

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting

Sitzungstermin: Dienstag, 25.02.2025
Raum, Ort: Restaurant Hellas, Norderholm 28, 24395 Gelting
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:24 Uhr

Anwesenheit

<u>Name</u>	<u>Bemerkung</u>
-------------	------------------

Anwesend:

Vorsitz

Boris Kratz

Mitglieder

Maike Thomsen

Hauke Borow

Matthias Brehmer

Markus Gatz

Bernd Kraack-Petersen

Ernst-Otto Löwenstrom

Hinrich Maack

Cord Petersen

Heinrich Senge

Hark Sönnichsen

Verwaltung

Julia Lorenzen

Abwesend:

Mitglieder

Marco Witt

fehlt entschuldigt

Sabine Koch

fehlt entschuldigt

Gäste

Camilla Grätsch, Planungsbüro GRZwo

Lado-Gordi Homm, Arbeitsgruppe Dorfveranstaltungen Gelting

Thomas Scheffler, Arbeitsgruppe Dorfveranstaltungen Gelting

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
1	Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung	
2	Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte	
3	Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 09.12.2024	
4	Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
5	Bericht des Bürgermeisters	
6	Berichte und Terminbekanntgaben der Ausschussvorsitzenden	
7	Einwohnerfragestunde	
8	Beratung und Beschluss über die Zusammenlegung der Ortswehr Lehbek zur Ortswehr Gelting	2025-03GV-305
9	Entlassung des Ortswehrlführers/stellv. Ortswehrlführers der Ortswehr Lehbek	2025-03GV-306
10	Gewerbegebiet Westerfeld / Geltinger Bucht hier: Sachstandsbericht aus der Arbeitsgruppe	
11	Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting hier: 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 20 „Geltinger Bucht“ Prüfung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung Erneuter Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss	2025-03GV-304
12	Beratung und Beschluss über die Ermächtigung zur Stellung eines Förderantrages für Kleinprojekte	2025-03GV-303
13	Sachstandsbericht hier: Arbeitsgruppe Dorfveranstaltungen Gelting	
14	Verschiedenes	

Nichtöffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
	Der/die nachfolgende/n Tagesordnungspunkt/e wird/werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch das Gremium voraussichtlich nichtöffentlich beraten:	
15	Vergabevorschlag Bauleitplanung Westerfeld hier: Beratung und Beschluss zur Beauftragung eines Planungsbüros (F-PlanÄ, B-Plan)	2024-03GV-297-1
16	Grundsücksangelegenheiten	

Niederschrift

Öffentlicher Teil

- 1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung, Frau Lorenzen für das Protokoll sowie Frau Grätsch vom Planungsbüro GRZwo und die Herren Homm und Scheffler von der Arbeitsgruppe Dorfveranstaltungen Gelting. Des Weiteren werden einige Zuhörer begrüßt. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wur-

de. Es ergibt sich kein Widerspruch. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Tagesordnung um TOP 16 „Grundstücksangelegenheiten“ zu erweitern. In der Gemeindevertretung wird kein Einwand geäußert.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt, die Änderung der Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt „Grundstücksangelegenheiten.“

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	11	11	0	0

2. Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

Unter TOP 15 und 16 werden schützenswerte Belange beraten. Der Vorsitzende beantragt, TOP 15 und 16 nicht öffentlich zu beraten.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt, TOP 15 und 16 nicht öffentlich zu beraten.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	11	11	0	0

3. Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 09.12.2024

Die Niederschrift ist zur Kenntnis gegeben worden. Es wurden folgende Einwände mündlich vorgebracht:

Ergänzung zu TOP 8 Grundstück Gewerbegebiet Westerfeld:
Die Bildung der Lenkungsgruppe ist befristet bis Mitte des Jahres 2025.

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung vom 09.12.2024 wird mit den vorgebrachten Änderungen genehmigt.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	11	11	0	0

4. Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende weist daraufhin, dass in der GV-Sitzung vom 09.12.2024 keine Beschlüsse in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden.

5. Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet wie folgt:

Diverse Geburtstags- und Hochzeitsjubiläen, Arbeitssitzungen und Baubesprechungen

- 03.01.2025: JHV Feuerwehr Lehbek
- 09.01.2025: kommunalrechtliche Beratung Gewerbegebiet Gelting
- 13.01.2025: Arbeitssitzung Haupt- und Finanzausschuss
- 15.01.2025: Arbeitssitzung Wärmeplanung
- 17.01.2025: Einweihung ADS-Kita im Peter-Schwensen-Haus
- 17.01.2025: JHV Feuerwehr Gelting
- 22.01.2025: Gespräch mit Frau Augustin bzgl. Up de Barg
- 24.01.2025: Einladung nach Kiel, Gesundheitssport & Sportverein
- 27.01.2025: Neujahrsempfang Amt Geltinger Bucht
- 28.01.2025: Gespräch Auftragsberatungsstelle Kiel, Frau Tauber -Gewerbegebiet Westersfeld
- 30.01.2025: Versammlung Wasserzweckverband Ostangeln
- 02.02.2025: Neujahrsempfang Gemeinde Gelting
- 05.02.2025: Kommunalgespräch, E.ON Hanse/ SH-Netz
- 05.02.2025: Gespräch Bücherverband SH / Bücherei Gelting
- 15.02.2025: Umzug der Löschgruppe Lehbek nach Gelting
- 17.02.2025: Arbeitssitzung Wärmeplanung

6. Berichte und Terminbekanntgaben der Ausschussvorsitzenden

Die Ausschussvorsitzenden berichten wie folgt:

Ausschuss für Touristik, Wirtschaftsförderung und Bürgerpark
Vorsitzende: Maike Thomsen

- 04.03.2025: Geplante Sitzung
- Bildung der Arbeitsgruppe Dorfveranstaltungen Gelting - engagiertes Team

Haupt- und Finanzausschuss
Vorsitzender: Hauke Borow

- 17.03.2025: Geplante Sitzung

Infrastruktur- und Umweltausschuss **Vorsitzender: Dirk Rütterwoerden**

- 22.01.2025 letzte Sitzung, Bestandsaufnahme für anstehende Projekte 2025
- Wärmeplanung; gemeinsames Treffen mit HanseWerk Natur
- Bericht über den aktuellen Stand zur Sanierung der Birkhalle
- Bericht über den aktuellen Stand zu den entsprechenden Bauleitplanungen in der Gemeinde
- Auswertungsergebnis Geschwindigkeitsmessungen in Gelting
- Abfrage Finanzabteilung des Amtes Geltinger Bucht zum Thema Zweitwohnsitz

Ausschuss für Sport, Soziales und Birkhalle **Vorsitzender: Marco Witt (vertreten durch Dirk Rütterwoerden)**

- Veranstaltung „Blaues Sofa“ geplant für den 19.03.2025 um 15:00 Uhr mit Herrn Siegfried Baron von Hobe-Gelting als Gast.

7. Einwohnerfragestunde

Es werden folgende Fragen vorgebracht:

Es wird sich nach der Geschwindigkeitsmessung erkundigt und gefragt, welche Messwerte das Gerät aufzeigt. Der Gemeindevertreter Rütterwoerden nimmt sich der Sache an und sichert dem Bürger zu, dies entsprechend zu prüfen und mitzuteilen.

Ein Bürger erkundigt sich nach den Einkünften und der Anzahl der besteuerten Grundstücke im Bereich der Grundsteuer B für das Jahr 2024. Der Bürger stellt hierzu mehrere Fragen. Der Vorsitzende führt aus, dass sich die Einkünfte aus der Grundsteuer B für das Jahr 2024 auf 288.058,67 € belaufen und insgesamt 993 Grundstücke von der Grundsteuer B betroffen sind.

Der Bürger stellt weitere Fragen, auch zu den Gesamteinkünften und der Anzahl der besteuerten Wohneinheiten bezüglich der Zweitwohnungssteuer. Der Vorsitzende gibt an, dass die Gesamteinkünfte aus der Zweitwohnungssteuer im Jahr 2024 163.401,61 € betragen und insgesamt 105 Zweitwohnungen veranlagt wurden.

Zu Tagesordnungspunkt 11 wird erfragt, in welcher Höhe Planungskosten zu erwarten sind. Der Vorsitzende antwortet daraufhin, dass mit Planungskosten in Höhe von 2.900,00 € gerechnet wird.

Ein Einwohner kritisiert, dass sich das Gewerbegebiet Westerfeld im Landschaftsschutzgebiet befinde und fragt, ob alternative Standorte in Erwägung gezogen wurden. Der Vorsitzende erklärt, dass im Rahmen des Bauleitplanverfahrens Träger öffentlicher Belange, einschließlich naturschutzrechtlicher Behörden, Stellungnahmen einreichen. Es wurden keine Alternativen in Zusammenarbeit mit den umliegenden Nachbarn gefunden.

Weitere Einwohnerinnen und Einwohner äußern Ihren Unmut zur Bauleitplanung zu Tagesordnungspunkt 11. Es seien unter anderem falsche Wohneinheiten angegeben worden und der zugesicherte Bestandsschutz wäre in den Ausführungen nicht erkennbar. Frau Grätsch vom Planungsbüro GRZwo beantwortet die Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner ausführlich und sichert ihnen zu, dass der Bestandsschutz in der Begründung des

B-Planes zu finden ist.

8. Beratung und Beschluss über die Zusammenlegung der Ortswehr Lehbek zur Ortswehr Gelting

Vorlage: 2025-03GV-305

Zwischen den Ortswehren Lehbek und Gelting hat es in der Vergangenheit einige Gespräche bzgl. einer möglichen Zusammenlegung der Ortswehr Lehbek mit der Ortswehr Gelting gegeben.

Am 03.01.2025 hat die Ortswehr Lehbek auf ihrer Jahreshauptversammlung beschlossen, sich der Wehr Gelting zum 17.01.2025 als Löschgruppe anzuschließen.

Die Ortswehr Gelting hat dem auf ihrer Jahreshauptversammlung am 17.01.2025 zugestimmt.

Die Zustimmung der Fachaufsicht Brandschutz durch den Kreis Schleswig-Flensburg ist noch ausstehend.

Somit ist die Ortswehr Lehbek keine eigenständige Wehr mehr.

Diese Zusammenlegung bedarf eines Beschlusses durch die Gemeindevertretung als Träger des Brandschutzes.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting beschließt die Zusammenlegung der Ortswehren Lehbek und Gelting zu einer gemeinsamen Ortswehr Gelting mit Wirkung ab 17.01.2025.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	11	11	0	0

9. Entlassung des Ortswehrführers/stellv. Ortswehrführers der Ortswehr Lehbek

Vorlage: 2025-03GV-306

Durch die Übernahme der Ortswehr Lehbek durch die Ortswehr Gelting ist es notwendig, den Ortswehrführer der Ortswehr Lehbek Herrn Cord Petersen und den stellv. Ortswehrführer der Ortswehr Lehbek Herrn Jan Willi Petersen durch Aushändigung der Entlassungsurkunde aus dem Ehrenbeamtenverhältnis zu entlassen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting stimmt der Entlassung von Cord Petersen als Ortswehrführer der Ortswehr Lehbek, sowie der Entlassung von Jan Willi Petersen als stellv. Ortswehrführer der Ortswehr Lehbek zu. Ihnen ist die Entlassungsurkunde auszuhändigen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	11	11	0	0

10. Gewerbegebiet Westerfeld / Geltinger Bucht

hier: Sachstandsbericht aus der Arbeitsgruppe

Der Vorsitzende stellt den aktuellen Sachstand wie folgt dar:

Die Gespräche mit der Kommunalaufsicht haben stattgefunden. Zudem wurde die Kontaktaufnahme mit der Auftragsvergabestelle in Kiel initiiert. Ein Bodengutachten liegt bereits vor und wurde in die weiteren Planungen einbezogen. Der nächste Schritt ist die Terminfindung für die Lenkungsgruppe mit dem Land, um die weiteren Maßnahmen zu koordinieren.

Die relevanten Protokolle wurden den Mitgliedern der Gemeindevertretung zur Verfügung gestellt.

11. Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting

hier: 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 20 „Geltinger Bucht“

Prüfung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung

Erneuter Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

Vorlage: 2025-03GV-304

Zur 1. Änderung des B-Plans Nr. 20 „Geltinger Bucht“ ist zwischenzeitlich die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden / TÖB durchgeführt worden. Die vorgebrachten Bedenken und Hinweise haben zur Änderung des Planentwurfs geführt, so dass dieser erneut zu veröffentlichen ist.

Nach Beratung der eingegangenen Stellungnahmen sowie des überarbeiteten Planentwurfes, kann mit dem erneuten Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss für den Planentwurf das Beteiligungsverfahren (erneute Veröffentlichung im Internet / Behördenbeteiligung) eingeleitet werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt:

1. Der überarbeitete Entwurf der 1. Änderung des B-Planes Nr. 20 „Geltinger Bucht“ mit Begründung wird in der vorliegenden Form gebilligt.
2. Der überarbeitete Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung erneut zu veröffentlichen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die erneute Veröffentlichung im Internet zu benachrichtigen. Zusätzlich zur erneuten Veröffentlichung im Internet sind die veröffentlichten Unterlagen durch öffentliche Auslegung zugänglich zu machen.

Der Inhalt der Bekanntmachung ist zusätzlich ins Internet einzustellen; die zu veröffentlichenden Unterlagen sind über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich zu machen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	11	11	0	0

12. Beratung und Beschluss über die Ermächtigung zur Stellung eines Förderantrages für Kleinprojekte

Vorlage: 2025-03GV-303

Der Ausschuss für Tourismus, Wirtschaftsförderung und Bürgerpark schlägt vor, einen eingezäunten Bereich für einen Hundefreilauf auf einem gemeindeeigenen Grundstück (vorzugsweise: Gemarkung Gelting, Flur 1, Flurstück 594, des Bürgerparks - in der Anlage rot umrandet) zu errichten. Die Kosten hierfür betragen ca. 14.000,- € für die Einzäunung, Beschilderung, Hundekotbeutelspender sowie Abfallsammler. Über einen Förderantrag bei der AktivRegion Schlei-Ostsee kann die Übernahme von 80 Prozent der Kosten beantragt werden. Bei einem positiven Bescheid bleibt ein Eigenanteil der Gemeinde von ca. 2.800,- €

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting ermächtigt den Bürgermeister über die Aktiv-Region die entsprechende Förderung des Projektes zu beantragen und, unter Vorbehalt einer Förderzusage, die erforderlichen Aufträge zur Errichtung eines Hundefreilaufs (vorzugsweise auf dem genannten Flurstück) zu vergeben. Für den Eigenanteil ist die genannte Summe in den Kontenplan Bürgerpark aufzunehmen (Hinweis: die Förderung würde ca. November 2025 ausbezahlt werden, bis dahin muss die Gemeinde zur Umsetzung des Projekts finanziell in Vorleistung treten).

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	11	8	1	2

13. Sachstandsbericht

hier: Arbeitsgruppe Dorfveranstaltungen Gelting

Der Vorsitzende übergibt Herrn Scheffler und Herrn Homm aus der Arbeitsgruppe Dorfveranstaltungen Gelting das Wort.

Die Herren stellen die geplante Dorfveranstaltung „Geltinger Tag 2025“ wie folgt dar:

Die Veranstaltung am 28.06.2025 wird als Familienfest im Bürgerpark organisiert, wofür ein Budget von 3.000 € veranschlagt wurde. Zusätzlich ist ein Abendevent von 21:00 – 03:00 Uhr in der Birkhalle geplant, dessen Kosten auf 2.500 € geschätzt werden.

Ein Straßenumzug ist auch in diesem Jahr vorgesehen und ein Sicherheitskonzept liegt bereits vor. Zudem wird eine digitale Umfrage zur Teilnahme durchgeführt, um das Interesse und die Beteiligung der Bürger zu erfassen.

14. **Verschiedenes**

Es werden folgende Angelegenheiten vorgebracht:

Es wird sich nach der „Rattenbekämpfungswoche“ erkundigt. Der Vorsitzende antwortet, dass diese Aktionen nicht mehr in der Gemeinde angeboten werden. Das Abwasserteam Gelting nimmt sich bei akuten Fällen der Sache an.

In der Gemeindevertretung Gelting wird angeregt, zukünftig weitere Wohnmobilplätze in der Gemeinde zu verwirklichen.

Zudem wird angefragt, ob es möglich sei, Kontakt zum Betreiber des Birk-Kiosks herzustellen. Die Heizungsanlage der Toiletten am Kiosk wäre defekt. Der Bürgermeister Kratz erklärt, dass die Liegenschaft zur Gemeinde Nieby gehört.

Vorsitz
Boris Kratz
Bürgermeister

Protokollführung
Julia Lorenzen