

**Vorlageart:** Antrag (Bauamt)  
**Vorlagennummer:** 2024-03GV-300  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich

---

**Sanierung Birkhalle  
hier: Beratung und Beschluss zur Beauftragung eines Architekten**

---

**Datum:** 11.11.2024  
**Federführung:** Bauamt  
**Sachbearbeitung:** Dirk Petersen  
**Verfasser:** Boris Kratz

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Infrastruktur- und Umweltausschuss der Gemeinde Gelting (Beratung und Empfehlung)	19.11.2024	Ö
Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting (Beratung und Beschluss)	25.11.2024	Ö

**Sachverhalt**

Die Notwendigkeit einer Sanierung der Birkhalle wurde bereits mehrfach von der Gemeindevertretung festgestellt. Nach der erfolgten Tragfähigkeitsprüfung der Holzbinder und dem Energieberatungsbericht, muss es jetzt zur Vorbereitung der Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen an die ersten konkreten Planungsleistungen gehen.

Diese Planungsleistungen sollen im Rahmen einer Stufenbeauftragung umgesetzt werden (Leistungsphasen 1-3 HOAI). Mit Ende der Leistungsphase 3 HOAI erhält die Gemeinde eine tragfähige Planung mit Zeit- und Kostenrahmen als Basis für weitere Schritte inkl. Beantragung von Fördermitteln.

Die weiteren Leistungsphasen werden erst danach beauftragt.

**Finanzielle Auswirkungen**

**Beschlussvorschlag**

Der Infrastruktur- und Umweltausschuss empfiehlt  
Die Gemeindevertretung Gelting beschließt

die Planungsleistungen für die Sanierung der Birkhalle auszuschreiben. Der Bürgermeister wird beauftragt, das Vergabeverfahren durchzuführen und den wirtschaftlichsten Anbieter mit der Planung (vorerst Leistungsphasen 1-3 HOAI) zu beauftragen. Haushaltsmittel sind entsprechend einzuplanen.

**Anlage/n**

Keine