

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Städtebauförderung der Gemeinde Steinbergkirche

Sitzungstermin: Mittwoch, 19.02.2025
Raum, Ort: Restaurant & Hotel Anglia, Nübelfeld 34, 24972 Steinbergkirche
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:23 Uhr

Anwesenheit

<u>Name</u>	<u>Bemerkung</u>
Anwesend:	
<u>Vorsitz</u>	
Finn Schlömer	fehlt entschuldigt
<u>Mitglieder</u>	
Kai-Ingwer Bendixen	Vorsitz
Jürgen Becker	Protokollführung
Peter-Christian Carstensen	
Henning Claußen	
Wilfried Christiansen	
Maik Krieg	
Lars Reuter	
Anna Warnsholdt	fehlt entschuldigt
<u>weitere Mitglieder</u>	
Heiko Hahn	Seniorenbeirat
<u>Verwaltung</u>	
Dirk Petersen	fehlt entschuldigt

Weiterhin anwesend:
Herr Groth (Planungsbüro GRZwo)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

<u>TOP</u>	<u>Betreff</u>	<u>Vorlage</u>
1	Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung	

TOP	Betreff	Vorlage
2	Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte	
3	Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 20.11.2024	
4	Bericht des Ausschussvorsitzenden	
5	Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
6	Einwohnerfragestunde	
7	Bauleitplanung in der Gemeinde Steinbergkirche 70. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes / Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 34 "Solar-Freiflächenanlage Großquern" hier: Aufstellungsbeschluss	
8	Bauleitplanung in der Gemeinde Steinbergkirche 71. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes / Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 35 "Solar-Freiflächenanlage Quern-Bargfeld" hier: Aufstellungsbeschluss	
9	Bauleitplanung in der Gemeinde Steinbergkirche Bebauungsplan Nr. 32 "Schule / Kita" hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss	
10	Städtebauförderung; Sachstand	

Nichtöffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
	Der/die nachfolgende/n Tagesordnungspunkt/e wird/werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch das Gremium voraussichtlich nichtöffentlich beraten:	
11	Grundstücksangelegenheiten	

Niederschrift

Öffentlicher Teil

-
- Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Der Vorsitzende des begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, als Gäste die weiteren Gemeindevertreter Christiane Pareike, Herrn Heiko Hahn als Vertreter des Seniorenbeirats und 2 Zuhörer. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es ergibt sich kein Widerspruch. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Da der Tagesordnungspunkt „Verschiedenes“ in der Einladung fehlt, wird dieser als TOP 11 im öffentlichen Teil ergänzt. Der bisherige TOP 11 wird TOP 12.

2. Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

Unter TOP werden schützenswerte Belange beraten. Der / Die Vorsitzende beantragt, TOP 12 nicht öffentlich zu beraten.

Beschluss:

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	7	0	0

3. Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 20.11.2024

Die Niederschrift ist zur Kenntnis gegeben worden. Es liegen keine Einwendungen vor. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

4. Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Vorsitzende berichtet wie folgt:

In Vertretung des Ausschussvorsitzenden ist zu berichten, dass bezüglich des geplanten Feuerwehrhauses in Kalleby die Ergebnisse der ausgeschriebenen Fachplanungsleistungen vorliegen. Die Kosten für die Fachplanungen fallen nach der Ausschreibung geringer aus als ursprünglich kalkuliert.

Das Grundstück ist inzwischen vermessen sowie die Eckpunkte des Gebäudes eingemessen worden.

Zur Zeit werden noch geologische Untersuchungen vorgenommen um das Baugrundgutachten erstellen zu können.

5. Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Teil der GV wurde basierend auf Empfehlung des Bauausschusses beschlossen, einen Weg von Holmlück zum Grundstück des Wasserverbandes Nordangeln in einer Breite von ca. 4 Metern zu veräußern.

6. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor

7. Bauleitplanung in der Gemeinde Steinbergkirche

70. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes / Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 34

"Solar-Freiflächenanlage Großquern"

hier: Aufstellungsbeschluss

Herr Groth vom Planungsbüro GRZwo stellte die Planungen für die Freiflächen-PV-Anlage vor. Er betonte, dass dies die Basis-Entscheidung der Gemeinde, um in die weiteren Schritte zu überführen, die Erstellung eines vorhabenbezogenen B-Plans wie auch die Änderungen des F-Plans. Diese werden dann der Gemeinde vorgelegt zur endgültigen Entscheidung.

Beschluss:

Die Mitglieder stimmten den Beschlussvorschlag der Vorlage 2025-14GV-407 ohne Änderungen zu.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	6	0	1

8. Bauleitplanung in der Gemeinde Steinbergkirche

71. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes / Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 35

"Solar-Freiflächenanlage Quern-Bargfeld"

hier: Aufstellungsbeschluss

Herr Groth vom Planungsbüro GRZwo stellte die Planungen für die Freiflächen-PV-Anlage vor. Er betonte, dass dies die Basis-Entscheidung der Gemeinde, um in die weiteren Schritte zu überführen, die Erstellung eines vorhabenbezogenen B-Plans wie auch die Änderungen des F-Plans. Diese werden dann der Gemeinde vorgelegt zur endgültigen Entscheidung.

Beschluss:

Die Mitglieder stimmten den Beschlussvorschlag der Vorlage 2025-14GV-408 ohne Änderungen zu.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder	davon	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
-----------------------	-------	------------	--------------	--------------

des Gremiums	anwesend			
9	7	6	0	1

9. Bauleitplanung in der Gemeinde Steinbergkirche

Bebauungsplan Nr. 32 "Schule / Kita"

hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

Herr Groth vom Planungsbüro GRZwo stellte den bisherigen Planungsverlauf des B-Plans sowie die Reaktionen auf die Stellungnahmen vor.

Da die Stellungnahme des Wasser- und Bodenverbands Lippingau erst im Januar 2025 einging, konnte bisher keine abschließende Festlegung zur Übernahme der der betroffenen Leitung erfolgen. Den Ausschuss-Mitgliedern war jedoch bewusst, dass eine Verlegung der Leitung erforderlich ist, wenn sie bestehen bleibt.

Beschluss:

Der Ausschuss stimmte den Beschlussvorschlag der Vorlage 025-14GV-411 ohne Änderungen einstimmig zu.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	7	0	0

10. Städtebauförderung; Sachstand

1. KiTa-Kauf und Erweiterung – Der Kauf ist abgeschlossen, der aktuelle Planungsstand der Erweiterung ist unter TOP 9 behandelt worden.

2. Zum Kauf des Grundstücks und des Gebäudes des alten Kindergartens an der B199 wurde ein neues Gutachten vorgelegt, nach dem der veranschlagte Wert geringer als in dem bisherigen Gutachten vorgelegt.

Beschluss:

entfällt

Abstimmung:

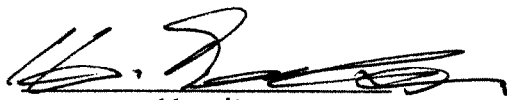
Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0	0

11. Verschiedenes

Neubau Fw-Gerätehaus Kalleby – Mit Email vom 19.02.2025 wurde dem Bgm vom Vorsitzenden des Wasser- und Bodenverbands Lippingau, Herrn Johannes Erichsen,

mitgeteilt, dass unter dem geplanten Neubau eine Wasserleitung des Bodenverbands verläuft. Dazu wurde ein Änderungsvorschlag des Leitungsverlaufs sowie ein Entwurf eines öffentlich-rechtlichen Vertrags zur Übergabe des Leitungsabschnitts an die Gemeinde übersandt.

Der öffentliche Teil wurde um 19:43 Uhr beendet.



Vorsitz

Kai-Ingwer Bendixen
stv. Ausschussvorsitzender



Protokollführung
Jürgen Becker