

# Niederschrift

## Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Maasholm

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 01.09.2021, 19:00 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Netzschuppen am Fischereihafen, 24404 Maasholm
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	23:10 Uhr

---

### Anwesenheit

#### Anwesende:

#### Vorsitz

Herr Kay-Uwe Andresen Bürgermeister

#### Mitglieder

Herr Oskar Winter

Herr Wolfgang Petersen

Herr Manfred Andresen

Herr Volker Führung

Herr Hans-Georg Latendorf

Herr Klaus Ottsen

Frau Susanne Reimer

#### Verwaltung

Frau Sabrina Lenhart

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
- 4 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 16.03.2021
- 5 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 5.1 Sachstand Breitbandausbau
- 6 Beratung und Beschluss über den Jahresabschluss 2015  
Vorlage: 2021-06GV-084
- 7 Beratung und Beschluss über den Jahresabschluss 2016  
Vorlage: 2021-06GV-085
- 8 Beratung und Beschluss über den Jahresabschluss 2017  
Vorlage: 2021-06GV-086

- 9 Beratung und Beschluss über den Jahresabschluss 2018  
Vorlage: 2021-06GV-087
- 10 Beratung und Beschluss über den Jahresabschluss 2019  
Vorlage: 2021-06GV-088
- 11 Beratung und Beschluss über den Jahresabschluss 2020  
Vorlage: 2021-06GV-089
- 12 Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen  
Vorlage: 2021-06GV-090
- 13 Beratung und Grundsatzbeschlussfassung zur Änderung Bebauungsplan 5  
hier: Änderung der Beschränkung von Solaranlagen auf 10% der  
Gesamtdachfläche
- 14 Beratung und Beschlussfassung über die Einrichtung einer Tempo 30-Zone im  
Bereich Maasholm-Bad  
Vorlage: 2021-06GV-091
- 15 Verschiedenes

#### **Nichtöffentlicher Teil:**

- 16 Grundstücksangelegenheiten

#### **Protokoll**

##### **Öffentlicher Teil:**

---

### **1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung, für das Protokoll Frau Lenhart und 11 Zuhörer. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es ergibt sich kein Widerspruch. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

---

### **2. Einwohnerfragestunde**

Es liegen folgende Anfragen vor:

#### *Ausbau des Breitbandes*

Herr Scholz fragt nach, wann die Versiegelung der Pflastersteine in der Westerstraße rückgängig gemacht wird. Der Bürgermeister erklärt, dass nicht die Gemeinde, sondern die GVG die beauftragende Firma ist. Die Firma Mybau hat teils nicht fachgerecht gearbeitet. Diverse Begehungen und anschließende Nach- und Ausbesserungen sind gemacht worden. Für die Westerstraße konnte man sich bisher nicht einigen.

Herr Westphal aus Wormshöft teilt mit, dass die zu Maasholm zugehörigen Häuser nicht mit Breitband versorgt werden. 5 Eigentümer haben einen entsprechenden Antrag gestellt und 5 nicht. Laut Nordisch Net hätte für das gesamte Grundstück eine Erklärung abgegeben werden sollen. Nunmehr haben die Eigentümer kein Interesse mehr, so dass die Häuser nicht versorgt werden.

#### *Geschwindigkeitsbegrenzung für Maasholm-Bad:*

Herr Klein teilt mit, dass in der Schleimünder Straße teils 70-80 km/h gefahren wird. Er äußert den Wunsch eine 30er Zone einzurichten. Der Vorsitzende teilt mit, dass hierzu unter TOP 14 beraten wird.

---

### **3. Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte**

Der Vorsitzende stellt fest, dass unter TOP 16 schützenswerte Belange beraten werden. Er beantragt, TOP 16 nicht öffentlich zu beraten.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Maasholm beschließt, TOP 16 nicht öffentlich zu beraten.

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

---

**4. Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 16.03.2021**

Die Niederschrift der Sitzung ist zur Kenntnis gegeben worden. Es liegen keine Einwendungen vor.

**Beschluss:**

Die Niederschrift der Sitzung vom 16.03.2021 wird genehmigt.

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

---

**5. Mitteilungen des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet wie folgt:

*Presse*

Aus verschiedenen Gründen wird die Presse wohl nur noch selten an Sitzungen von Gemeindevertretungen teilnehmen. Herr Andresen wird sich bei Frau Köhler für ihre meist positive Berichterstattung bedanken.

*NEZ*

Das Unternehmen ECO Wert 360 GmbH hat das NEZ besucht und arbeitet in einer Machbarkeitsstudie die Möglichkeiten und Varianten für regenerative Energie aus. Die Kostenschätzung für autarken Betrieb: Pelletheizung + Photovoltaik + Spitzenlast BHKW liegt bei gut 98.000 €. Allerdings kann mit einer Förderung von mindestens 50% gerechnet werden.

*Kassensysteme*

Für das Rathaus, den Parkplatzwächter und das Hafenmeisterbüro wurde ein neues Kassensystem angeschafft. Nunmehr besteht die Möglichkeit per EC Karte zu zahlen und den Zahlungsbeleg digital an den Kunden zu senden.

---

**5.1. Sachstand Breitbandausbau**

s. unter 2.

---

**6. Beratung und Beschluss über den Jahresabschluss 2015**  
**Vorlage: 2021-06GV-084**

Die Gemeinde Maasholm hat gem. § 91 Abs. 1 der Gemeindeordnung (GO) zum Schluss eines jeden Haushaltsjahres einen Jahresabschluss aufzustellen, in dem das Ergebnis der Haushaltswirtschaft des Haushaltsjahres nachzuweisen ist. Er muss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gemeinde vermitteln und ist zu erläutern.

Der Jahresabschluss besteht aus der Ergebnisrechnung, der Finanzrechnung, den Teilrechnungen, der Bilanz und dem Anhang. Ihm ist ein Lagebericht beizufügen.

Der Jahresabschluss ist gem. § 91 Abs. 2 GO grundsätzlich innerhalb von drei Monaten nach Abschluss des Haushaltsjahres aufzustellen. Diese Frist konnte für den Jahresabschluss 2015 aufgrund der sehr umfangreichen Arbeiten im Rahmen der Erstellung der Eröffnungsbilanz nicht eingehalten werden.

Der Ausschuss zur Prüfung der Jahresrechnung der Gemeinde hat gem. § 92 GO den Jahresabschluss und den Lagebericht auf Richtigkeit und Vollständigkeit zu prüfen. Diese Prüfung hat am 30.06.2021 stattgefunden.

Der Ausschuss hat das Prüfungsergebnis in einem Schlussbericht zusammengefasst. Nach Abschluss der Prüfung legt der Bürgermeister den Jahresabschluss und den Lagebericht sowie den Schlussbericht des Prüfungsausschusses der Gemeindevertretung zur Beratung und Beschlussfassung vor.

Die Gemeindevertretung beschließt über den Jahresabschluss und die Verwendung des Jahresüberschusses oder die Behandlung des Jahresfehlbetrages bis spätestens 31.12. des auf das Haushaltsjahr folgenden Jahres. Diese Frist kann aus den oben genannten Gründen nicht eingehalten werden.

Der Gemeindevertretung liegt folgende Anlage vor: Auszug aus dem Jahresabschluss 2015

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Maasholm beschließt den Jahresabschluss 2015 der Gemeinde Maasholm und den Lagebericht in der vorgelegten Fassung. Die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen werden zur Kenntnis genommen und genehmigt. Der Jahresüberschuss in Höhe von 165.984,28 € wird im Haushaltsjahr 2016 zur Ergebnismrücklage gebucht.

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

---

**7. Beratung und Beschluss über den Jahresabschluss 2016**

**Vorlage: 2021-06GV-085**

Sachverhalt wie zu 6.

Der Gemeindevertretung liegt folgende Anlage vor: Auszug aus dem Jahresabschluss 2016

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Maasholm beschließt den Jahresabschluss 2016 der Gemeinde Maasholm und den Lagebericht in der vorgelegten Fassung. Die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen werden zur Kenntnis genommen und genehmigt. Der Jahresüberschuss in Höhe von 102.301,84 € wird im Haushaltsjahr 2017 zur Ergebnismrücklage gebucht.

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

---

**8. Beratung und Beschluss über den Jahresabschluss 2017**

**Vorlage: 2021-06GV-086**

Sachverhalt wie zu 6.

Der Jahresfehlbetrag im Jahr 2017 resultiert aus einer einmaligen Steuerrückzahlung.

Der Gemeindevertretung liegt folgende Anlage vor: Auszug aus dem Jahresabschluss 2017

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Maasholm beschließt den Jahresabschluss 2017 der Gemeinde Maasholm und den Lagebericht in der vorgelegten Fassung. Die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen werden zur Kenntnis genommen und genehmigt. Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 120.514,76 € wird im Haushaltsjahr 2018 gegen die Ergebnisrücklage gebucht.

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

---

**9 . Beratung und Beschluss über den Jahresabschluss 2018**  
**Vorlage: 2021-06GV-087**

Sachverhalt wie zu 6.

Der Gemeindevertretung liegt folgende Anlage vor: Auszug aus dem Jahresabschluss 2018

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Maasholm beschließt den Jahresabschluss 2018 der Gemeinde Maasholm und den Lagebericht in der vorgelegten Fassung. Die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen werden zur Kenntnis genommen und genehmigt. Der Jahresüberschuss in Höhe von 165.097,99 € wird im Haushaltsjahr 2019 zur Ergebnisrücklage gebucht.

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

---

**10 . Beratung und Beschluss über den Jahresabschluss 2019**  
**Vorlage: 2021-06GV-088**

Sachverhalt wie zu 6.

Der Gemeindevertretung liegt folgende Anlage vor: Auszug aus dem Jahresabschluss 2019

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Maasholm beschließt den Jahresabschluss 2019 der Gemeinde Maasholm und den Lagebericht in der vorgelegten Fassung. Die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen werden zur Kenntnis genommen und genehmigt. Der Jahresüberschuss in Höhe von 123.328,85 € wird im Haushaltsjahr 2020 zur Ergebnisrücklage gebucht.

**Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------------------------------	----------------	------------	--------------	--------------

8	8	8	0	0
---	---	---	---	---

## 11. Beratung und Beschluss über den Jahresabschluss 2020 Vorlage: 2021-06GV-089

Sachverhalt wie zu 6.

Der Gemeindevertretung liegt folgende Anlage vor: Auszug aus dem Jahresabschluss 2020

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung Maasholm beschließt den Jahresabschluss 2020 der Gemeinde Maasholm und den Lagebericht in der vorgelegten Fassung. Die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen werden zur Kenntnis genommen und genehmigt. Der Jahresüberschuss in Höhe von 26.587,20 € wird im Haushaltsjahr 2021 zur Ergebnismrücklage gebucht.

### Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

## 12. Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen Vorlage: 2021-06GV-090

Gem. § 82 Abs. 1 Gemeindeordnung sind über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen nur zulässig, wenn sie unabweisbar sind und die Deckung gewährleistet ist. Unabweisbar sind Aufwendungen / Auszahlungen auch dann, wenn ein Aufschub besonders unwirtschaftlich wäre.

Über- und außerplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen dürfen nur geleistet werden, wenn die Gemeindevertretung zugestimmt hat. Bei unerheblichen über- und außerplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen (gemäß § 4 der Haushaltssatzung der Gemeinde Maasholm bis zu 600,- €) kann der Bürgermeister die Zustimmung zur Leistung dieser Ausgaben erteilen. Der Bürgermeister hat der Gemeindevertretung über die geleisteten unerheblichen über- und außerplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen mindestens halbjährlich zu berichten.

Für die Ausbesserung des Fußweges zwischen Maasholm und Maasholm-Bad wurde der Haushaltsansatz um 449,90 € überschritten. Der Fußweg führt entlang der Landesstraße 277. Die Gemeinde möchte den Radweg an das Land übergeben. Gespräche wurden schon geführt.

### Beschluss:

a) Die Gemeindevertretung Maasholm nimmt den Bericht über die in der Anlage aufgeführten unerheblichen über- / außerplanmäßig geleisteten Aufwendungen und Auszahlungen im Haushaltsjahr 2021 zur Kenntnis.

b) Die Gemeindevertretung Maasholm erteilt die nachträgliche Zustimmung (Genehmigung) gem. § 82 Gemeindeordnung für die in der Anlage aufgeführten weiteren über- / außerplanmäßig geleisteten Aufwendungen und Auszahlungen im Haushaltsjahr 2021.

### Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

---

### 13 . Beratung und Grundsatzbeschlussfassung zur Änderung Bebauungsplan 5 hier: Änderung der Beschränkung von Solaranlagen auf 10% der Gesamtdachfläche

Der Gemeindevertretung liegt ein Antrag für eine Ausnahmegenehmigung vom B-Plan Gretchenweg vor. Ein Eigentümer möchte seine Dachfläche für Solar- bzw. Photovoltaik nutzen. Die angedachte Fläche überschreitet die zulässige Fläche. Eine Nachfrage beim Kreisbauamt hat ergeben, dass eine Ausnahme nicht zulässig ist, da die Festlegung rechtsicher im B-Plan vorgegeben ist. Die Vertretung müsste eine entsprechende B-Plan Änderung beschließen.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung stimmt der Änderung des B-Planes Gretchenweg hinsichtlich der Dachflächennutzung für Solaranlagen zu.

#### **Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

---

### 14 . Beratung und Beschlussfassung über die Einrichtung einer Tempo 30-Zone im Bereich Maasholm-Bad Vorlage: 2021-06GV-091

Die Zonengeschwindigkeitsbeschränkung kann von der Straßenverkehrsbehörde Kreis Schleswig-Flensburg im Einvernehmen mit der Gemeinde innerhalb geschlossener Ortschaften angeordnet werden. Die Anordnung von Tempo 30-Zonen sind insbesondere für Wohngebiete und Gebiete mit hoher Fußgänger- und Fahrradverkehrsdichte sowie hohem Querungsbedarf vorgesehen.

Zonengeschwindigkeitsbeschränkungen dienen vorrangig dem Schutz der Wohnbevölkerung sowie der Fußgänger und Fahrradfahrer. Die Ausweisung einzelner Straßen in „Zone 30“ ist möglich. Die Anordnung von Tempo 30-Zonen soll nach der Verwaltungsvorschrift des Bundes auf der Grundlage einer flächenhaften Verkehrsplanung der Gemeinde vorgenommen werden, d. h. der gesamte Ortsbereich ist verkehrstechnisch zu überplanen. Hierbei sind die Bedürfnisse des ÖPNV, des Wirtschaftsverkehrs sowie Rettungswesen und Feuerwehr entsprechend mit einzubeziehen.

In Tempo 30-Zonen soll an Kreuzungen und Einmündungen grundsätzlich die Vorfahrtsregel „rechts vor links“ gelten.

Die Anordnung darf sich nur auf Straßen mit geringem Durchgangsverkehr beziehen.

Eine bauliche Umgestaltung ist nicht erforderlich; ist jedoch für den Erfolg „Zwingen zur Schleichfahrt“ praktikabel (Verschwenkungen, Aufpflasterungen, wechselseitige Parkplätze).

Die Anordnung darf sich nur auf Straßen ohne Fahrstreifenbegrenzung, Leitlinie und benutzungspflichtigen Radwegen beziehen.

Der Straßenbereich in Maasholm-Bad (Schleimünderstraße, Schleibogen, Am Gehege, Lotsenweg, Oeher Ring, Noorweg, Angelnstraße, Holm, Kiekut, Seebergweg, Luv, Fischlaeger, An't Holt, Schmuggelstieg) soll als Tempo 30-Zone ausgewiesen werden. Der Vertretung liegt eine Übersichtskarte vor.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Maasholm beschließt, das Gebäude zunächst nicht zu vermieten. Die Vertretung möchte die Beratung durch die Firma Kubus abwarten.

#### **Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------------------------------	----------------	------------	--------------	--------------

8	8	5	3	0
---	---	---	---	---

---

## 15. Verschiedenes

Es wird folgendes vorgebracht:

### *Bundestagswahl:*

Frau Lenhart teilt mit, dass ab sofort Briefwahl für die Bundestagswahl am 26.09.2021 beantragt werden kann. Die Anträge können im Rathaus eingereicht werden. Die Unterlagen werden dann von der Verwaltung zugeschickt. Es gibt auch die Möglichkeit direkt in der Amtsverwaltung in Steinbergkirche zu wählen.

### *Mietwohnung Schmiedestraße*

Herr Führung berichtet, dass die Vorarbeiten zum Einbau der neuen Küche abgeschlossen sind. Am 02.09. wird die neue Küche von der Firma Schlei-Küchen geliefert.

Herr M. Andresen fragt nach, ob er eine Fahrt für die Maasholmer Senioren planen soll. Der Vorsitzende rät, auf Grund der Pandemielage, auch in diesem Jahr von einer Fahrt abzusehen.

---

Vorsitz  
Kay-Uwe Andresen  
Bürgermeister

---

Protokollführung  
Sabrina Lenhart

Im Zusammenhang mit der  
Bekämpfung der  
Ausbreitung des  
Coronavirus findet die  
Sitzung unter Einhaltung der  
notwendigen  
Hygienestandards statt  
(siehe Anlage).