

Vorlageart: Vorlage
Vorlagenummer: 2025-08GV-139
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

**Bebauungsplan Nr. 9 "Alter Bahndamm"
hier: Beauftragung von Planungsleistungen**

Datum: 03.03.2025
Federführung: Bauamt
Sachbearbeitung: Dirk Petersen

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Gemeindevertretung der Gemeinde Niesgrau (Beratung und Beschluss)	25.03.2025	Ö

Sachverhalt

Mit modifizierten Aufstellungsbeschluss vom 12.12.2024 hat die Gemeindevertretung das Bauleitplanverfahren B- Plan Nr. 9 „Alter Bahndamm“ eröffnet und das Ing. Büro Holt & Nicolaisen GmbH & Co. KG, Flensburg mit der Erarbeitung der Bauleitplanung beauftragt (Auftragsschreiben vom 19.12.2024/ Vertrag vom 14.01.2025).

Zur Weiterführung des Planverfahrens sind in diesen Planungsstand auch erschließungstechnische Detailfragen

- der Abwasserentsorgung
- der Wasserversorgung
- der Verkehrserschließung sowie
- die Erarbeitung eines Entwässerungskonzeptes

als Vorbereitung der Erschließung schon im Rahmen des Bauleitplanverfahrens abzubilden. Hierbei sind Kostennoten der Planung vorzulegen.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen vorhanden Ja: Nein:
Betroffenes Produktkonto:511100.543100
Haushaltsansatz im lfd. Jahr: AfA/Jahr:

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Niesgrau beschließt, das Planungsbüro Holt & Nicolaisen GmbH & Co. KG mit der vorbereitenden Erschließungsplanung zu beauftragen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, entsprechende Planungsaufträge zu beauftragen. Entsprechende Haushaltsmittel sind unter 511100.543100 im Nachtragshaushalt bereitzustellen.

Anlage/n

- 1 - B9, Erschließung (nichtöffentlich)
- 2 - B9, Umweltbericht (nichtöffentlich)