ortskern – Bereich Süd“ mit Anlagen

§ 3 Sanierungsverfahren

Die Sanierungsmaßnahme „Ortskern-Bereich Süd“ wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 – 156a BauGB im „umfassenden Verfahren“ durchgeführt.

§ 4 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

§ 5 Frist

Die Sanierungsmaßnahmen sollen innerhalb von 15 Jahren durchgeführt werden. Reicht die Frist nicht aus, kann sie durch Beschluss verlängert werden (§ 142 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

§ 6 Inkrafttreten der Sanierungssatzung

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 S. 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

§ 7 Datenschutz

Die zur Abwicklung und Verwaltung dieser Satzung erforderlichen Daten, dazu gehören zum Teil auch personenbezogene Daten, werden im Amt Geltinger Bucht, Bauamt mit Hilfe automatisierter Datenverarbeitung (EDV) im Rahmen der Aufgabenstellung gespeichert. Die Bestimmungen des Landesdatenschutzgesetzes in der jeweils gültigen Fassung finden Anwendung.

Die vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Hinweise (Bestandteil der Satzung):

Unbeachtlich wird nach § 215 Abs. 1 BauGB eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde Steinbergkirche unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind. Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) oder von aufgrund der GO erlassenen Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen dieser Satzung ist nach § 4 Abs. 3 GO in dem dort genannten Umfang unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich und unter Bezeichnung des Sachverhaltes, der die Verletzung begründen soll, innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung geltend gemacht worden ist. Die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften oder die Mängel der Abwägung sind schriftlich gegenüber der Gemeinde Steinbergkirche geltend zu machen. Die Satzung sowie die Anlage können ab dem Zeitpunkt der Bekanntmachung bei der Amtsverwaltung Geltinger Bucht, Bauamt, Zimmer 1.26, Holmlück 2, 24972 Steinbergkirche, während der Öffnungszeiten oder nach Terminabsprache von jedermann eingesehen werden. Darüber hinaus sind die Unterlagen auf der Homepage der Amtsverwaltung Geltinger Bucht unter www.amt-geltingerbucht.de eingestellt.

Steinbergkirche, den

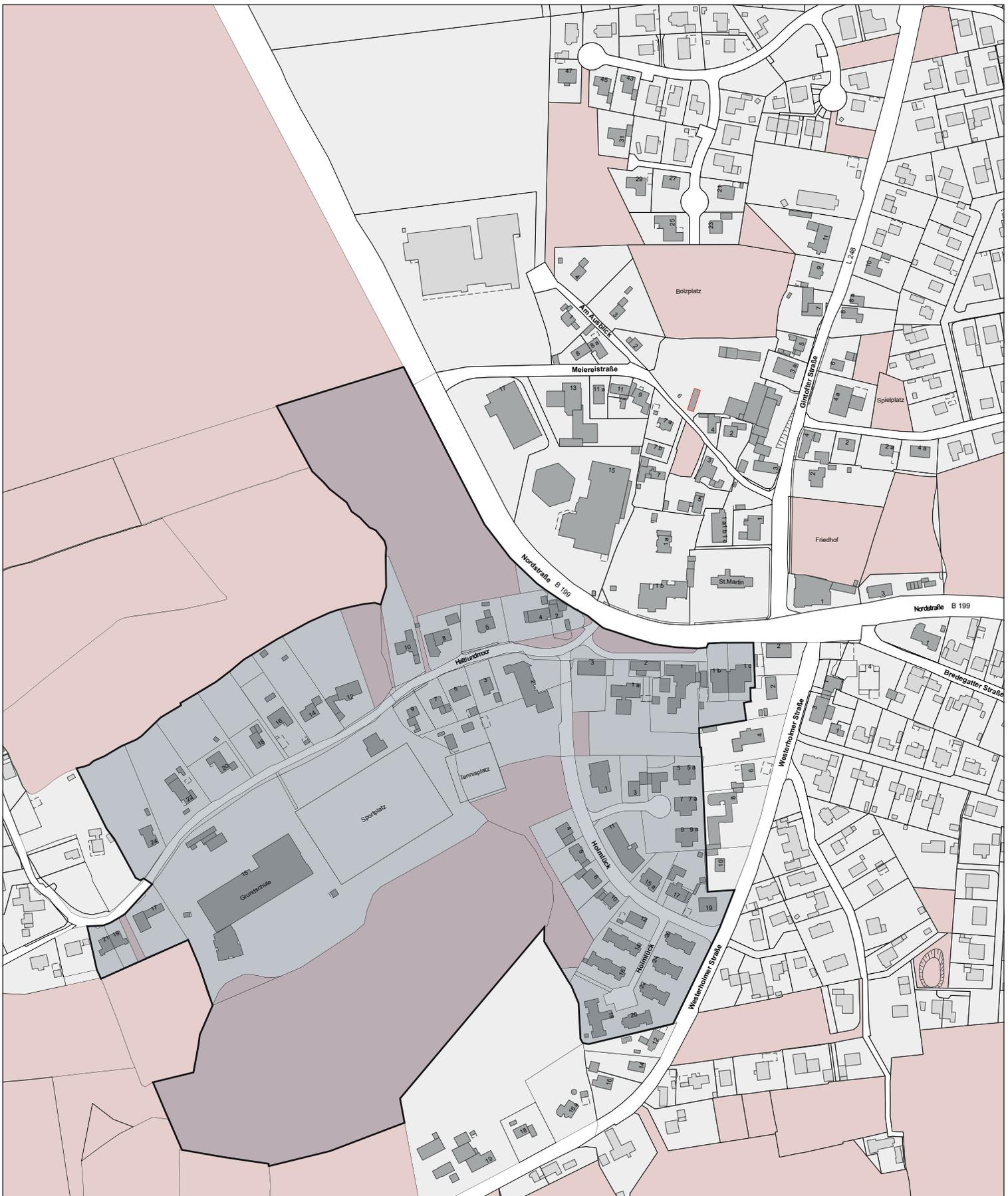
Gemeinde Steinbergkirche
Der Bürgermeister
gez. Erichsen

Anlage 1:

Lageplan über die Abgrenzung des Sanierungsgebiets „Ortskern-Bereich Süd“

Anlage 2:

Liste der im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Ortskern-Bereich Süd“
belegenden Grundstücke



VU-IEK Steinbergkirche
Abgrenzung Sanierungsgebiet (Bereich Süd)

 Umfassendes Verfahren

Sanierungssatzung - Ortskern - Bereich Süd

Anlage 2

Gemeindekennung	Gemeindenummer	Gemeindename	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe qm	Lagebezeichnung	Hausnummer	Nutzung
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	192	208	Hattlundmoor		Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	62/12	3449	Hattlundmoor	12	Wohnbaufläche, Stehendes Gewässer
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	128	2500	Hattlundmoor	14	Wohnbaufläche, Gartenland
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	132	462	Hattlundmoor	15	Fläche mit besonderer funktionaler Prägung
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	194	30792	Hattlundmoor	15	Fläche mit besonderer funktionaler Prägung
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	127	366	Hattlundmoor	16	Landwirtschaft - Gartenland
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	62/27	1515	Hattlundmoor	16	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	198	1522	Hattlundmoor	17	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	62/10	1007	Hattlundmoor	18	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	62/9	1420	Hattlundmoor	18	Wohnbaufläche, Stehendes Gewässer
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	197	478	Hattlundmoor	19	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	62/7	1888	Hattlundmoor	20	Wohnbaufläche, Stehendes Gewässer
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	62/8	1303	Hattlundmoor	20	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	196	674	Hattlundmoor	21	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	62/6	3112	Hattlundmoor	22	Wohnbaufläche, Stehendes Gewässer
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	62/25	3579	Hattlundmoor	24	Wohnbaufläche, Stehendes Gewässer
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	102	10	Hattlundmoor		Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	173	23	Hattlundmoor		Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	193	23	Hattlundmoor		Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	195	531	Hattlundmoor		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	199	230	Hattlundmoor		Landwirtschaft - Ackerland
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	206	8	Hattlundmoor		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	214	1375	Hattlundmoor		Straßenverkehr - Teilfläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	223	6	Hattlundmoor		Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	224	1	Hattlundmoor		Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	225	5	Hattlundmoor		Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	110/2	10	Hattlundmoor		Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	62/13	62	Hattlundmoor		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Quern	2	62/14	1812	Hattlundmoor		Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	524	1999	Am Wasserwerk	1	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	520	97	Am Wasserwerk	2	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	522	41	Am Wasserwerk	2	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	523	52	Am Wasserwerk	2	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/4	333	Am Wasserwerk	2	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	219	1196	Am Wasserwerk	3	Industrie- und Gewerbefläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	521	3563	Am Wasserwerk	1a	Industrie- und Gewerbefläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	114/19	759	Am Wasserwerk	1b	Industrie- und Gewerbefläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	114/22	775	Am Wasserwerk	1b,1c	Landwirtschaft - Gartenland
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	114/20	922	Am Wasserwerk	1c	Industrie- und Gewerbefläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	212	444	Am Wasserwerk		Sport- Freizeit- und Erholungsfläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/36	191	Am Wasserwerk		Stehendes Gewässer
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/42	687	Am Wasserwerk		Sport- Freizeit- und Erholungsfläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/44	793	Am Wasserwerk		Sport- Freizeit- und Erholungsfläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/48	200	Am Wasserwerk		Sport- Freizeit- und Erholungsfläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	114/2	148	Am Wasserwerk		Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	138/2	836	Hattlundmoor	2	Wohnbaufläche

Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/23	787	Hattlundmoor	3	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	138/14	1368	Hattlundmoor	4	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/21	801	Hattlundmoor	5	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	184/10	3	Hattlundmoor	5	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	140/2	1305	Hattlundmoor	6	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	184/5	10	Hattlundmoor	6	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/19	759	Hattlundmoor	7	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	184/11	1	Hattlundmoor	7	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	141/3	1338	Hattlundmoor	8	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/17	651	Hattlundmoor	9	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	141/1	1897	Hattlundmoor	10	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	575	74	Hattlundmoor		Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	576	345	Hattlundmoor		Sport- Freizeit- und Erholungsfläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/17	2218	Hattlundmoor		Sport- Freizeit- und Erholungsfläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/16	28	Hattlundmoor		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/18	11	Hattlundmoor		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/20	2	Hattlundmoor		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/22	6	Hattlundmoor		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/24	2	Hattlundmoor		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	138/11	44	Hattlundmoor		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	138/11	44	Hattlundmoor		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	138/13	3	Hattlundmoor		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	140/1	20	Hattlundmoor		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	184/18	1237	Hattlundmoor		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/36	1387	Holmlück	1	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/19	2890	Holmlück	2	Fläche mit besonderer funktionaler Prägung
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/27	1597	Holmlück	2	Fläche mit besonderer funktionaler Prägung
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	184/9	2	Holmlück	2	Fläche mit besonderer funktionaler Prägung
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/38	789	Holmlück	3	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/23	923	Holmlück	4	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/52	774	Holmlück	6	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/51	792	Holmlück	8	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/44	918	Holmlück	10	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/71	1611	Holmlück	11	Industrie- und Gewerbefläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/46	754	Holmlück	12	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/54	365	Holmlück	17	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/55	852	Holmlück	17	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/53	827	Holmlück	19	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/70	777	Holmlück	15a	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	109/19	4758	Holmlück	18,20,22,24,26	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/40	3010	Holmlück	5,5a,7,7a,9,9a	Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	525	52	Holmlück		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	526	2699	Holmlück		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	526	2699	Holmlück		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	109/14	84	Holmlück		Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	109/15	95	Holmlück		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/22	566	Holmlück		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/41	8	Holmlück		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	112/57	4752	Holmlück		Wohnbaufläche
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/26	140	Holmlück		Straßenverkehr

Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/30	73	Holmlück		Fläche mit besonderer funktionaler Prägung
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/40	9	Holmlück		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	113/45	10	Holmlück		Straßenverkehr
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Steinberg	12	143/2	18369	Schafslück		Landwirtschaft - Ackerland
Steinberg	1059186	Steinbergkirche	Westerholm	2	136	41591	Westerholmfeld		Landwirtschaft - Ackerland