

Niederschrift

Sitzung des Infrastruktur- und Umweltausschusses der Gemeinde Gelting

Sitzungstermin: Dienstag, 19.11.2024
Raum, Ort: Birkhalle (Cafeteria), Birkhalle Gelting, Wackerballig 4, 24395 Gelting
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: Uhr

Anwesenheit

<u>Name</u>	<u>Bemerkung</u>
-------------	------------------

Anwesend:

Vorsitz

Dirk Rütterswoerden

Mitglieder

Adnan Martinovic

Matthias Brehmer

Bernd Kraack-Petersen

Hinrich Maack

Cord Petersen

Ulrich Clausen

weitere Gemeindevertreter

Hauke Borow

Abwesend:

Mitglieder

Ernst-Otto Löwenstrom

Fehlt entschuldigt

Martin Lorenzen

Fehlt entschuldigt

Weiterhin anwesend:

Hauke Borow

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
1	Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung	
2	Verpflichtung eines bürgerlichen Mitgliedes	

TOP	Betreff	Vorlage
3	Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte	
4	Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
5	Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 12.06.2024	
6	Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 04.09.2024	
7	Bericht des Ausschussvorsitzenden und Sachstandsberichte über verschiedene Projekte	
8	Wärmeplanung	
9	Verkehrskonzept	
10	Sanierung Birkhalle hier: Empfehlung zur Beauftragung eines Architekten	2024-03GV-300
11	B-Plan 23 Up de Barg 3/4	
12	B-Plan 24 Ferienhausgebiet TEG	
13	Entwurf B-Plan 20 1. Änderung – Up der Barg – Verbot von Ferienwohnungen	
14	Straße Stenderup Erhöhung Verkehrssicherheit hier: Empfehlung zur Anschaffung eines Verkehrsspiegels	2024-03GV-299
15	WC-Anlage Bürgerpark	
16	Gewerbegebiet Westerfeld	
17	Verschiedenes	
18	Einwohnerfragestunde	

Nichtöffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
	Der/die nachfolgende/n Tagesordnungspunkt/e wird/werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch das Gremium voraussichtlich nichtöffentlich beraten:	
19	Vergabevorschlag Bauleitplanung Westerfeld hier: Empfehlung zur Beauftragung eines Planungsbüros (F-PlanÄ, B-Plan)	2024-03GV-297
20	Entwurf B-Plan 20 1. Änderung – Up der Barg – Verbot von Ferienwohnungen hier: Empfehlung zur Beauftragung eines Fachanwalts für Verwaltungsrecht	2024-03GV-298

Niederschrift

Öffentlicher Teil

- 1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Der / Die Vorsitzende des begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, als Gäste die weiteren Gemeindevertreter Hauke Borow, . Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es ergibt sich kein Widerspruch. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

2. Verpflichtung eines bürgerlichen Mitgliedes

Adnan Martinovic wird in den Ausschuss eingeführt.

3. Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

Unter TOP werden schützenswerte Belange beraten. Der / Die Vorsitzende beantragt, TOP 19 /20.... nicht öffentlich zu beraten.

Beschluss:

Top 19/20 werden im nichtöffentlichen Teil beraten.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	7	0	0

4. Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

5. Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 12.06.2024

Die Niederschrift ist zur Kenntnis gegeben worden. Es liegen keine Einwendungen vor. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

6. Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 04.09.2024

Die Niederschrift ist zur Kenntnis gegeben worden. Es liegen keine Einwendungen vor. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

7. Bericht des Ausschussvorsitzenden und Sachstandsberichte über verschiedene Projekte

Der / Die Vorsitzende berichtet wie folgt:

Sachstand Verkehrsberuhigung Süderholm (im Bereich der Tagespflege)- Anfrage vom 24.06. bei der Straßenmeisterei Süderbrarup. Bislang ohne Ergebnis.

Sachstand B-Plan 22 Wackerballig – Das Projekt wird nicht weiter verfolgt .

Sachstand B-Plan 25 Wackerballig - Das Projekt wird weiter geplant.

Sachstand LED Beleuchtung Bürgerpark - Das Projekt ist abgeschlossen

Sachstand Umkleidecontainer für die Feuerwehr – Da liegt die Baugenehmigung noch nicht vor.

Geschwindigkeitsmeßgerät wurde am Ortseingang auf der B199 von Stenderup kommend aufgestellt. Es wird von einem Ausschussmitglied angemerkt das es durch ein weiteres Schild davor erst im letzten Moment einsehbar ist. Dies soll nun überprüft werden.

8. Wärmeplanung

Am 30.09.2024 wurde durch den Gemeinderat eine Arbeitsgruppe Wärmeplanung festgelegt. Folgende Personen gehören der Gruppe an:

Boris Kratz, Friedrich Baron von Hobe, Ernst Otto Löwenstrom, Christian Lorenzen, Hinrich Maack, Dirk Rütterswoerden, Karl Heinz Paulsen, Cord Petersen, Manuela Wunderlich

Am 03.12.2024 findet eine Infoveranstaltung in der Birkhalle statt.

Beschluss:

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0	0

9. Verkehrskonzept

Am 30.09.2024 wurde durch den Gemeinderat eine Arbeitsgruppe Verkehrsplanung festgelegt. Folgende Personen gehören der Gruppe an:

Boris Kratz, Axel Krüsmann, Hinrich Maack, Birte Roßmann, Dirk Rütterswoerden, Heinrich Senge, Maike Thomsen.

Die erste Arbeitssitzung findet am 26.11.2024 statt.

Beschluss:

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0	0

10. Sanierung Birkhalle

hier: Empfehlung zur Beauftragung eines Architekten

Vorlage: 2024-03GV-300

Die Notwendigkeit einer Sanierung der Birkhalle wurde bereits mehrfach von der Gemeindevertretung festgestellt. Nach der erfolgten Tragfähigkeitsprüfung der Holzbinder und dem Energieberatungsbericht, muss es jetzt zur Vorbereitung der Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen an die ersten konkreten Planungsleistungen gehen.

Diese Planungsleistungen sollen im Rahmen einer Stufenbeauftragung umgesetzt werden (Leistungsphasen 1-3 HOAI). Mit Ende der Leistungsphase 3 HOAI erhält die Gemeinde eine tragfähige Planung mit Zeit- und Kostenrahmen als Basis für weitere Schritte inkl. Beantragung von Fördermitteln.

Die weiteren Leistungsphasen werden erst danach beauftragt.

Beschluss:

Der Infrastruktur- und Umweltausschuss empfiehlt
Die Gemeindevertretung Gelting beschließt

die Planungsleistungen für die Sanierung der Birkhalle auszuschreiben. Der Bürgermeister wird beauftragt, das Vergabeverfahren durchzuführen und den wirtschaftlichsten Anbieter mit der Planung (vorerst Leistungsphasen 1-3 HOAI) zu beauftragen. Haushaltsmittel sind entsprechend einzuplanen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	7	0	0

Der Ausschußvorsitzende bemängelt die Arbeitsgeschwindigkeit der ausführenden Firmen.

11. B-Plan 23 Up de Barg 3/4

Der Ausschußvorsitzende stellt das Ablaufschema der Bauleitplanung vor.

Er erklärt des weiteren z.B. was ein so genanntes Staffelgeschoß ist. Außerdem erläutert er die Forderungen der Gemeinde an die TFG der wesentlichste ist, dass keine Zweitwohnungen gewünscht sind. Es gibt noch einige weitere untergeordnete Punkte.

Die TEG Nord ist der Auffassung, dass ohne Erlaubnis der Zweitwohnungen das Baugebiet nicht zu vermarkten sei.

Die Gemeinde hat die TEG aufgefordert den vertraglichen Verpflichtungen nachzukommen und hat der TEG Nord eine Frist bis zum 30.11.2024 gesetzt.

Beschluss:

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0	0

12. B-Plan 24 Ferienhausgebiet TEG

Zum Ferienhausgebiet gibt es keine neuen Infos. Der Ausschußvorsitzende erzählt das die geplante Bauhöhe in diesem Gebiet plötzlich in Meter über null angegeben wird. Zulässig wären dann 8,5m Firsthöhe über Straßenniveau.

Beschluss:

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0	0

13. Entwurf B-Plan 20 1. Änderung – Up der Barg – Verbot von Ferienwohnungen

Der Ausschußvorsitzende erläutert den Sachstand. Daraufhin melden sich viele Besucher aus dem Publikum zu Wort. Hierbei geht es in erster Linie um das Zweitwohnungsverbot. Hier einige Stimmen der Bürger.

Man fragt ob die Prüfungen bzw. das Verfahren zum Verbot von Zweitwohnungen öffentlich ist

Warum wird nur Up de Barg betrachtet und nicht das ganze Dorf, sowohl was Zweitwohnungen angeht, als auch Ferienwohnungen. (In Up de Barg seien es laut der Bürger aktuell 6 Ferienwohnungen und 13 Zweitwohnungen. Wieviel sind es in ganz Gelting ?)

Man hat 2018 die Häuser ohne entsprechende Einschränkungen gekauft. Und nun geht die Angst um das Ferienwohnungen und Zweitwohnungen verboten werden.

Die Befürchtung ist, dass die Häuser an Wert verlieren bzw. die Erben dann die Liegenschaften nicht als Zweitwohnung nutzen dürfen.

Einige Bürger fühlen sich ausgeschlossen vom Rest des Dorfes.

Beschluss:

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0	0

**14. Straße Stenderup Erhöhung Verkehrssicherheit
hier: Empfehlung zur Anschaffung eines Verkehrsspiegels
Vorlage: 2024-03GV-299**

Die Kreuzung der Straße Stenderup in Höhe der Hausnummern 43 und 45 zeichnet sich durch große Unübersichtlichkeit aus. Die schwer einsehbare Einmündung aus Richtung Rabenholz, ist durch die 30er Zonenregelung zudem vorfahrtberechtigt. Um die Unfallgefahr zu minimieren sollte hier ein Verkehrsspiegel angebracht werden.

Beschluss:

Zunächst soll noch der Besitzer der Hecke gefragt werden ob er diese zurückschneiden würde. Sollte das nicht der Fall sein wird empfohlen einen Spiegel zu installieren.

Der Infrastruktur- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting, die Gemeindevertretung beschließt

an der Kreuzung der Straße Stenderup in Höhe der Hausnummern 43 und 45 einen Verkehrsspiegel zu montieren. Die Kosten hierzu belaufen sich auf 225,00 € netto zuzüglich der Aufwendungen des Bauhofes für die Montage.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	7	0	0

15. WC-Anlage Bürgerpark

Da die alte WC-Anlage im Bürgerpark abgängig ist und die Sanierungskosten sehr hoch sind, schlägt der Ausschussvorsitzende eine mobile Lösung vor. Ein fahrbarer WC-Container soll für die Veranstaltungen im Bürgerpark angemietet werden. Die Zuwegung zum Standort soll dafür noch befestigt werden. Parallel dazu soll auch der Ausschuss Tourismus, Wirtschaft und Bürgerpark konsultiert werden.

Beschluss:

Empfehlung einer mobilen WC-Containerlösung.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	7	0	0

16. Gewerbegebiet Westerfeld

Der Ausschussvorsitzende gibt bekannt das ein Feld am Verlobungsweg gekauft wurde um dort ein Gewerbegebiet zu erschließen. Der Ausschussvorsitzende zeigt anhand des Beamer auf wie es dort im ersten Schritt werden könnte. Der Bauhof zieht ganz ans Ende neben das Klärwerk. In den jetzigen Bauhof zieht die Feuerwehr. Lidl soll auch übersiedeln direkt an die Nordstrasse. Außerdem soll da dann ein zweiter Vollversorger folgen. In den jetzigen Lidl Markt könnte dann ein Gesundheitszentrum entwickelt werden..

Die Ausschussmitglieder sind irritiert darüber, dass das Land schon gekauft wurde. Es war besprochen, dass noch einige Punkte geklärt werden müssen vor dem Kauf. Z.B. Ein Bodengutachten sollte erstellt werden.

Beschluss:

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0	0

17. Verschiedenes

Es werden folgende Angelegenheiten vorgebracht:

Die Seniorenboulegruppe beantragt die Pflege der Boulefläche durch die Gemeinde. Der Ausschussvorsitzende erklärt das man dort eine Abziehmatte ähnlich wie auf dem Tennisplatz hat. Der Ausschuss lehnt den Antrag einstimmig ab, da ja die Tennisspieler auch die Plätze selbst abziehen müssen.

Das Thema Agri-PV in Lehbek wird wieder kurz angesprochen vom Vorsitzenden. Die Umsetzung der Anlage verzögert sich. Sie soll bis Ende 2025 fertig gestellt werden.

18. Einwohnerfragestunde

Es werden folgende Fragen vorgebracht.

Ein Bürger beklagt das im letzten Protokoll im Allris häufig stand : „ siehe Anhang „ - es waren aber keine Anhänge da.

Weiter wurde gefragt warum der Bürgermeister äußert, dass das Baugebiet 3 / 4 vom Tisch ist. Unter Punkt 11 wurde festgehalten das die TEG aufgefordert wurde die Vertragsverpflichtungen einzuhalten.

Ein Bürger meldet sich zu Wort und sagt das der Ist-Zustand in Up de Barg zu 95% recherchiert wurde und man sich wünschen würde, dass man sich den Ist-Zustand erläutern lässt. Herr Rütterswoerden stimmt dem zu und signalisiert Gesprächsbereitschaft. Eine Bürgerin gibt Ihre Kontaktdaten her. Diese werden an den Ausschußvorsitzenden weitergeleitet.

Vorsitz

Dirk Rütterswoerden
Ausschussvorsitzender
(bürgerlich)

Protokollführung