

Beschlussauszug

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Stoltebüll vom 12.02.2025

TOP 8. Beratung und Beschluss über den Verkauf von gemeindeeigenen Flächen in Wittkiel Kleine Sauerlück

Vorlage: 2025-16GV-158

In der Gemeinde Stoltebüll im Ortsteil Wittkiel „Kleine Sauerlück“ befinden sich zwei Grundstücke im Eigentum der Gemeinde, die mit relativ großem Aufwand gepflegt werden, aber für eine nachhaltige Nutzung zu gemeindlichen Zwecken nicht benötigt werden. Die eine Fläche wurde in der Vergangenheit als Spielplatz genutzt. Es hat sich aber gezeigt, dass die Frequentierung in der Vergangenheit den Aufwand für Unterhaltung und Pflege nicht mehr rechtfertigt. Sollte sich dennoch in der Zukunft ein Bedarf für einen Spielplatz herauskristallisieren, so könnte nach dem Neubau der Kläranlage auf dem dann freiwerdenden Schilfbett ein neuer Spielplatz errichtet werden.

Die Gemeinde würde im kleinen Rahmen Wohnraum schaffen können und der Erlös aus dem Verkauf der beiden Grundstücke soll für Investitionen zur Ertüchtigung der beiden Feuerwehrgerätehäuser verwendet werden.

Um Baurechte schaffen zu können ist eine Bauleitplanung erforderlich (Anpassung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Kleine Sauerlück“); die Planungskosten werden nach Aufwand berechnet und belaufen sich auf ca. 10.000 €. Vorab sind Fragen zur Biotopkategorierung (Gewässereigenschaft) mit der Unteren Naturschutzbehörde abzuklären.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stoltebüll beschließt, bis ein schlüssiges Konzept vorgelegt wird, den TOP zu vertragen, erklärt aber ihre grundsätzliche Bereitschaft zum Verkauf der Grundstücke

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	9	0	0

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Steinbergkirche, den 28.02.2025