



Infrastruktur- und  
Umweltausschuss

22.01.2025

# Herzlich Willkommen



# Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung
2. Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
3. Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 19.11.2024
5. Bericht des Ausschussvorsitzenden
6. Sachstandsberichte
  - 6.1 Verkehrskonzept
  - 6.2 Wärmeplanung
  - 6.3 Sanierung Birkhalle
  - 6.4 Gewerbegebiet Westerfeld

# Tagesordnung



7. Bebauungspläne in der Gemeinde Gelting  
hier: Informationen über den Sachstand
  - 7.1 B-Plan 20 1. Änderung -Up de Barg- Verbot von Ferienwohnungen
  - 7.2 B-Plan 23 Up de Barg 3/4 und B-Plan 24 Ferienhausgebiet TEG
  - 7.3 vB-Plan 26 Ferienhof Petersen
  - 7.4 vB-Plan 25 Ferienhausgebiet Lilleby
  - 7.5 vB-Plan 26 Ferienhof Petersen
  - 7.6 vB-Plan 27 Agri-PV
  - 7.7 B-Plan 28 Gewerbegebiet Westerfeld
8. Themenvorschläge für künftige Beratungen im Ausschuss
9. Verschiedenes
10. Einwohnerfragestunde



# Tagesordnung

## Tagesordnungspunkt 5

# Bericht des Ausschussvorsitzenden

# Bericht des Ausschussvor- sitzenden

- Wasserzweckverband Ostangeln
- Breitbandzweckverband Angeln





# Tagesordnung

Tagesordnungspunkt 6.1

Verkehrskonzept



# Verkehrskonzept

## 1. Arbeitssitzung am 26.11.2024

Was hat schon stattgefunden? Wie geht es weiter?



- 1 ✓ Aufgabenstellung des Verkehrskonzeptes
- 2 ✓ Auftaktgespräch
- 3 ✓ Bestands- und Defizitanalyse
- 4 Leitziele / Entwicklungsziele
- 5 Schlüsselmaßnahmen
- 6 Handlungskonzept



8



# Tagesordnung

Tagesordnungspunkt 6.2

## Wärmeplanung

# Wärmeplanung



1. Infoveranstaltung für die Bevölkerung  
  
ca. 100 Bürgerinnen/Bürger  
mit Vorträgen  
aus der Arbeitsgruppe  
von GP Joule  
Klimaschutzregion Flensburg
2. Arbeitssitzung am 15.01.2025



# Tagesordnung

## Tagesordnungspunkt 6.3 Sanierung Birkhalle



# Tagesordnung

## Tagesordnungspunkt 6.4

# Gewerbegebiet Westerfeld



# Tagesordnungspunkt 7.1

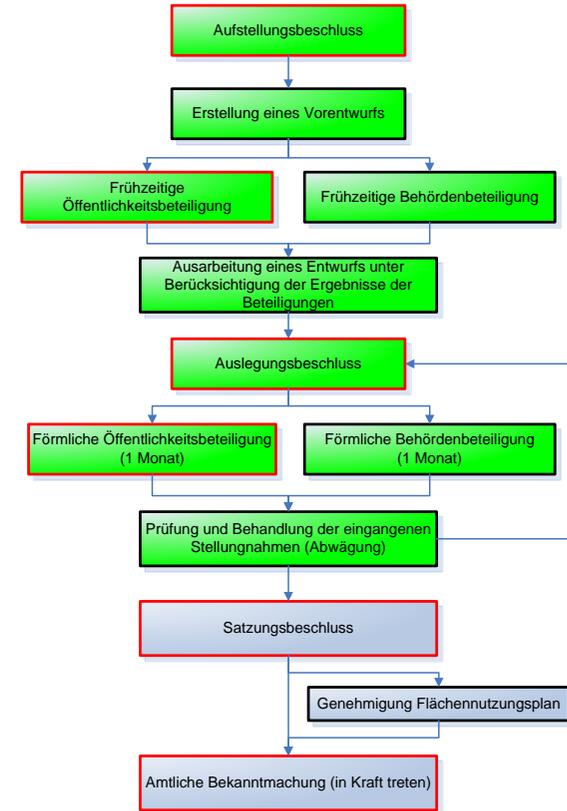
## B-Plan 20

### 1. Änderung

#### - Up de Barg

# Tagesordnung

Bauleitplanung B-Plan 20 1. Änderung Up de Barg 1/2



Stand: 22.01.2025



Die textlichen Festsetzungen (Teil B) Nr. 1.1 des Bebauungsplanes Nr. 20 werden folgendermaßen ergänzt:

In den festgesetzten Allgemeinen Wohngebieten (WA) sind Ferienwohnungen im Sinne des § 13a der Baunutzungsverordnung sowie sonstige Betriebe des Beherbergungsgewerbes unzulässig.

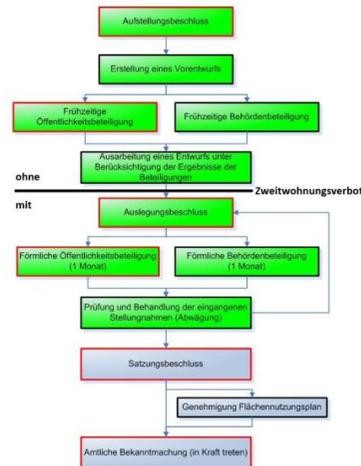
Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20 „Geltinger Bucht“ (Rechtskraft 18.03.2017).

# Entwurf B-Plan 20 1. Änderung - Up der Barg

aus der Stellungnahme der Landesplanung (Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport)

„Die geplante Ergänzung der textlichen Festsetzung zur Sicherung des Dauerwohnens in der Gemeinde Gelting, die durch ihre Lage in einem Schwerpunkttraum für Tourismus und Erholung und damit stark touristisch geprägt ist, wird begrüßt. Vor dem Hintergrund, dass sich in dem Plangebiet auch ein gewisser Anteil von Zweitwohnnutzungen entwickelt hat, sollte die Gemeinde die Planung zum Anlass nehmen, auch die Zweitwohnnutzung auszuschließen. „

Bauleitplanung B-Plan 20 1. Änderung Up de Barg 1/2



Stand: 22.01.2025

Abstrichname Bauleitplanung B-Plan 20 1. Änderung Up de Barg 1\_2\_V02

Die textlichen Festsetzungen (Teil B) Nr. 1.1 des Bebauungsplanes Nr. 20 werden folgendermaßen ergänzt:

1.1.1 <sup>1</sup>In den festgesetzten Allgemeinen Wohngebieten (WA) sind allgemein zulässig Wohngebäude mit Dauerwohnungen.

<sup>2</sup>Die Nutzung von Wohnungen als Nebenwohnungen ist unzulässig. Dies gilt nicht, wenn

- a) eine Wohnung vom Eigentümer selbst als Nebenwohnung gem. Satz 2 genutzt werden soll und sich die betreffende Wohnung schon vor Inkrafttreten des Bebauungsplans in dessen Eigentum befand oder
- b) eine Wohnung zum Zeitpunkt des Inkrafttretens des Bebauungsplanes bereits als Nebenwohnung gem. Satz 2 genutzt wird und die betreffende Wohnung nachfolgend oder zu einem späteren Zeitpunkt durch neue Bewohner ebenfalls als Nebenwohnung genutzt werden soll.

~~In den festgesetzten Allgemeinen Wohngebieten (WA) sind~~<sup>3</sup>Ferienwohnungen im Sinne des § 13a der Baunutzungsverordnung sowie sonstige Betriebe des Beherbergungsgewerbes ~~sind~~ unzulässig.



# Entwurf B-Plan 20 1. Änderung - Up der Barg

Gemeldete Einwohner in Gelting (Auszug Melderegister Amt Geltinger Bucht, Dezember 2024)				
"Ortsteile"	Summe von Einwohner	HW	NW	Nebenwohnsitze in %
Pelsrade	3			
Bassrott	4			
Oberkoppel	6			
Grünkoppel	8			
Grahlenstein	10		6	60%
Hebrohy	19		2	11%
Pattburg	19		1	5%
Holmkjer	20	1		5%
Nadelhöft	25		2	8%
Freienwillen	32		1	3%
Kattrott	33			
Goldhöft	49		2	4%
Wackerballig	57	3	10	23%
Hellert	67	4	3	10%
Kleingaarwang	106	5	4	8%
Mühlenfeld	115	6	1	6%
Lehbek	119	1	8	8%
<b>Up de Barg</b>	<b>252</b>	<b>5</b>	<b>54</b>	<b>23%</b>
Stenderup	305	3	12	5%
Gelting	313	6	10	5%
Suterballig	680	14	12	4%
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>2242</b>	<b>48</b>	<b>128</b>	<b>8%</b>

Häuser	Anzahl Wohnungen	EW	Ferien- wohnung	Neben- wohnen
108	140	103	21	16

Begehung Dezember 2024

gemeldete Betten für Fremdenverkehrsabgabe	
Ortsteile	Summe von Betten
Oberkoppel	2
Nadelhöft	4
Mühlenfeld	5
Pattburg	6
Freienwillen	7
Holmkjer	7
Kleingaarwang	8
Kattrott	19
Hebrohy	26
<b>Up de Barg</b>	<b>27</b>
Hellert	33
Goldhöft	41
Gelting	55
Lehbek	95
Suterballig	112
Stenderup	127
Wackerballig	208
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>782</b>

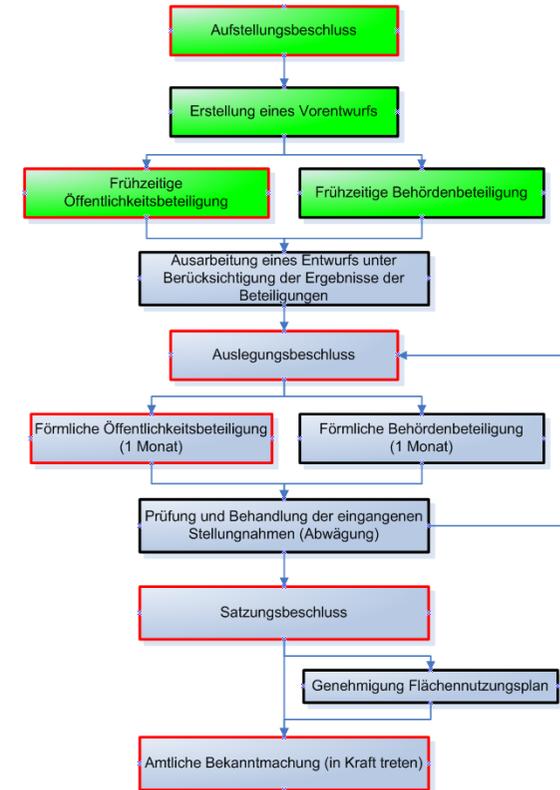


## Tagesordnungspunkt 7.2

B-Plan 23

Up de Barg 3/4

Tagesordnung



Stand: 19.11.2024

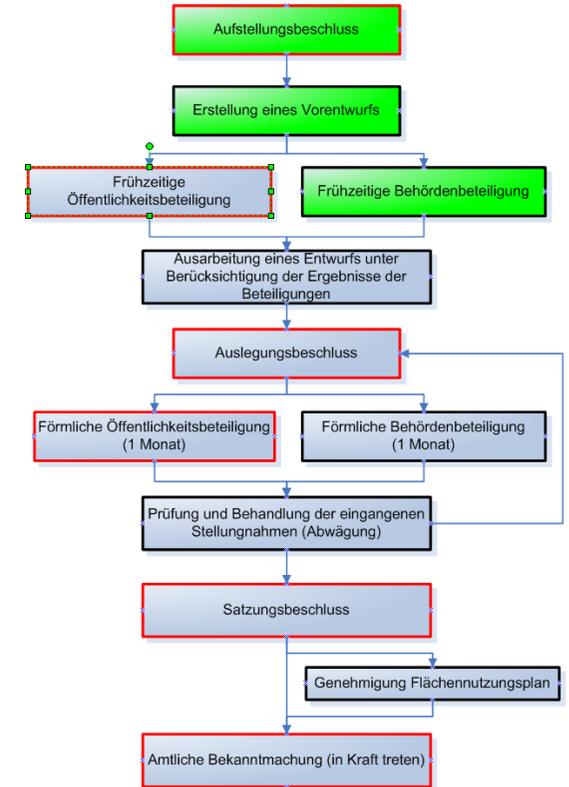


## Tagesordnungspunkt 7.2

### B-Plan 24

### Ferienhausgebiet TEG

# Tagesordnung



Stand: 19.11.2024

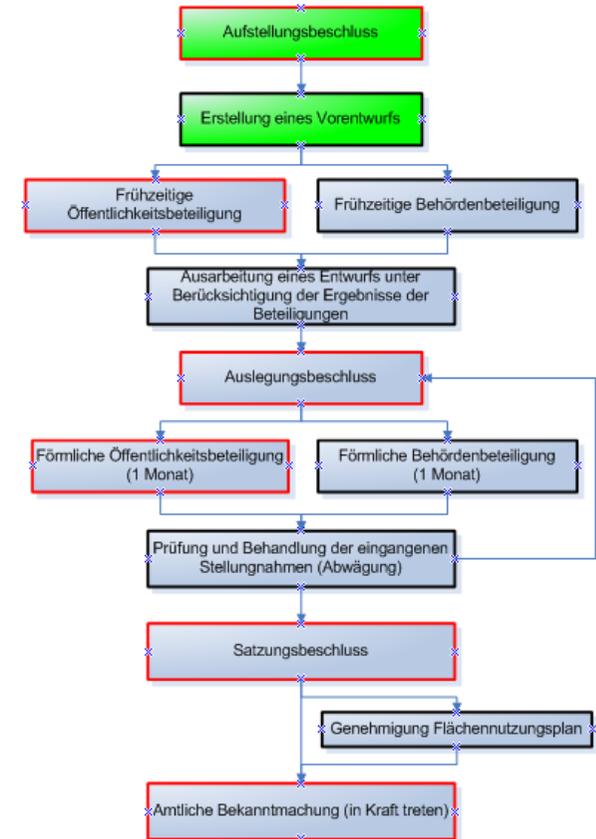


## Tagesordnungspunkt 7.3

vB-Plan 25

Ferienhof Petersen

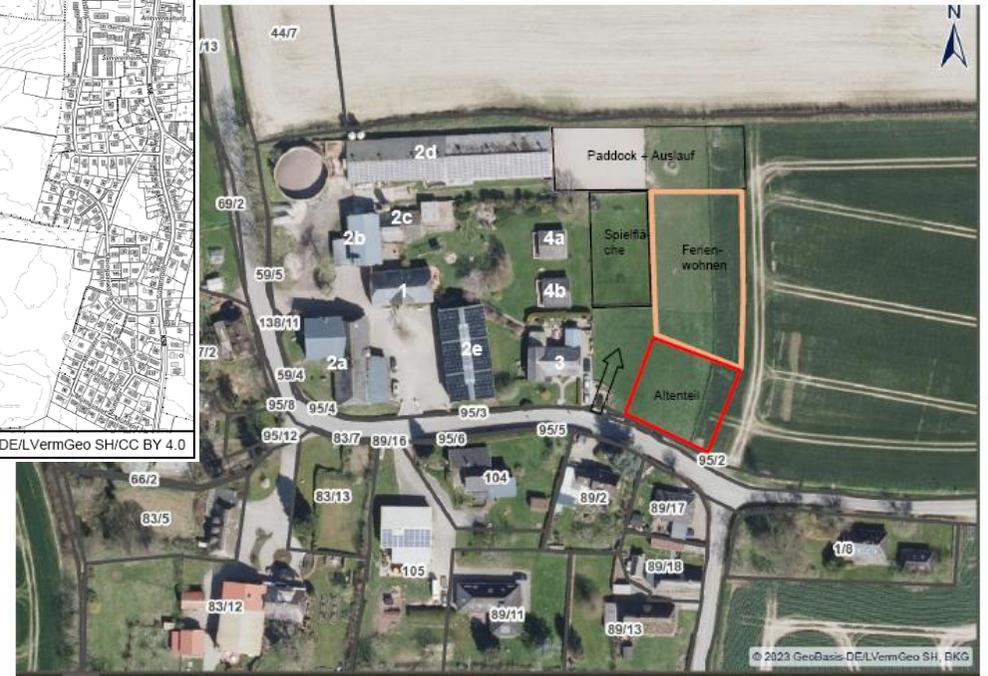
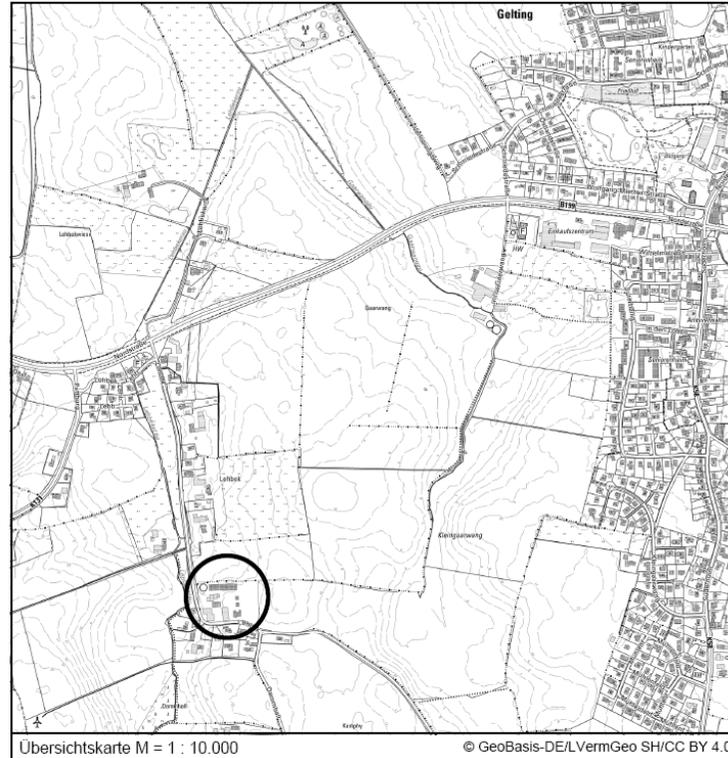
Tagesordnung



Stand: 22.01.2025



# Vorhaben Ferienhof Petersen





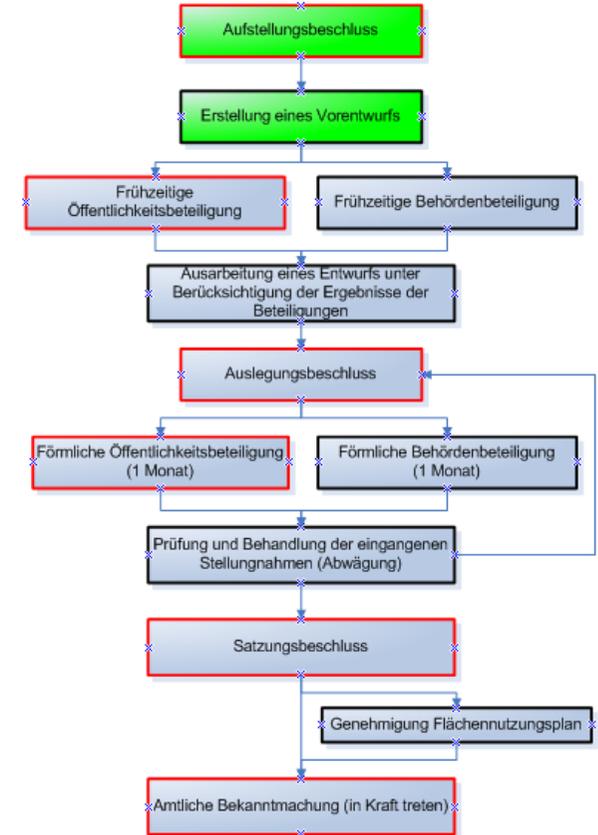
## Tagesordnungspunkt 7.4

vB-Plan 25

Ferienhausgebiet

Lilleby

Tagesordnung

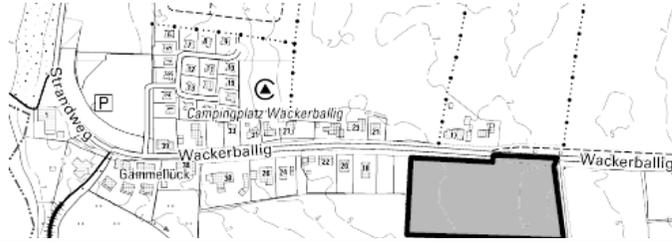


Stand: 22.01.2025



# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 25

## "Wackerballig-Ost Ferienhausgebiet Lilleby"



### Ferienhausgebiet „Lilleby“

- 11 Ferienhäuser
- Zweireihige Bebauung
- Zwei unterschiedlich Gebäudetypen
- Wohnungsgrößen: ca. 80 – 120 m<sup>2</sup>
- Insgesamt ca. 60 Betten
- Sammelstellplatzanlage
- Südlich Eingrünung - Ausgleich Streuobstwiese



1. Reihe: Lille Hus  
barrierefreier Bungalow



2. Reihe: Store Hus  
(EG + DG)



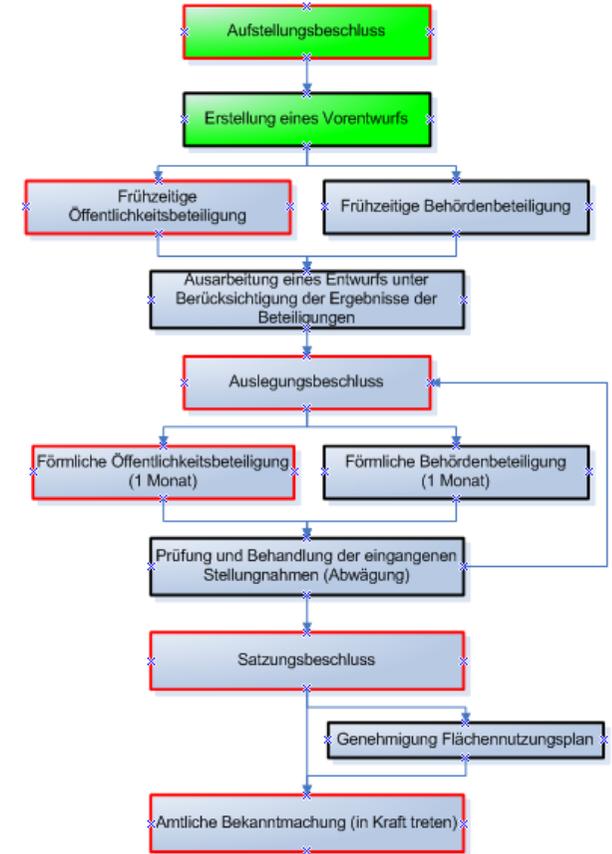


## Tagesordnungspunkt 7.6

vB-Plan 26

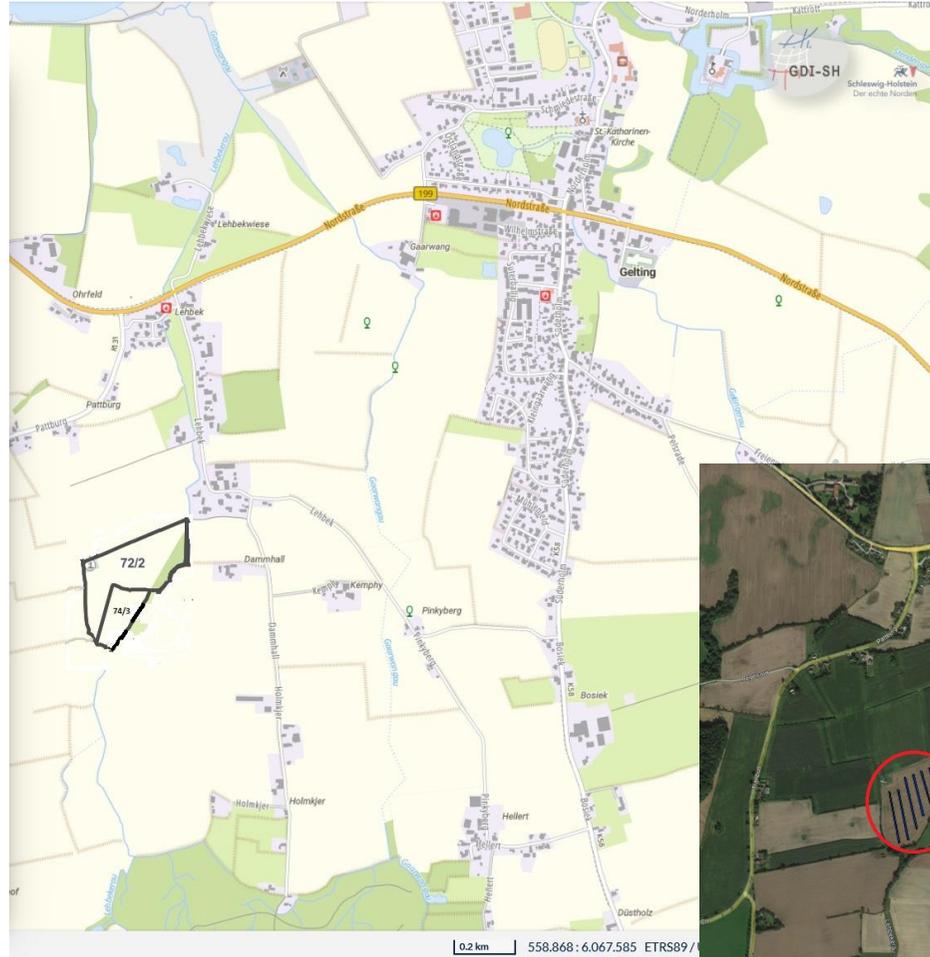
Agri-PV

Tagesordnung



Stand: 22.01.2025

# Agri-PV



Gemeinde Gelting  
Flurstücke 72/2 und  
74/3

insgesamt ca. 7 ha



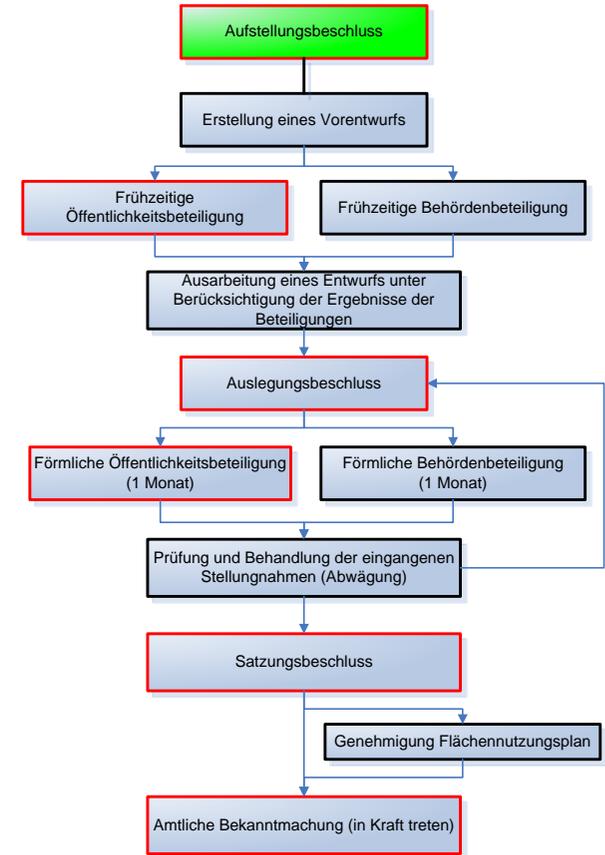


# Tagesordnungspunkt 7.7

## B-Plan 27 Gewerbegebiet Westerfeld

### Tagesordnung

Bauleitplanung B-Plan 27 Gewerbegebiet Westerfeld



Stand: 22.01.2025



# Tagesordnung

## Tagesordnungspunkt 8

### Themenvorschläge für künftige Beratungen im Ausschuss

- Hochwasserschutz
- Feuerwehr



# Tagesordnung

Tagesordnungspunkt 9

Verschiedenes



# Tagesordnung

Tagesordnungspunkt 10

Einwohnerfragestunde

Vielen Dank & guten Heimweg!

