

Niederschrift

Sitzung des Infrastruktur- und Umweltausschusses der Gemeinde Gelting

Sitzungstermin: Mittwoch, 22.01.2025
Raum, Ort: Birkhalle (Cafeteria), Birkhalle Gelting, Wackerballig 4, 24395 Gelting
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:12 Uhr

Anwesenheit

<u>Name</u>	<u>Bemerkung</u>
-------------	------------------

Anwesend:

Vorsitz

Dirk Rütterswoerden

Mitglieder

Adnan Martinovic

Ernst-Otto Löwenstrom

Matthias Brehmer

Bernd Kraack-Petersen

Cord Petersen

Martin Lorenzen

Gäste

Camilla Grätsch

Abwesend:

Mitglieder

Hinrich Maack

Fehlt entschuldigt

Ulrich Clausen

Fehlt entschuldigt

Weiterhin anwesend:

Frau Grätsch

Herr Dieren

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
1	Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung	

TOP	Betreff	Vorlage
2	Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte	
3	Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
4	Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 19.11.2024	
5	Bericht des Ausschussvorsitzenden	
6	Sachstandsberichte	
6.1	Verkehrskonzept	
6.2	Wärmeplanung	
6.3	Sanierung Birkhalle	
6.4	Gewerbegebiet Westerfeld	
7	Bebauungspläne in der Gemeinde Gelting hier: Informationen über den Sachstand	
7.1	B-Plan 20 1. Änderung -Up de Barg- Verbot von Ferienwohnungen	
7.2	B-Plan 23 Up de Barg 3/4 und B-Plan 24 Ferienhausgebiet TEG	
7.3	vB-Plan 26 Ferienhof Petersen	
7.4	vB-Plan 25 Ferienhausgebiet Lilleby	
7.5	vB-Plan 26 Ferienhof Petersen	
7.6	vB-Plan 27 Agri-PV	
7.7	B-Plan 28 Gewerbegebiet Westerfeld	
8	Themenvorschläge für künftige Beratungen im Ausschuss	
9	Verschiedenes	
10	Einwohnerfragestunde	

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der / Die Vorsitzende des begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Zuhörer. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es ergibt sich kein Widerspruch. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

2. Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

Unter TOP werden schützenswerte Belange beraten. Es gab keine TOPs die im nicht öffentlichen Teil beraten werden mussten.

Beschluss:

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	7	0	0

3. Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es gab keine nicht öffentlichen Beschlüsse in der letzten Sitzung.

4. Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 19.11.2024

Die Niederschrift ist zur Kenntnis gegeben worden. Es liegen keine Einwendungen vor. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

5. Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Vorsitzende berichtet wie folgt: Aus dem Wasserzweckverband, aus dem Breitbandzweckverband Angeln, sowie dass das Amt am 27.01.25 ein Neujahrsempfang veranstaltet und die Gemeinde Gelting am 02.02.25 ein Neujahrsempfang im Restaurant Hellas durchführt.

6. Sachstandsberichte

Die Berichte erfolgen in den vier Unterpunkten.

6.1. Verkehrskonzept

Es ist angelaufen und ist noch in der Findungsphase.

6.2. Wärmeplanung

Am 03.12.24 hat eine Bürgerversammlung stattgefunden. Dort waren ca. 100 Bürger zu Gast. Es gab verschiedene Vorträge, zum Beispiel von GPJoule und der Klimaschutzregion Flensburg.

Eine zweite Arbeitssitzung hat am 15.01.25 stattgefunden.

In einer nächsten Sitzung soll Kontakt aufgenommen werden mit Fernwärmeerzeugern.

6.3. Sanierung Birkhalle

Es hat eine statische Prüfung stattgefunden und eine energetische Prüfung. Daraus muss ein Gesamtkonzept entwickelt werden, dies muss durch einen Architekten erfolgen, diese Leistung muss ausgeschrieben werden.

Die Sanierung der Duschen ist fast abgeschlossen, die Duschen des Kraftraums sind noch ausstehend.

6.4. Gewerbegebiet Westerfeld

Die Fläche ist gekauft und am 30.01.25 findet eine Bodenuntersuchung statt. Wenn diese positiv ausfällt, kann mit der Planung fortgeführt werden.

7. Bebauungspläne in der Gemeinde Gelting

hier: Informationen über den Sachstand

Die Berichte erfolgen in den sechs Unterpunkten.

7.1. B-Plan 20 1. Änderung -Up de Barg- Verbot von Ferienwohnungen

Der Vorsitzende erläutert erneut die Situation im Baugebiet Up de Barg 1/2 .

Er stellt die Zahlen des Einwohnermeldeamtes dar und aus einer Begehung durch den Vorsitzenden und einer nicht genannten Begleitung. Daraufhin stellen die Gäste fest, dass es nach ihren Zahlen erhebliche Differenzen gibt. Daraufhin erfolgt eine ausgeprägte Diskussion.

Dann führt der Vorsitzende aus, dass andere Gemeinden auch versucht haben, Zweitwohnungsnutzung zu untersagen, haben aber dieses Vorhaben aufgegeben. Bis es hier eine rechtliche Klärung gibt, sollte die Gemeinde Gelting abwarten und nur die Ferienwohnungsnutzung untersagen. Dieses wird als Empfehlung des Ausschusses an die Gemeindevertretung gegeben.

Ein Beschluss wurde hier nicht gefasst.

7.2. B-Plan 23 Up de Barg 3/4 und B-Plan 24 Ferienhausgebiet TEG

Zum B-Plan 23 Up de Barg 3/4 findet die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit statt.

Zum B-Plan 24 Ferienhausgebiet TEG hat bis jetzt, auf Wunsch der TEG, noch keine öffentliche Beteiligung stattgefunden.

7.3. vB-Plan 26 Ferienhof Petersen

Zu diesem Thema trägt Frau Grätsch vor. Das sowohl die Landes- und Kreisplanung diese Pläne unterstützen. Es wird jetzt ein vorhabenbezogener Erschließungsplan erstellt.

7.4. vB-Plan 25 Ferienhausgebiet Lilleby

Die Landes- und Kreisplanung sind mit dem ursprünglichen Konzept nicht einverstanden. Sie verweisen darauf, dass es im Raum Wackerballig genügend überplante Flächen zur Verfügung stehen. Deswegen muss das Gebiet neu überplant werden und reduziert sich auf die ursprünglich überplante Fläche.

Die Eigentümer der nördlich überplanten Fläche haben ihre Planung eingestellt.

7.5. vB-Plan 26 Ferienhof Petersen

Doppelt.

Beschluss:

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0	0

7.6. vB-Plan 27 Agri-PV

Zu diesem Thema trägt der Investor, Herr Neumann, vor. Es wird der Plan der wahrscheinlichen Aufstellung dargestellt. Des Weiteren erklärt er, dass er mit seinem Onkel, welcher der Eigentümer der Fläche ist, eine GBR gründen wird, deren Verwaltungssitz Mohrkirch sein wird, jedoch die Betriebsstätte in Gelting ist und damit die Gewerbesteuer im Ort bleibt. Die Anlage wird eine Leistung von knapp 1 Mega-Watt leisten. Frau Grätsch stellt die Prüfung der Eignungsräume dar und es wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden angestrebt. Dazu erfolgt kein offizieller Beschluss des Ausschusses.

7.7. B-Plan 28 Gewerbegebiet Westerfeld

Die Planung sieht vor im vorderen Bereich ein Sondergebiet Einzelhandel und im hinteren Bereich soll ein Gewerbegebiet entstehen.

Von den Besuchern wird der Wunsch an den Ausschuss getragen, nach Alternativflächen zu suchen, um nicht zu viele Flächen zu versiegeln.

8. Themenvorschläge für künftige Beratungen im Ausschuss

Der Vorsitzende fragt, welche Themen zukünftig in diesem Ausschuss bearbeitet werden soll. Hierbei wird als erstes der Hochwasserschutz und die Entwässerung Geltings genannt. Als zweiten Punkt wird das Feuerwehrewesen und deren Entwicklung genannt.

9. Verschiedenes

Es werden folgende Angelegenheiten vorgebracht:

Der Vorsitzende hat die Geschwindigkeitsmessgeräte vor der Schule ausgelesen und stellt die Ergebnisse im Ausschuss vor.

10. Einwohnerfragestunde

Es werden folgende Fragen vorgebracht: Von den Zuschauern wird des Weiteren erklärt, dass auch in Süderholm es zu Geschwindigkeitsüberschreitungen kommt. Es wird gefragt, wo man das Verkehrskonzept für die Gemeinde Gelting einsehen kann.

Vorsitz
Dirk Rütterswoerden
Ausschussvorsitzender
(bürgerlich)

Protokollführung

