

Beschlussauszug

Sitzung des Amtsausschusses des Amtes Geltinger Bucht vom 02.02.2022

TOP 5. Vorstellung des Infrastruktur-Kompetenzzentrums der Investitionsbank Schleswig-Holstein für den Bereich Schulen

Vorlage: 2022-00AA-285

Die Investitionsbank Schleswig-Holstein ist seit Mai 2020 Netzwerkpartner der europäischen Beratungsplattform European Investment Advisory Hub (EIAH). Seit Mai 2021 ist die IB.SH Durchführungspartner des EIAH für das Förderprogramm lokale Investitions- und Projektberatung. Mit dem Förderprogramm kann die Investitionsbank Kommunen und öffentliche Projektträger in Schleswig-Holstein dabei unterstützen, anspruchsvolle zukunftsorientierte Projekte vorzubereiten, wirtschaftlich und nachhaltig umzusetzen sowie dafür Förder- und Finanzierungsmittel einzubinden.

Im Zuge der Schulentwicklungsplanung hat die Verwaltung von dieser Möglichkeit erfahren und Kontakt zu Vertretern der IB-SH aufgenommen.

In der Sitzung des Amtsausschusses werden Vertreter über das Thema im Rahmen eines Impulsvortrages informieren.

Der Impulsvortrag ist als Anlage dem Protokoll beigelegt.

Amtsvorsteher Thomas Johannsen stellt fest, dass das Programm in der jetzigen Phase der Schulentwicklungsplanung auf das Amt zugeschnitten ist. Herr Schröder erläutert auf Nachfrage, dass man für die Analyse durch die IB-SH einen Zeitraum von einem ¾ Jahr einplanen müsse.

Herr Johannsen entlässt die beiden Mitarbeiter der IB-SH mit einem Dank für den Vortrag um 17.40 Uhr.

TOP

[Siehe Anlage.](#)

Anlage 1 Vorstellung IKZ_Amtsausschuss Geltinger Bucht

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Steinbergkirche, den 03.04.2024

Amt Geltinger Bucht

Bereich Schulen

Sitzung Amtsausschuss: Vorstellung Infrastruktur-Kompetenzzentrum der IB.SH

Johanna Helmchen
Detlef Schröder

Steinbergkirche, 02.02.2022

Inhalt

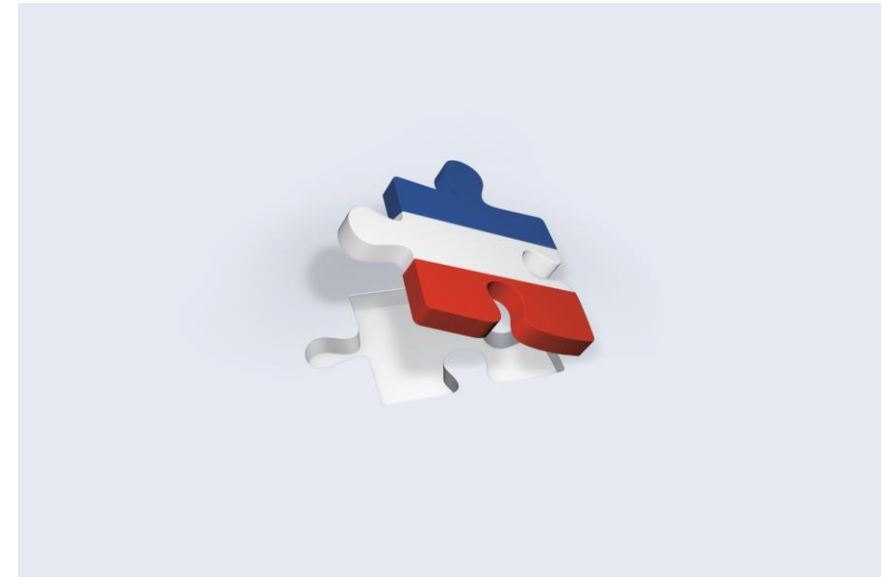
Miteinander.
Mehr erreichen.
Für unser Land.



- 1 Investitionsbank Schleswig-Holstein (IB.SH)**
- 2 Förderprogramm EIAH**
- 3 Bedarfsplanung**
- 4 Vorschlag Vorgehensweise**
- 5 Fördermittel**
- 6 Referenzen**
- 7 Kontaktdaten**

1 Investitionsbank Schleswig-Holstein (IB.SH)

- Zentrales Förderinstitut des Landes Schleswig-Holstein
- Wirtschaftliche Eckdaten (2020):
 - Bilanzsumme 21,3 Mrd. EUR
 - Neugeschäftsvolumen 2,8 Mrd. EUR
 - AAA-Rating (FitchRatings, März 2021)
 - Gewährträgerhaftung durch das Land Schleswig-Holstein
 - 676 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter



2 Förderprogramm EIAH

- European Investment Advisory Hub (EIAH)
- IB.SH schleswig-holsteinische Netzwerkpartnerin
- Internationales Netzwerk für Wissensaustausch und Kompetenzaufbau
- Förderprogramm: Lokale Investitions- und Projektberatung
- Ziel: Unterstützung von Projektträgern bei der Initiierung und Entwicklung tragfähiger, nachhaltiger und hochwertiger Projekte



2 Förderprogramm EIAH | Projektberatung Infrastruktur-Kompetenzzentrum

Projekte vorbereiten und umsetzen

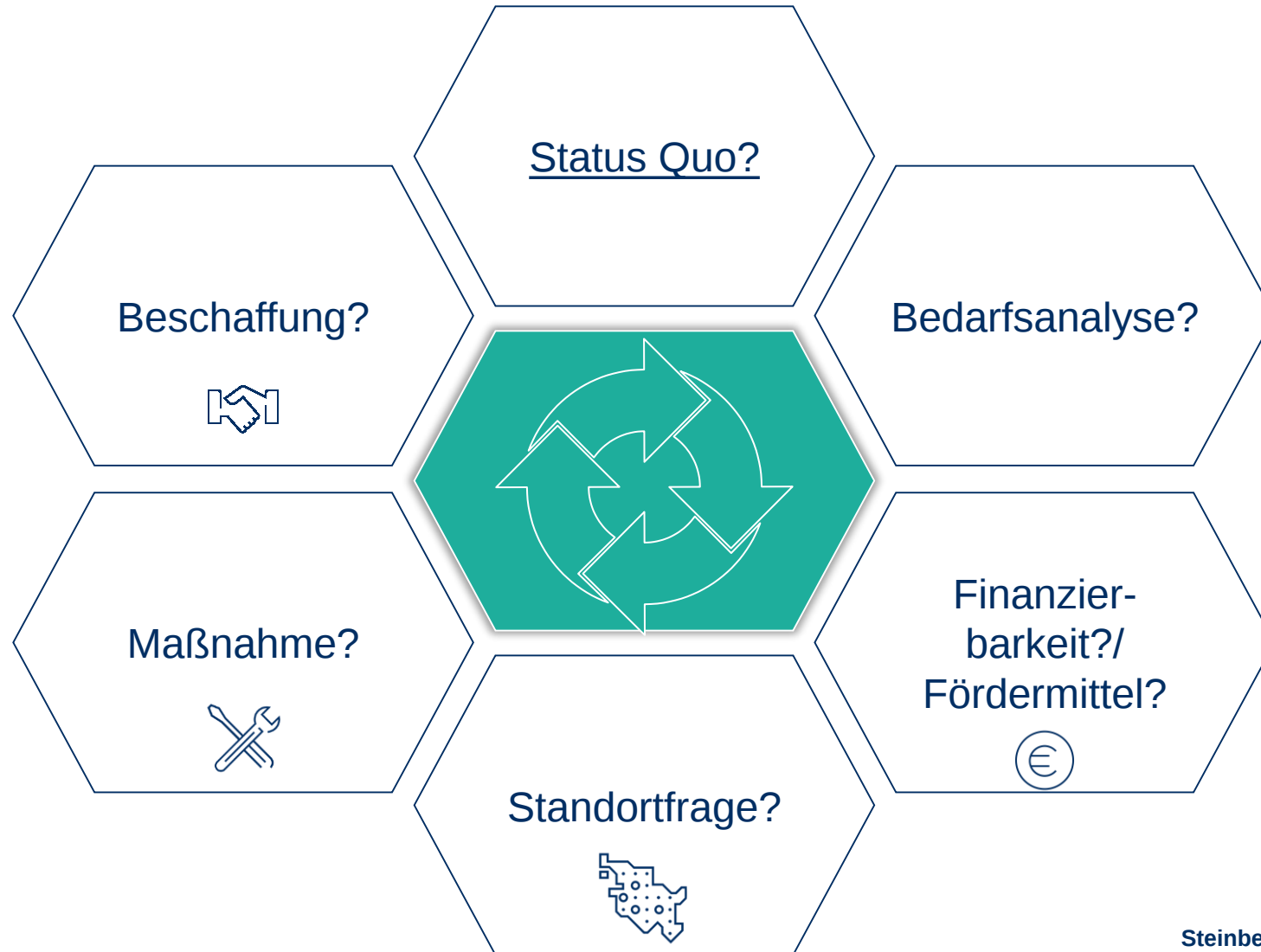
- Bedarfsanalyse
- Konzeptentwicklung, Machbarkeitsstudien
- Bewertung von Finanzierungspotenzial und Einbindung von Fördermitteln
- Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen, Szenarioanalysen u.ä.
- Vergabeverfahren vorbereiten und begleiten

Wissensaustausch und Kompetenzaufbau

- Schulungen
- Informationsveranstaltungen
- Workshops
- Netzwerke

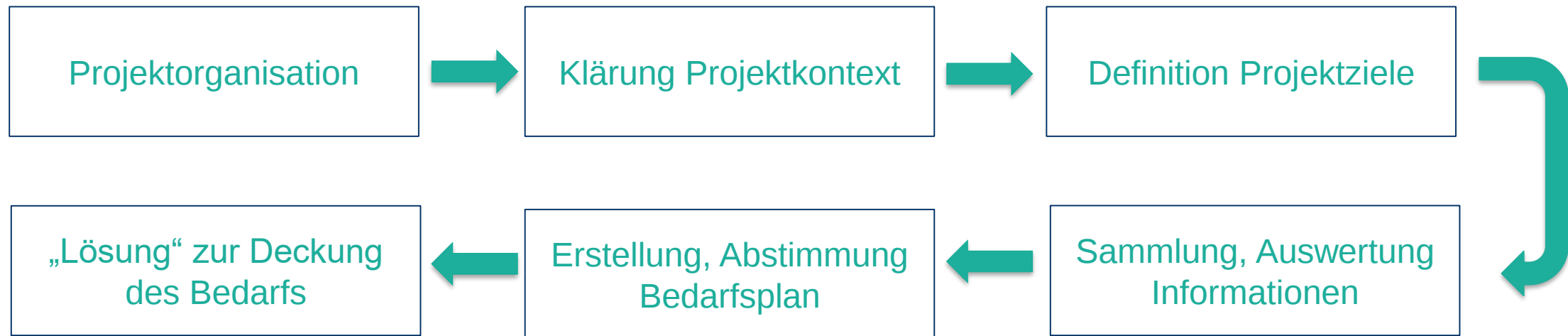


3 Bedarfsplanung | viele Fragen



3 Bedarfsplanung | Überblick

- Instrument, um alle notwendigen Informationen für Investitionsentscheidungen zu erhalten
- Ist den Leistungsphasen gemäß HOAI vorgeschaltet
- Idealtypischer Ablauf in Anlehnung an die DIN 18205 Bedarfsplanung im Bauwesen:



4 Vorschlag Vorgehensweise

- Schulentwicklungsplanung und Flächen- / Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie
 - Darstellung möglicher Varianten: Sanierung, Erweiterung, Teilneubau, Ersatzneubau, Zusammenlegungen
 - Prüfung, ob und inwieweit die Varianten auf den Grundstücken umsetzbar sind (Größe, Restriktionen B-Plan, z.B. hinsichtlich Baukörper, Anzahl Geschosse)
 - Klärung / Definition der Anforderungen hinsichtlich Energie und Nachhaltigkeit
 - Ermittlung der Investitions- und Folgekosten für Betrieb und Erhaltung der Varianten über einen Zeitraum von bspw. 25 Jahren → insbesondere energetische Sanierungen und Neubauten amortisieren sich über den Lebenszyklus

4 Vorschlag Vorgehensweise

- Machbarkeitsstudie (*Fortsetzung*)
 - Ganzheitliche Vergleichsbetrachtung Investitions- und Folgekosten der Varianten → Darstellung der Auswirkungen auf das Vermögen (Bilanz), die Aufwendungen (Ergebnisrechnung) und die liquiditätsmäßigen Kosten (Finanzrechnung)
 - Prüfung der Fördermöglichkeiten
 - Entwicklung eines Finanzierungskonzepts
 - Analyse der Auswirkungen auf den Haushalt und das Vermögen der amtsangehörigen Gemeinden

Ergebnis: belastbare Entscheidungsbasis wie der in der Bedarfsanalyse ermittelte Bedarf a) gedeckt, und b) wie die Maßnahme finanziert werden kann.

5 Fördermittel | Zuschussprogramme

Land Schleswig Holstein IMPULS 2030 II

- Sanierung, Umbau und Erweiterung sowie Ersatzneubau und Ersterrichtung
- Weitere Informationen auf der Homepage des Ministeriums für Bildung, Wissenschaft und Kultur

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

- **Einzelmaßnahmen** zur Sanierung (Gebäudehülle, Anlagen, Heizung, Fachplanung und Baubegleitung)
- Weitere Informationen beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (www.bafa.de)

Klimaschutzinitiative des Bundes (nur Sanierung), Kommunalrichtlinie

- Investive Klimaschutzmaßnahmen in Schulen und Kindertagesstätten, z.B. LED-Beleuchtung, Raumluftechnische Anlagen, Verschattungsvorrichtungen etc.
- Weitere Informationen unter www.klimaschutz.de bzw. dem Bundesumweltministerium

5 Fördermittel | KfW → Tilgungszuschuss oder Zuschuss

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

- Programme 264 und 464 der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)
- **Gesamtsanierung** zum Effizienzgebäude oder **Neubau** eines Effizienzgebäudes
- Zuschuss (464) oder Kredit mit Tilgungszuschuss (264)
- Höhe der Förderung ist abhängig von erreichten energetischen Standard
- Einbindung eines Energieeffizienz-Experten obligatorisch
- Weitere Informationen unter www.kfw.de

→ **Seit 24.01.2022 Antrags- und Zusagestopp**

5 Fördermittel | Darlehensprogramme

KfW IKK Investitionskredit Kommunen

- Alle Investitionen in die kommunale und soziale Infrastruktur
- Niedrige Zinsen, bis EUR 2 Mio. Förderhöhe 100%, ab EUR 2 Mio. Förderhöhe 50%

KIF Kommunalen Investitionsfonds Schleswig-Holstein

- Alle Investitionen in die kommunale und soziale Infrastruktur
- Zinssatz 2022: 0,05%, Förderquote 75%
- 20 Jahre Laufzeit und Zinsbindung

IB.SH Kommunalkredit

- Sämtliche kommunale Finanzierungsvorhaben
- Keine Höchstdarlehenshöhe, individuelle Zinsbindungen und Laufzeiten von bis zu 30 Jahren

6 Referenzen

Grund- und Gemeinschaftsschule Heikendorf

Investition: 14 Mio. EUR



Grund- und Gemeinschaftsschule Halstenbek

Investition: 14 Mio. EUR



Wolfgang-Borchert- Gymnasium Halstenbek

Investition: 21 Mio. EUR



Inselschule Burg auf Fehmarn

Investition: 10 Mio. EUR



Kinderzentrum Wentorf

Investition: 14 Mio. EUR



Gymnasium Schwarzenbek

Investition: 20 Mio. EUR



Mathematik und AEF Fakultäten CAU Kiel

Investition: 54 Mio. EUR



Seminargebäude Universität Flensburg

Investition: 11 Mio. EUR



Hochschulbau



Schulbau



7 Kontaktdaten



Infrastruktur-Kompetenzzentrum

Detlef Schröder

Projektleiter

Tel.: 0431 9905 3093

detlef.schroeder@ib-sh.de

Johanna Helmchen

Projektberaterin

Tel.: 0431 9905 2725

johanna.helmchen@ib-sh.de

Wichtige Hinweise

Diese Unternehmenspräsentation dient ausschließlich Informationszwecken. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung dar, Wertpapiere der IB.SH zu kaufen. Sie ist nicht als persönliche oder allgemeine Beratung aufzufassen, auf deren Basis Investitions- oder Anlageentscheidungen getroffen werden sollen.

Die Unternehmenspräsentation erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und die in ihr enthaltenen Informationen beziehen sich ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung der Präsentation und können daher Änderungen unterworfen sein. Dies gilt insbesondere, soweit in dieser Präsentation zukunftsgerichtete Aussagen und Informationen enthalten sind. Zukunftsgerichtete Aussagen beinhalten Risiken und Ungewissheiten. Ob sie sich als zutreffend erweisen werden, hängt von künftigen Ereignissen und Entwicklungen ab und kann daher nicht garantiert werden.

Eine Haftung für Aufwendungen, Verluste oder Schäden im Zusammenhang mit der Nutzung dieser Präsentation oder Teilen von ihr wird von der IB.SH nicht übernommen.

Diese Präsentation ist urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe dieser Präsentation an Dritte sowie die Erstellung von Kopien, ein Nachdruck oder sonstige Reproduktion des Inhalts oder von Teilen dieser Präsentation ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der IB.SH zulässig.

Investitionsbank Schleswig-Holstein

Fleethörn 29 – 31

24103 Kiel

info@ib-sh.de

www.ib-sh.de



Die Beratung wird finanziert durch die Europäische Union über die Europäische Investitionsberatungsplattform European Investment Advisory Hub (EIAH).

Die in dieser Präsentation enthaltenen Aussagen und Informationen spiegeln in keiner Weise die offizielle Meinung der Europäischen Union oder der Europäischen Investitionsbank wider.