

Vorlageart:
Vorlagenummer:
Öffentlichkeitsstatus:

Vorlage
2024-04GV-167
öffentlich

Bebauungsplan Nr. 9 „Hinter der Bäckerei“
Abwägungsbeschluss
Satzungsbeschluss

Datum:
Federführung:
Sachbearbeitung:

18.11.2024
Bauamt
Dirk Petersen

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Gemeindevertretung der Gemeinde Hasselberg (Beratung und Beschluss)	04.12.2024	Ö

Sachverhalt

Zum B-Plan Nr. 9 und parallel zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist zwischenzeitlich die Beteiligung (Behörden / TÖB und Öffentlichkeit) durchgeführt worden. Der Erschließungsvertrag zwischen Vorhabenträger und Gemeinde ist geschlossen. Nach Beratung der Stellungnahmen aus der Beteiligung kann die Gemeindevertretung nunmehr den Satzungsbeschluss fassen (vgl. Ziff. 2, 3).

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen vorhanden
Betroffenes Produktkonto:
Haushaltsansatz im lfd. Jahr: AfA/Jahr:

Ja: ☐ Nein: ☒

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt:

- Die während der Veröffentlichung des Entwurfs B-Plan Nr. 9 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger werden mit folgendem Ergebnis beraten:
- siehe Anlage-
Diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, sind von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.
- Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 86 Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung des B-Plan Nr. 9 „Hinter der Bäckerei“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
- Die Begründung wird gebilligt.
- Der Beschluss des B-Planes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse www.amt-geltingerbucht.de eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Anlage/n

- 1 - Abwägungstabelle (öffentlich)
- 2 - Hasselberg_B9_Entwurf_Planzeichnung_Satzungsbeschluss (öffentlich)
- 3 - Hasselberg B9_Entwurf_ Begründung_Hinter der Bäckerei _121124 (öffentlich)
- 4 - Hasselberg B9_ Anlage_Entwässerungskonzept ARW1 (öffentlich)