

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting

Sitzungstermin: Montag, 25.11.2024
Raum, Ort: Restaurant Hellas, Norderholm 28, 24395 Gelting
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 20:43 Uhr

Anwesenheit

<u>Name</u>	<u>Bemerkung</u>
-------------	------------------

Anwesend:

Vorsitz

Boris Kratz

Mitglieder

Maike Thomsen

Marco Witt

Hauke Borow

Matthias Brehmer

Markus Gatz

Sabine Koch

Bernd Kraack-Petersen

Ernst-Otto Löwenstrom

Hinrich Maack

Cord Petersen

Heinrich Senge

Hark Sönnichsen

Verwaltung

Stephan Goslowski

Gäste

Dirk Rütterswoerden

Vorsitzender Infrastruktur- und Umweltausschuss

Weiterhin anwesend:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
1	Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung	
2	Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte	
3	Bericht des Bürgermeisters	
4	Berichte und Terminbekanntgaben der Ausschussvorsitzenden	
5	Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
6	Einwohnerfragestunde	
7	Beratung und Beschluss über die Übernahme der entstandenen Mehrkosten beim Polderbau für die Gemeinde Gelting	2024-03GV-295
8	Beratung und Beschluss über den Jahresabschluss 2023	2024-03GV-294
9	Beratung und Beschluss über den Haushalt 2025 der Gemeinde Gelting	2024-03GV-296
10	Sanierung Birkhalle hier: Beratung und Beschluss zur Beauftragung eines Architekten	2024-03GV-300
11	Straße Stenderup Erhöhung Verkehrssicherheit hier: Beratung und Beschluss zur Anschaffung eines Verkehrsspiegels	2024-03GV-299
12	Verschiedenes	

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung, für das Protokoll Herrn Stephan Goslowski, den Vorsitzenden des Infrastruktur- und Umweltausschusses Herrn Dirk Rütterswoerden sowie 17 Zuhörer. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es ergibt sich kein Widerspruch. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

Es wird beantragt die nicht öffentlichen Tagesordnungspunkte 13 und 14 von der Tagesordnung zu nehmen, da im Infrastruktur- und Umweltausschuss besprochen wurde noch einige Sachverhalte zu klären. Ob die Punkte auf der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung behandelt werden können ist noch unklar.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt die nicht öffentlichen Tagesordnungspunkte 13 und 14 von der Tagesordnung abzusetzen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	13	13	0	0

2. Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

Es werden keine schützenswerte Belange beraten.

3. Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet wie folgt:

- Seit der letzten Sitzung haben zahlreiche Termine stattgefunden.
- Am 18.10.2024 wurde im Nordschau-Wald der Naturlehrpfad eingeweiht. Hierzu wurden Lehrtafeln und eine Schutzhütte errichtet.
- Es wurden drei neue Geschwindigkeitsmessgeräte angeschafft und in Betrieb genommen.
- Am 08.11.2024 organisierte die Gemeinde das 8. Geltinger Lichterfest.
- Marco Witt berichtet vom neuen Bücher-Tausch-Schrank und stellt klar, dass noch ein Regelwerk erstellt wird, in dem aufgezeigt wird, welche Literatur dort nicht zum Tausch angeboten werden soll bzw. dass keine Bücher verkauft werden dürfen.
- Es liegen mehrere Widersprüche gegen Zweitwohnungssteuerbescheide vor. Der Vorsitzende versichere, dass die Gemeinde bei den Themen Zweitwohnungen und Ferienwohnungen weiter mit den Bürgern im Dialog bleibt.

4. Berichte und Terminbekanntgaben der Ausschussvorsitzenden

Haupt- und Finanzausschuss

- Hauke Borow berichtet, dass am 04.11.2024 mit Hauke Scharf aus der Finanzabteilung des Amtes der Haushalt 2025 geplant wurde und hierbei alle Produktkonten gesichtet und mit Budget beplant wurden.
- Am 11.11.2024 wurde mit der Leitung des Bauhofes über die Investition in einen neuen Schlepper gesprochen, da der jetzige Schlepper voraussichtlich den nächsten TÜV nicht übersteht.
- Weiter wurde der Erschließungsträger für Up de Barg Bauabschnitt 3 und 4 angeschrieben und gefragt, wie nun weiter vorgegangen werden kann. Eine Antwort liegt noch nicht vor.

Infrastruktur- und Umweltausschuss

- Dirk Rütterswoerden berichtet, dass Adnan Martinovic als Bürgerliches Mitglied in

- den Ausschuss aufgenommen wurde.
- Der B-Plan Nr. 22 – Ferienhausgebiet zur Seeluft – wird auf Wunsch der Antragsteller nicht umgesetzt.
- Die Baugenehmigung für den Umkleidecontainer der Feuerwehr liegt nun vor, so dass der Bauhof das Fundament erstellen und der Container kurzfristig geliefert werden kann.
- Am 01.10.2024 fand eine Sitzung zum Thema Wärmeplanung für die Gemeinde Gelting statt.
- Am 03.12.2024 findet eine Bürgerversammlung in der Birkhalle statt.
- Die Duschen in der Birkhalle wurden zum Teil saniert. Die Duschen für den Krafraum werden 2024 nicht mehr fertig.
- Der Bauhof übernimmt künftig die Pflege rund um die Boulebahn. Die Bahn an sich muss in Eigenleistung gepflegt werden.
- Die Agri-Photovoltaik Anlage in Lehbek soll Ende 2025 fertiggestellt sein.
- Am 26.11.2024 findet eine Sitzung zum Thema Verkehrskonzept statt.
- Für das neue Gewerbegebiet Westerfeld soll eine Baugrunduntersuchung durchgeführt werden.
- Für die 1. Änderung B-Plan 20 wurde der Stand des Verfahrens dargestellt. Es sind noch weitere Beratungen nötig, ehe die Änderung (so oder in geänderter Form) in Kraft treten kann.
- B-Plan 23 Up de Barg 3/4. Auch hier wurde der Stand des Verfahrens dargestellt. Die TEG wurde aufgefordert die nächsten vertraglich vereinbarten Leistungen zu erbringen.
- B-Plan 24 Ferienhausgebiet: Es wird auf einen Termin der TEG zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gewartet.

Ausschuss für Sport, Soziales und Birkhalle

- Marco Witt berichtet, dass die Aktivgruppe „Wir Geltinger – Hand in Hand“ einen Tagesausflug plant.

Ausschuss für Tourismus, Wirtschaftsförderung, Bürgerpark

- Maike Thomsen berichtet, dass am 10.10.2024 die Planung zum Lichterfest stattgefunden hat.
- Für den geplanten Hundefreilauf im Bürgerpark soll nun versucht werden über den LAG AktivRegion Schlei-Ostsee e.V. eine Förderung zu erhalten.
- Am 08.11.2024 fand das Lichterfest statt. Maike Thomsen bedankt sich beim Ausschuss, Marco Jordan und dem Team vom Bauhof, dem Blasorchester, der Jugendfeuerwehr Ostangeln, der Grundschule und allen Helfern. Es gibt viele positive Rückmeldungen zu dem Lichterfest.
- Veranstaltungen sollen künftig von einem Veranstaltungs-Organisations-Team geplant und durchgeführt werden. Am 12.11.2024 gab es bereits ein erstes Treffen mit Interessierten Bürgerinnen und Bürgern. Am 15.01.2025 soll es das nächste Treffen geben. Weitere Interessenten sind herzlich Willkommen.
- Der Maibaumkranz der Gemeinde wurde zu einem Adventskranz umgebunden und mit einem weiteren Kranz bei der Birkhalle und dem Bürgerpark aufgestellt.

5. Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gab folgendes bekannt:

1. Es wurde über einen Antrag zur Rücknahme eines Beschlusses zum Zweitwohnrecht im Baugebiet „Up de Barg“ in den Bauabschnitten 3 und 4 abgestimmt. Der An-

- trag wurde abgelehnt.
2. Per Beschluss soll eine Prüfung der aktuellen Kosten- und Vertragssituation für die Bauabschnitte 3 und 4 durchgeführt werden.
 3. Ein finanzieller Ausgleich einer Ausgleichsfläche mit der Gemeinde Steinbergkirche soll durchgeführt werden.
 4. Es wurde über Personalangelegenheiten gesprochen.

6. Einwohnerfragestunde

Es werden folgende Fragen vorgebracht:

- Eine Bürgerin fragt, wie gründlich die Zahlen zu den Zweit- und Ferienwohnungen Up de Barg ermittelt wurden.
Antwort: 2018 wurde mit der Bebauung begonnen. Nachdem die ersten Häuser fertig waren haben sich einige Bürger bei der Gemeinde beschwert, da ein häufiger Wechsel und somit Unruhe in der direkten Nachbarschaft und in den Mehrfamilienhäusern herrscht. Die Zahlen wurden seinerzeit sehr akribisch ermittelt und mit den Daten vom Land und vom Kreis abgeglichen.
- Ein Bürger fragt, wo Zweitwohnungen zu beantragen/melden sind.
Antwort: Eine Zweitwohnung ist bei der Amtsverwaltung über das Einwohnermeldeamt zu melden.
- Herr Wolf fragt worin die 15%-Grenze bei Ferienwohnungen begründet ist.
Antwort: Der Vorsitzende holt Informationen ein und liefert die Antwort in der nächsten Sitzung.
- Ein Bürger fragt nach dem Stand der Radwegsanieung.
Antwort: Boris Kratz berichtet, dass die Strecke in Richtung Wackerballig aufgearbeitet wurde, da es hier durch Wurzelwuchs bereits zu Unfällen gekommen sei. Maike Thomsen berichtet weiter, dass viele Radwege an Bundes-, Landes- oder Kreisstraßen liegen und somit nicht in den Wirkungsbereich der Gemeinde fallen. Eine Arbeitsgruppe beschäftigt sich momentan damit mehrere Radwege zu Premium-Routen zusammenzuführen, die dann mit Fördermitteln saniert werden könnten.
- Boris Kratz fragt nach Wahlhelfern für die Bundestagswahl von 08:00 bis 18:00 Uhr. Es melden sich Dirk Rütterswoerden, Antje Keil und Carmen Römer.

7. Beratung und Beschluss über die Übernahme der entstandenen Mehrkosten beim Polderbau für die Gemeinde Gelting

Vorlage: 2024-03GV-295

Der Vorsitzende des Wasser- und Bodenverbandes Geltinger und Stenderuper Au, Herr Henning Suder, informierte den Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Gelting am 25.09.2024 sowie die Gemeindevertretung am 30.09.2024 über die finale Kostensituation des Polderbaus, welcher als zentrale Maßnahme des Binnenhochwasserschutzes in den letzten Jahren geplant und realisiert wurde.

Die Kostenübersicht liegt im Detail vor und weist bei einem unterstellten Gemeindeanteil von 30% nach Abzug bereits geleisteter Teilzahlungen durch die Gemeinde einen ausstehenden Betrag von 87.407,58 € aus.

Es erfolgte eine Aktualisierung der letzten Kostenübersicht aufgrund folgender zusätzlicher Leistungsumfänge:

- Pflasterung Schaltanlage
- Installation einer Pegelmessung
- Abschlusszahlung an Firma Peters & Söhne

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt die Übernahme der entstandenen anteiligen Mehrkosten beim Polderbau in Höhe von 87.407,58 €. Die Auszahlung an den Wasser- und Bodenverband Geltinger und Stenderuper Au erfolgt im Haushaltsjahr 2025. Der Betrag ist in die Haushaltsplanung 2025 aufzunehmen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	13	13	0	0

8. Beratung und Beschluss über den Jahresabschluss 2023

Vorlage: 2024-03GV-294

Die Gemeinde Gelting hat gem. § 91 Abs. 1 der Gemeindeordnung (GO) zum Schluss eines jeden Haushaltsjahres einen Jahresabschluss aufzustellen, in dem das Ergebnis der Haushaltswirtschaft des Haushaltsjahres nachzuweisen ist. Er muss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gemeinde vermitteln und ist zu erläutern.

Der Jahresabschluss besteht aus der Ergebnisrechnung, der Finanzrechnung, den Teilrechnungen, der Bilanz und dem Anhang. Ihm ist ein Lagebericht beizufügen.

Der Ausschuss zur Prüfung des Jahresabschlusses der Gemeinde hat gem. § 92 GO den Jahresabschluss und den Lagebericht auf Richtigkeit und Vollständigkeit zu prüfen. Diese Prüfung hat am 16.10.2024 stattgefunden.

Der Ausschuss zur Prüfung des Jahresabschlusses hat das Prüfungsergebnis in einem Schlussbericht zusammengefasst.

Nach Abschluss der Prüfung legt der Bürgermeister den Jahresabschluss und den Lagebericht sowie den Schlussbericht des Prüfungsausschusses der Gemeindevertretung zur Beratung und Beschlussfassung vor.

Die Gemeindevertretung beschließt über den Jahresabschluss und die Verwendung des Jahresüberschusses oder die Behandlung des Jahresfehlbetrages.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt den Jahresabschluss 2023 und den Lagebericht in der vorliegenden Fassung. Die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen werden zur Kenntnis genommen und genehmigt. Der Jahresüberschuss in Höhe von 423.155,18 € wird im Haushaltsjahr 2024 zur ErgebnISRücklage gebucht.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	13	13	0	0

9. Beratung und Beschluss über den Haushalt 2025 der Gemeinde Gelting
Vorlage: 2024-03GV-296

Der vorliegende Haushaltsentwurf 2025 wurde von der Verwaltung, unter Mitwirkung des Haupt- und Finanzausschusses und der Berücksichtigung aller für das Haushaltsjahr gefassten Beschlüsse aufgestellt.

Der vorliegende Haushaltsentwurf weist einen Jahresüberschuss von 14.900,00 € aus. Als wesentliche investive Maßnahmen im Haushaltsjahr 2025 sind die Beschaffung eines Kommunalfahrzeuges für den Bauhof, Sanierungsmaßnahmen an der Kläranlage Verlobungsweg, eine Zuweisung zum Polderbau (Restkosten) sowie Planungsleistungen für die Sanierung der Birkhalle und die Erschließung eines Gewerbegebietes vorgesehen. Zur Finanzierung der Maßnahmen ist der Einsatz vorhandener liquiden Mittel geplant. Der Stellenplan weist 5,88 Stellen aus.

Aufgrund der Grundsteuerreform sind für 2025 neue Hebesätze für die Grundsteuern A und B festzusetzen. In einem Transparenzregister wurden die Hebesätze veröffentlicht, die die Gemeinde Gelting festsetzen müsste, um eine aufkommensneutrale Umsetzung der Grundsteuerreform zu realisieren. Diese Hebesätze, die in dieser Höhe in die Haushaltssatzung übernommen wurden, betragen für die Grundsteuer A 426% und für die Grundsteuer B 420%.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt die vorgelegte Haushaltssatzung 2025 sowie den Haushaltsplan 2025 nebst Anlagen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	13	13	0	0

10. Sanierung Birkhalle
hier: Beratung und Beschluss zur Beauftragung eines Architekten
Vorlage: 2024-03GV-300

Die Notwendigkeit einer Sanierung der Birkhalle wurde bereits mehrfach von der Gemeinde-

vertretung festgestellt. Nach der erfolgten Tragfähigkeitsprüfung der Holzbinder und dem Energieberatungsbericht, muss es jetzt zur Vorbereitung der Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen an die ersten konkreten Planungsleistungen gehen.

Diese Planungsleistungen sollen im Rahmen einer Stufenbeauftragung umgesetzt werden (Leistungsphasen 1-3 HOAI). Mit Ende der Leistungsphase 3 HOAI erhält die Gemeinde eine tragfähige Planung mit Zeit- und Kostenrahmen als Basis für weitere Schritte inkl. Beantragung von Fördermitteln. Die weiteren Leistungsphasen werden erst danach beauftragt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gelting beschließt die Planungsleistungen für die Sanierung der Birkhalle auszuschreiben. Der Bürgermeister wird beauftragt, das Vergabeverfahren durchzuführen und den wirtschaftlichsten Anbieter mit der Planung (vorerst Leistungsphasen 1-3 HOAI) zu beauftragen. Haushaltsmittel sind entsprechend einzuplanen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	13	13	0	0

11. Straße Stenderup Erhöhung Verkehrssicherheit

hier: Beratung und Beschluss zur Anschaffung eines Verkehrsspiegels

Vorlage: 2024-03GV-299

Die Gemeindevertretung diskutiert über die rechtliche Situation und hinterfragt ob ein Verkehrsspiegel anstatt eines Heckenrückschnittes ausreichend sei.

Sachverhalt:

Die Kreuzung der Straße Stenderup in Höhe der Hausnummern 43 und 45 zeichnet sich durch große Unübersichtlichkeit aus. Die schwer einsehbare Einmündung aus Richtung Rabenholz, ist durch die 30er Zonenregelung zudem vorfahrtberechtigt. Um die Unfallgefahr zu minimieren sollte hier ein Verkehrsspiegel angebracht werden.

Beschlussvorschlag:

Der Infrastruktur- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting, die Gemeindevertretung beschließt an der Kreuzung der Straße Stenderup in Höhe der Hausnummern 43 und 45 einen Verkehrsspiegel zu montieren. Die Kosten hierzu belaufen sich auf 225,00 € netto zuzüglich der Aufwendungen des Bauhofes für die Montage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Anwohner des Kreuzungsbereiches über das Ordnungsamt anzuschreiben und Ihn aufzufordern seine Hecken zurückzuschneiden oder mit alternativen Maßnahmen für Verkehrssicherheit zu sorgen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

13	13	13	0	0
----	----	----	---	---

12. Verschiedenes

Es werden folgende Angelegenheiten vorgebracht:

- Am 03.12.2024 um 19:00 Uhr findet in der Birkhalle eine Infoveranstaltung zur Kommunalen Wärmeplanung statt.
- Boris Kratz kündigt an, zwei Arbeitssitzungen durchführen zu wollen. Ein Thema wird sein, Umgang unter den Gemeindevertretern und eine weitere zusammen mit der Amtsdirektorin zum Thema Gewerbegebiet Westerfeld.
- Am 09.12.2024 um 19:00 Uhr findet die letzte Gemeindevertretersitzung in 2024 statt.
- Heinrich Senge informiert, dass bei dem Grundstück An de Diek 1 ein Heckenrückschnitt geprüft werden sollte.
- Hauke Borow schlägt vor weitere Stellen zu prüfen, die für einen Heckenrückschnitt in Frage kommen.
- Bernd Kraack-Petersen schlägt vor, dass der Infrastruktur- und Umweltausschuss jährlich - in der helleren Jahreszeit - eine Begehung der Straßen machen könnte, um übermäßigen Heckenwuchs zu identifizieren.
- Der Vorsitzende wird sämtliche Grundstückseigentümer bezüglich eines Heckenrückschnittes anschreiben.
- Ernst-Otto Löwenstrom fragt, ob den Grundstückseigentümern die Pflicht zum Reinigen der Straßenrinnen und Gullis bewusst ist.
Antwort: Es wird jährlich über den Amtskurier informiert.

Vorsitz
Boris Kratz
Bürgermeister

Protokollführung
Stephan Goslowski