

# Beschlussauszug

Sitzung des Infrastruktur- und Umweltausschusses der Gemeinde Gelting vom  
19.11.2024

---

## TOP 11. B-Plan 23 Up de Barg 3/4

Der Ausschußvorsitzende stellt das Ablaufschema der Bauleitplanung vor.  
Er erklärt des weiteren z.B. was ein so genanntes Staffelgeschoß ist.  
Außerdem erläutert er die Forderungen der Gemeinde an die TFG der wesentlichste ist, dass keine Zweitwohnungen gewünscht sind. Es gibt noch einige weitere untergeordnete Punkte.  
Die TEG Nord ist der Auffassung, dass ohne Erlaubnis der Zweitwohnungen das Baugebiet nicht zu vermarkten sei.  
Die Gemeinde hat die TEG aufgefordert den vertraglichen Verpflichtungen nachzukommen und hat der TEG Nord eine Frist bis zum 30.11.2024 gesetzt.

### **Beschluss:**

### **Abstimmung:**

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0	0

---

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Steinbergkirche, den 07.03.2025