

3. Technikfläche (TF)

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche [m ²]	Abzugsfläche [m ²]	Gesamtfläche [m ²]
	Technikfläche ist die Fläche für die technischen Anlagen zur Versorgung und Entsorgung des Bauwerks. Anzusetzen sind die lichten Maße zwischen den Baukonstruktionen in Höhe der Oberseite der Bodenbeläge. Grundflächen von begehbaren Installations- und Aufzugsschächten mit einem lichten Querschnitt bis 1,0 m ² bleiben ohne Ansatz. Grundflächen von begehbaren Installations- und Aufzugsschächten mit einem lichten Querschnitt > 1,0 m ² werden nur in den Grundrissebenen angesetzt, auf denen sie begehbar sind.			
1.4	HA-Raum (Bestand)	9,40	0,00	9,40
1.6	Technikraum	5,22	0,00	5,22

Summe TF 14,62

4. Verkehrsfläche (VF)

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche [m ²]	Abzugsfläche [m ²]	Gesamtfläche [m ²]
	Verkehrsfläche ist die Fläche für die horizontale und vertikale Verkehrserschließung des Bauwerks. Grundflächen von schräg verlaufenden Baukonstruktionen wie Treppen oder Rampen sind der darüber liegenden Grundrissebene zuzuordnen. Grundflächen unter der untersten Treppe oder Rampe werden derjenigen Grundrissebene zugerechnet, auf der die Treppe oder die Rampe beginnt.			
1.5	Flur	17,22	0,00	17,22
1.6	Flur	41,63	0,00	41,63

Summe VF 58,85

5. Netto-Raumfläche (NRF)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtfläche [m ²]
1	Nutzungsfläche (NUF)	329,27
2	Technikfläche (TF)	14,62
3	Verkehrsfläche (VF)	58,85

berechnete Netto-Raumfläche der Nutzungseinheit 402,74

6. Aufgestellt

Lindewitt-Sillerup (Ort)	19.04.2025 (Datum)	_____ (Aufsteller)
-----------------------------	-----------------------	-----------------------

Architekturbüro Hansen&Hansen
 Inh.: Dipl.-Ing., Architekt Andree Hansen
Dorfstraße 4
24969 Lindewitt - Sillerup
 Tel.: 04604 - 651 Fax 04604 - 1681
 E-Mail: info@hansen-architekten.de
 Internet: http://www.hansen-architekten.de

Bearbeiter: M.H.

Bauvorhaben: Entwurf 1: Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses und Anbau eines Dorfgemeinschaftsraumes
Bauort: 24395 Niesgrau, Dorfstraße 20a
Bauherr: Gemeinde Niesgrau über Amt Geltinger Bucht

I. Berechnung der bebauten Fläche

Bauteil	Berechnung		bebaute Fläche
Erweiterung und Anbau	$18,205 * 11,915 + 11,735 * 6,67 + 7,445 * 5,265$	=	334,38
Summe			334,38

II. Berechnung der Brutto Rauminhalte nach DIN 277

Bauteilgliederung:

- Bauteilbereich A: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen.
- Bauteilbereich B: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen.
- Bauteilbereich C: nicht überdeckt.

Gebäude	Ebene	Bauteil	Berechnung		umbauter Raum
Erweiterung u. Anbau	EG	A.	$18,205 * 11,915 * 4,388 +$		
			$11,735 * 6,67 * 4,402 +$		
			$5,265 * 7,445 * 4,402$	=	1.468,92
Erweiterung u. Anbau	DG	A.	$18,205 * 11,915 * 3,58 / 2 +$		
			$(4,402 + 3,082) / 2 * 6,67 * 11,735 +$		
			$(4,202 + 3,082) / 2 * 7,445 * 5,265 +$		
			$6,011 * 2,654 * 14,115 / 6 +$		
			$4,843 * 2,137 * 7,445 / 6$	=	874,30
Summe Bauteil A.					2.343,22
Summe EG					1.468,92
Summe DG					874,30
Gesamt					2.343,22

Lindewitt, 19.04.2025

 Architekt

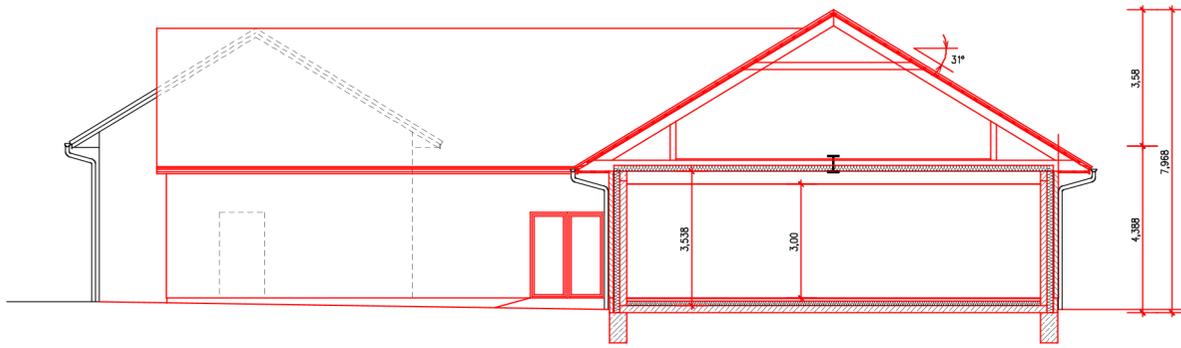
Bauvorhaben: Entwurf 1: Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses und
Anbau eines Dorfgemeinschaftsraumes

Bauort: 24395 Niesgrau, Dorfstraße 20a

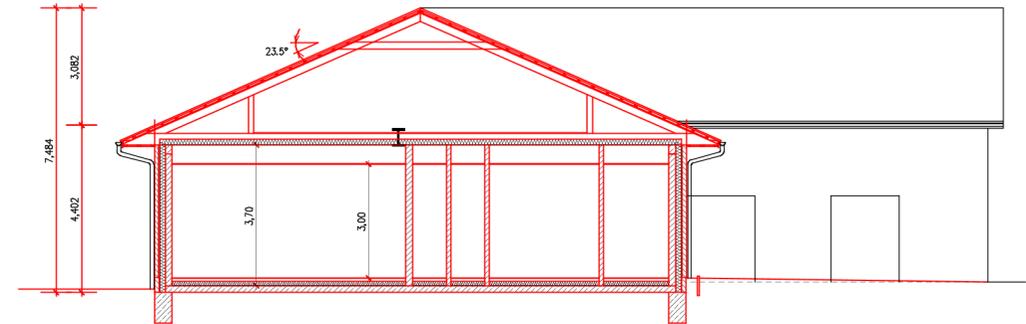
Bauherr: Gemeinde Niesgrau über Amt Geltinger Bucht

Überschlägige Kostenschätzung gem. DIN 276

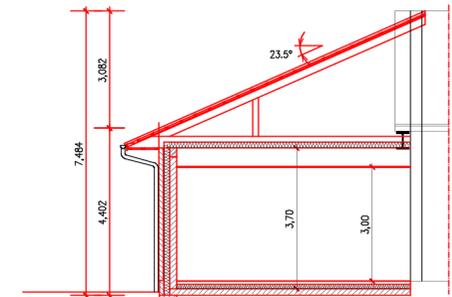
KG 100		Baugrundstück	
	Baugrundstück: Eigentum der Gemeinde	=	0,00 €
	Geländeauffüllung	=	30.000,00 €
Summe KG 100		=	30.000,00 €
KG 200		Erschließung	
	Wasseranschluss	=	0,00 €
	Stromanschluss	=	0,00 €
	Telekommunikation / Glasfaser	=	0,00 €
	Erdgasanschluss	=	0,00 €
	MW-Anschluss incl. Kleinkläranlage	=	10.000,00 €
Summe KG 200		=	10.000,00 €
KG 300 u. 400		Baukonstruktion inkl. Gebäudeinstallation	
NF = Nutzfläche, BRI = Bruttorauminhalt, BGF = Brutto-Grundfläche			
	KG300	309 m ² NF x 1.700,00 € / m ²	= 525.300,00 €
	KG400	309 m ² NF x 650,00 € / m ²	= 200.850,00 €
		sanitäre Trennwände	= 15.000,00 €
		mobile Trennwand (Multifunktionsraum)	= 15.000,00 €
		Zur Rundung	= 850,00 €
Summe KG 300 u. 400		=	757.000,00 €
KG 500		Außenanlagen	
		60 m ² Pflasterfläche: Zuwegung (Nordseite)	= 5.000,00 €
		261 m ² Pflasterfläche: PKW-Stellplätze (Südseite)	= 21.750,00 €
		132 m ² Pflasterfläche: Zuwegung (Südseite)	= 11.000,00 €
		RW-Entwässerungssystem > MW-Kanal	= 15.000,00 €
		Bepflanzung / Einsaat	= 1.000,00 €
		Fahrradständer	= 2.500,00 €
		Zur Rundung	= 750,00 €
Summe KG 500		=	57.000,00 €
KG 600		Ausstattung	
		Möbiliar: ohne Ansatz	= 0,00 €
		Umkleideschränke	= 7.000,00 €
		Einbauküche	= 10.000,00 €
		Projektor, Beamer, Lautsprecher etc	= 5.000,00 €
Summe KG 600		=	22.000,00 €
KG 700		Baunebenkosten: (Architekt, Bodengutachter, Fachplaner, SiGeKo, Gebühren)	
		Pauschalsatz in Höhe von 19 % der Kostengruppe 300 - 500 gerundet	= 154.660,00 €
Summe KG 700		=	154.660,00 €
Zusammenstellung der Kosten			
Summe KG 100		Baugrundstück	= 30.000,00 €
Summe KG 200		Erschließung	= 10.000,00 €
Summe KG 300 u. 400		Baukonstruktion inkl. Gebäudeinstallation	= 757.000,00 €
Summe KG 500		Außenanlagen	= 57.000,00 €
Summe KG 600		Ausstattung	= 22.000,00 €
Summe KG 700		Baunebenkosten	= 154.660,00 €
Gesamtkosten (Netto)			= 1.030.660,00 €
zzgl. 19 % MwSt.			= 195.825,40 €
voraussichtliche Bruttogesamtkosten			1.226.485,40 €



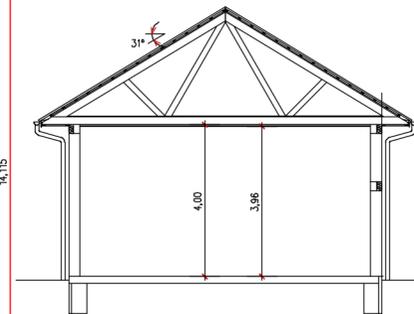
Schnitt B-B



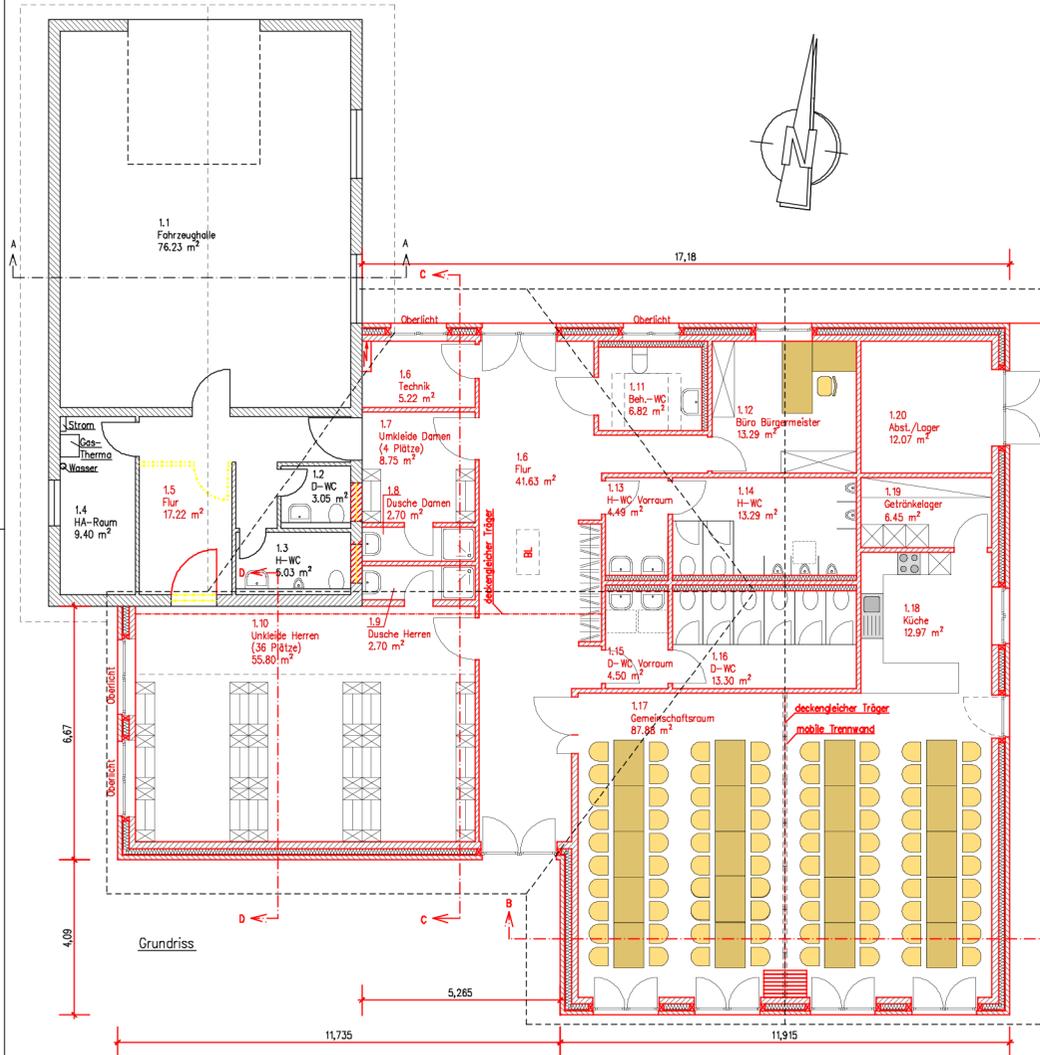
Schnitt C-C



Schnitt D-D



Schnitt A-A



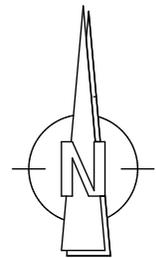
Grundriss

Datum	Bearbeiter	Art der Änderung	Index

HANSEN & HANSEN ARCHITEKTURBÜRO
 Andree Hansen • Dipl.-Ing. (FH)
 24969 Lindwitt
 OT Sillerup Dorfstraße 4
 Telefon 04604 • 651
 Telefax 04604 • 1681

Bauvorhaben:	Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses und Anbau eines Dorfgemeinschaftsraumes		
Bauort:	24395 Niesgrau, Dorfstraße 20a		
Bauherr:	Gemeinde Niesgrau ü. Amt Geltinger Bucht		
Bemerkung:	Entwurf 1: Grundriss, Schnitte		
Bauherr:	Datum:	19.04.2025	Plan-Nr.
	Bearbeiter:	M.H.	E1
	Maßstab:	1:100	
Architekt:	Objekt-Nr.: 1336 2024-1		

Kreis:
 Gemeinde:
 Gemarkung:
 Flur:
 Flurstück:



Datum	Bearbeiter	Art der Änderung	Index

HANSEN & HANSEN ARCHITEKTURBÜRO
 24969 Lindewitt
 Andree Hansen * Dipl.-Ing. (FH)
 OT Sillerup Dorfstraße 4
 Telefon 04604 * 651
 Telefax 04604 * 1681

Bauvorhaben:	Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses
Bauort:	24395 Niesgrau, Dorfstraße 20a
Bauherr:	Gemeinde Niesgrau ü- Amt Geltinger Bucht
Bemerkung:	Entwurf 1: Lageplan

Bauherr:	Architekt:	Datum : 19.04.2025	Plan-Nr. LE1
		Bearbeiter: M.H.	
		Maßstab: 1:500	
		Objekt-Nr.: 1336 2024-1	

3. Technikfläche (TF)

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche [m ²]	Abzugsfläche [m ²]	Gesamtfläche [m ²]
	Technikfläche ist die Fläche für die technischen Anlagen zur Versorgung und Entsorgung des Bauwerks. Anzusetzen sind die lichten Maße zwischen den Baukonstruktionen in Höhe der Oberseite der Bodenbeläge. Grundflächen von begehbaren Installations- und Aufzugsschächten mit einem lichten Querschnitt bis 1,0 m ² bleiben ohne Ansatz. Grundflächen von begehbaren Installations- und Aufzugsschächten mit einem lichten Querschnitt > 1,0 m ² werden nur in den Grundrissebenen angesetzt, auf denen sie begehbar sind.			
2.10	Technikraum	14,30	0,00	14,30

Summe TF 14,30

4. Verkehrsfläche (VF)

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche [m ²]	Abzugsfläche [m ²]	Gesamtfläche [m ²]
	Verkehrsfläche ist die Fläche für die horizontale und vertikale Verkehrserschließung des Bauwerks. Grundflächen von schräg verlaufenden Baukonstruktionen wie Treppen oder Rampen sind der darüber liegenden Grundrissebene zuzuordnen. Grundflächen unter der untersten Treppe oder Rampe werden derjenigen Grundrissebene zugerechnet, auf der die Treppe oder die Rampe beginnt.			
2.11	Flur	47,82	0,00	47,82

Summe VF 47,82

5. Netto-Raumfläche (NRF)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtfläche [m ²]
1	Nutzungsfläche (NUF)	195,08
2	Technikfläche (TF)	14,30
3	Verkehrsfläche (VF)	47,82

berechnete Netto-Raumfläche der Nutzungseinheit 257,20

6. Aufgestellt

Lindewitt-Sillerup (Ort)	19.04.2025 (Datum)	_____ (Aufsteller)
-----------------------------	-----------------------	-----------------------

Architekturbüro Hansen&Hansen

Bearbeiter: M.H.

Inh.: Dipl.-Ing., Architekt Andree Hansen

Dorfstraße 4**24969 Lindewitt - Sillerup**

Tel.: 04604 - 651 Fax 04604 - 1681

E-Mail: info@hansen-architekten.de

Internet: http://www.hansen-architekten.de

Bauvorhaben: Entwurf 2: Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses**Bauort:** 24395 Niesgrau, Dorfstraße 20a**Bauherr:** Gemeinde Niesgrau über Amt Geltinger Bucht**I. Berechnung der bebauten Fläche****Neubau**

Bauteil	Berechnung		bebaute Fläche
Dorfgemeinschaftshaus	$24,415 * 12,255$	=	299,21
Summe			299,21

II. Berechnung der Brutto Rauminhalte nach DIN 277

Bauteilgliederung:

- Bauteilbereich A: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen.
- Bauteilbereich B: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen.
- Bauteilbereich C: nicht überdeckt.

Neubau

Gebäude	Ebene	Bauteil	Berechnung		umbauter Raum
Dorfgemeinschaftshaus	EG	A.	$24,415 * 12,255 * 4,388$	=	1.312,92
Dorfgemeinschaftshaus	DG	A.	$24,415 * 12,255 * 3,682 / 2$	=	550,84
Summe Bauteil A.					1.863,75
Summe EG					1.312,92
Summe DG					550,84
Gesamt					1.863,75

Lindewitt, 19.04.2025

 Architekt

Inh.: Dipl.-Ing., Architekt Andree Hansen

Dorfstraße 4

24969 Lindewitt - Sillerup

Tel.: 04604 - 651 Fax 04604 - 1681

E-Mail: info@hansen-architekten.de

Internet: http://www.hansen-architekten.de

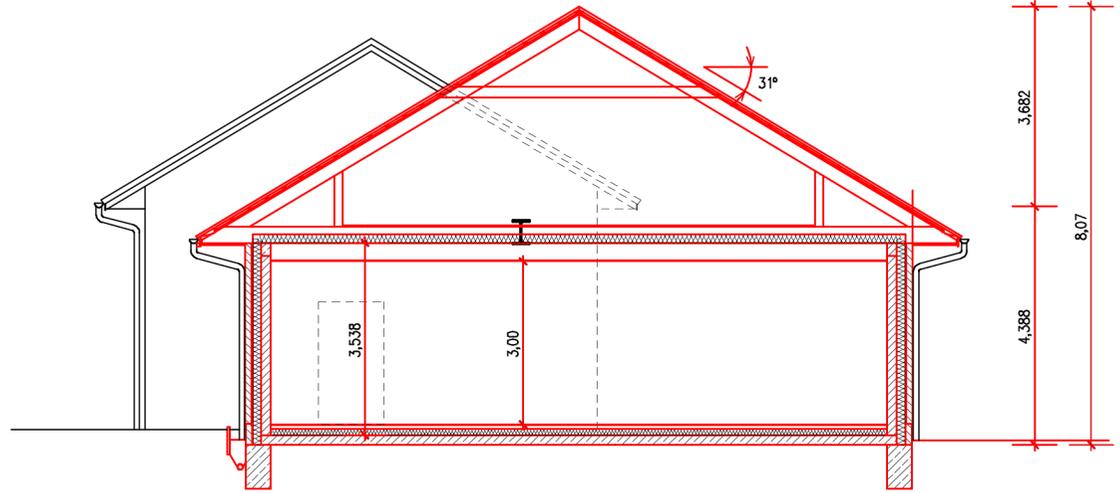
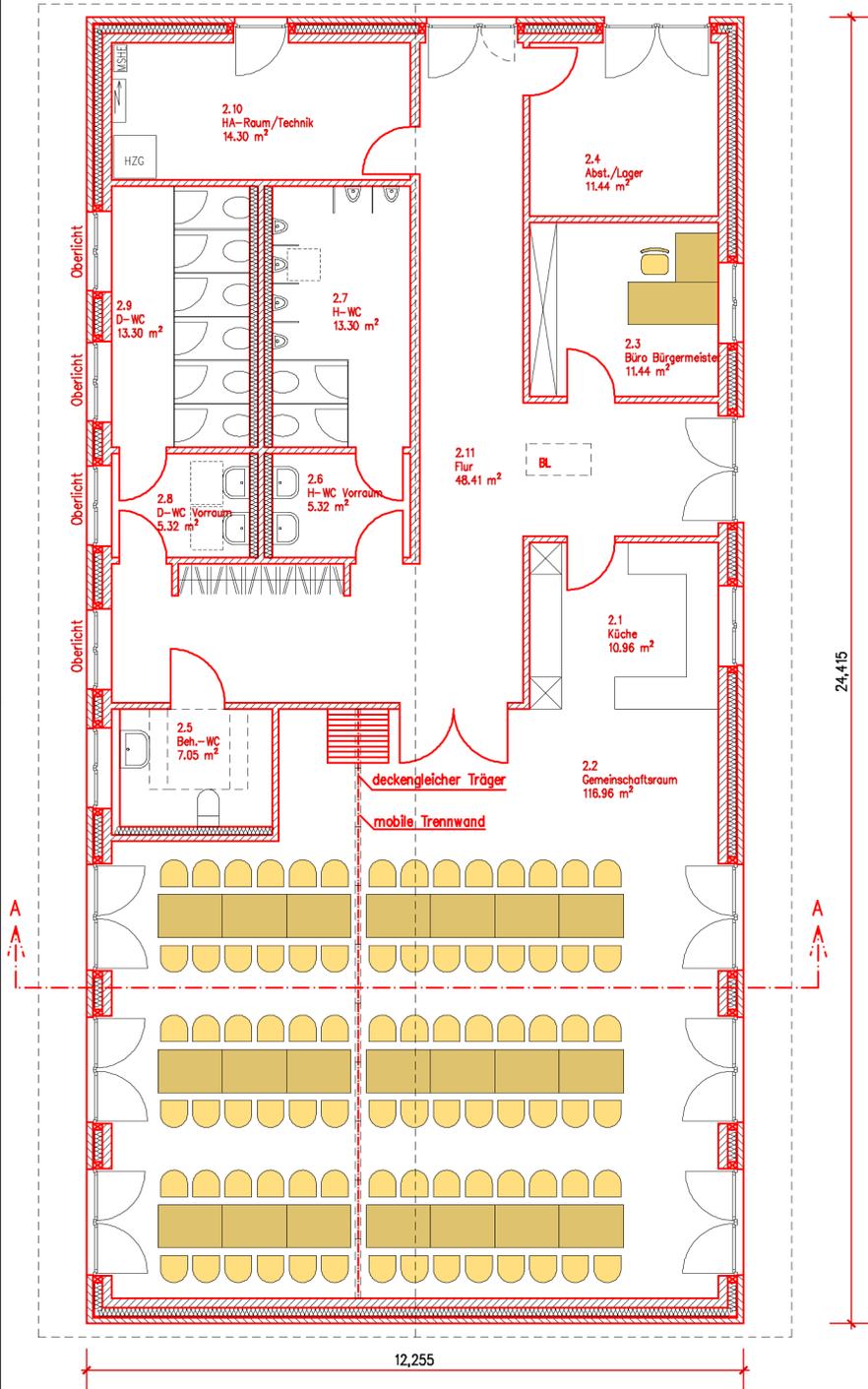
Bauvorhaben: Entwurf 2: Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses

Bauort: 24395 Niesgrau, Dorfstraße 20a

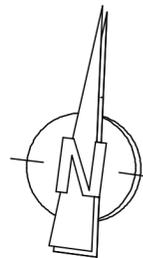
Bauherr: Gemeinde Niesgrau über Amt Geltinger Bucht

Überschlägige Kostenschätzung gem. DIN 276

KG 100		Baugrundstück		
		Baugrundstück: Eigentum der Gemeinde	=	0,00 €
		Geländeauffüllung	=	30.000,00 €
Summe KG 100			=	30.000,00 €
KG 200		Erschließung		
		Wasseranschluss	=	5.000,00 €
		Stromanschluss	=	5.000,00 €
		Telekommunikation / Glasfaser	=	1.000,00 €
		Erdgasanschluss	=	0,00 €
		MW-Anschluss incl. Kleinkläranlage	=	10.000,00 €
Summe KG 200			=	21.000,00 €
KG 300 u. 400		Baukonstruktion inkl. Gebäudeinstallation		
		NF = Nutzfläche, BRI = Bruttorauminhalt, BGF = Brutto-Grundfläche		
	KG300	258 m² NF x 1.700,00 € / m²	=	438.600,00 €
	KG400	258 m² NF x 650,00 € / m²	=	167.700,00 €
		sanitäre Trennwände	=	15.000,00 €
		mobile Trennwand (Multifunktionsraum)	=	15.000,00 €
		Zur Rundung	=	700,00 €
Summe KG 300 u. 400			=	637.000,00 €
KG 500		Außenanlagen		
		90 m² Pflasterfläche: Zuwegung (Nord-Ostseite)	=	7.500,00 €
		300 m² Pflasterfläche: PKW-Stellplätze (Ostseite)	=	25.000,00 €
		RW-Entwässerungssystem > MW-Kanal	=	15.000,00 €
		Bepflanzung / Einsaat	=	1.000,00 €
		Fahrradständer	=	2.500,00 €
Summe KG 500			=	51.000,00 €
KG 600		Ausstattung		
		Mobiliar: ohne Ansatz	=	0,00 €
		Einbauküche	=	10.000,00 €
		Projektor, Beamer, Lautsprecher etc	=	5.000,00 €
Summe KG 600			=	15.000,00 €
KG 700		Baunebenkosten: (Architekt, Bodengutachter, Fachplaner, SiGeKo, Gebühren)		
		Pauschalsatz in Höhe von 19 % der Kostengruppe 300 - 500 gerundet	=	130.720,00 €
Summe KG 700			=	130.720,00 €
Zusammenstellung der Kosten				
Summe KG 100		Baugrundstück	=	30.000,00 €
Summe KG 200		Erschließung	=	21.000,00 €
Summe KG 300 u. 400		Baukonstruktion inkl. Gebäudeinstallation	=	637.000,00 €
Summe KG 500		Außenanlagen	=	51.000,00 €
Summe KG 600		Ausstattung	=	15.000,00 €
Summe KG 700		Baunebenkosten	=	130.720,00 €
Gesamtkosten (Netto)			=	884.720,00 €
zzgl. 19 % MwSt.			=	168.096,80 €
voraussichtliche Bruttogesamtkosten				1.052.816,80 €



Schnitt A-A



Datum	Bearbeiter	Art der Änderung	Index

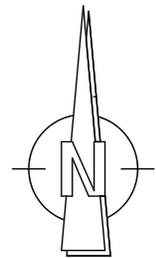
HANSEN & HANSEN ARCHITEKTURBURO

24969 Lindewitt
OT Sillerup Dorfstraße 4
Telefon 04604 * 651
Telefax 04604 * 1681

Andree Hansen * Dipl.-Ing. (FH)

Bauvorhaben:	Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses		
Bauort:	24395 Niesgrau, Dorfstraße 20a		
Bauherr:	Gemeinde Niesgrau ü. Amt Geltinger Bucht		
Bemerkung:	Entwurf 2: Grundriss, Schnitt		
	Datum : 19.04.2025	Plan-Nr.	
	Bearbeiter: M.H.	E2	
	Maßstab: 1: 100		
Bauherr:	Architekt:	Objekt-Nr.: 1336 2024-1	

Kreis:
 Gemeinde:
 Gemarkung:
 Flur:
 Flurstück:



Datum	Bearbeiter	Art der Änderung	Index

HANSEN & HANSEN ARCHITEKTURBURO
 24969 Lindewitt
 OT Sillerup Dorfstraße 4
 Telefon 04604 * 651
 Telefax 04604 * 1681
 Andree Hansen * Dipl.-Ing. (FH)

Bauvorhaben:	Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses
Bauort:	24395 Niesgrau, Dorfstraße 20a
Bauherr:	Gemeinde Niesgrau ü- Amt Geltinger Bucht
Bemerkung:	Entwurf 2: Lageplan

Bauherr:	Architekt:	Datum : 19.04.2025	Plan-Nr. LE1
		Bearbeiter: M.H. Maßstab: 1:500	
Objekt-Nr.:		1336 2024-1	