

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Niesgrau

Sitzungstermin: Montag, 24.06.2024
Raum, Ort: Hotel & Restaurant Fähr-Café, Bonsberg 5, 24395 Niesgrau
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr

Anwesenheit

<u>Name</u>	<u>Bemerkung</u>
-------------	------------------

Anwesend:

Vorsitz

Thomas Johannsen

Mitglieder

Kai-Jürgen Bruhn
Gabriele Guntermann
Finja Christophersen
Volker Jürgensen
Lars Neumann
Timm Paulsen
Björn Rohr

Verwaltung

Regina Jessen

Abwesend:

Mitglieder

Max Johannsen	entschuldigt
---------------	--------------

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
1	Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung	
2	Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 19.03.2024	
3	Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte	

TOP	Betreff	Vorlage
4	Einwohnerfragestunde	
5	Mitteilungen des Bürgermeisters	
6	Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
7	Zustimmung zum Einnahme- und Ausgabeplan der Freiwilligen Feuerwehr Niesgrau-Koppelheck	
8	Beratung und Beschluss über die 1. Änderungssatzung zur Entschädigungssatzung der Gemeinde Niesgrau	2024-08GV-132
9	Wegebaumaßnahme in der Geltinger Landstraße hier: Verlängerung einer Muldenrinne	
10	Sachstand	
10.1	Raparatur Schäden Hochwasser	
10.2	Sanierung Brücke Stobdrup / Südsteinberg	
11	Beratung und gegebenenfalls Beschlussfassung zur weiteren Planung des Dorfgemeinschaftshauses	
12	Beratung und Beschluss über die grundsätzliche Entscheidung, die Planung und Erschließung des neuen Baugebietes durch die Gemeinde durchführen zu lassen	
13	Verschiedenes	

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit und gegebenenfalls Beschluss über Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung, für das Protokoll Frau Jessen und 1 Zuhörer. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es ergibt sich kein Widerspruch. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

2. Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 19.03.2024

Die Niederschrift ist zur Kenntnis gegeben worden. Es liegen keine Einwendungen vor. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

3. Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

Es liegen keine schützenswerte Belange vor.

4. Einwohnerfragestunde

Es wird vorgebracht, dass vor dem Grundstück Alter Bahndamm 10 zwei Pfosten auf die Bankette gesetzt wurden, da es sich um Gemeindefläche handelt, sind diese wieder zu entfernen. Bürgermeister Johannsen wird sich darum kümmern.

Weiterhin wird erörtert, dass sich die Grünfläche gegenüber der Schlachtereij, in einem sehr schlechten Zustand befindet.

Gemeindevertreterin Gaby Guntermann möchte wissen, ob an der Kreuzung Ohrfeldhaff ein Spiegel aufgestellt werden kann, da man diese Kreuzung schlecht einsehen kann.

Bürgermeister Thomas Johannsen befürwortet diese Aktion, da Pfosten und Spiegel vorhanden sind.

Gemeindevertreter Björn Rohr fragt nach, ob die Fuß- und Radwege an den gefährlichen, nicht gut einzusehenden Ein- und Ausfahrten rot markiert werden können. Vorbild ist die Gemeinde Steinbergkirche. Bürgermeister Thomas Johannsen wird sich zu diesem Thema informieren.

Es wird nachgefragt, zu wann die eingerichtete Baustelle am „Bockberg“ zurückgebaut wird. Der Bürgermeister erläutert, dass dies eine Baustelle des WZV Ostangeln ist, da eine defekte Wasserleitung repariert werden muss.

5. Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet wie folgt:

22.03.24

gemeinsamer Abend mit Essen im Fährcafe Jacobsen mit dem gemeindlichen Festausschuss und den drei Ältermännern der Nachbarschaften.

26.03.24

Aktion Saubere Gemeinde mit guter Beteiligung

08.04.24

85. Geburtstag Klaus Marten, Koppelheck

18.04.24

Wehrführerdienstversammlung mit Ernennung von Hartmut Christophersen zum Ehrenamtswehrführer

19.04.24

80. Geburtstag Rosemarie Volkmann

23.04.24

80. Geburtstag Juliane Jessen

26.04. – 28.04.24

Gemeindefahrt ins Emsland mit einem bunten Programm

28.04.24

85. Geburtstag Klaus Lorbeer

08.05.24

Info-Veranstaltung für Gemeindevertreterinnen und Vertreter für das neue Ratsinformationssystem „Allris“

21.05.24

Beurkundung des Kaufvertrages für das Grundstück des künftigen Dorfgemeinschaftshauses

06.06.24

Kommunaldialog der SH-Netz in Silberstedt
08.06.24
Fahrradrally der Gemeinde
09.06.24
Europawahl, Wahlbeteiligung in der Gemeinde Niesgrau 76 %
20.06.24
Mitgliederversammlung des Fördervereins Leuchtturm Falshöft
26.06.-27.06
Gräberdiek Deckerneuerung

6. Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

7. Zustimmung zum Einnahme- und Ausgabeplan der Freiwilligen Feuerwehr Niesgrau-Koppelheck

Der Bürgermeister erläutert den Einnahme- und Ausgabeplan der Freiwilligen Feuerwehr Niesgrau-Koppelheck.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung nimmt den Einnahme- und Ausgabeplan zur Kenntnis.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	8	8	0	0

8. Beratung und Beschluss über die 1. Änderungssatzung zur Entschädigungssatzung der Gemeinde Niesgrau Vorlage: 2024-08GV-132

Die Entschädigungssatzung wird in § 2 insofern berichtigt, als den Mitgliedern der Gemeindevertretung ab dem Januar 2024 lediglich eine monatliche Pauschale in Höhe von 20,- € gezahlt wird.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Niesgrau beschließt die 1. Änderungssatzung zur Entschädigungssatzung in der vorgelegten und erläuterten Fassung.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	8	8	0	0

9. Wegebaumaßnahme in der Geltinger Landstraße
hier: Verlängerung einer Muldenrinne

Bürgermeister Johannsen berichtet, dass er mit einer Tiefbaufirma vor Ort war. Eine ange-dachte Verlängerung der vorhandenen Muldenrinne erscheint hier nicht sinnvoll, es soll ein zweiter Regeneinlaufschacht gesetzt werden, sowie ein neues Rohr (DIN 200) zur Lipping-Au verlegt werden. Kosten ca 7.000,- €.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Auftrag zu vergeben.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	8	8	0	0

10. Sachstand

10.1. Raparatur Schäden Hochwasser

Die Oberfläche des Strandniederganges wurde nicht wieder mit Verbundsteinen hergestellt, dies ist lediglich in Beton ausgeführt worden. Die Wegführung des Ostseeküstenradwander-weges (OKRW), um die Grundstücke in „Kluster“ vor und nach der Asphaltberme sind wie-derhergestellt worden. Gelichzeitig Teilstücke im Bereich Bonsberg und Hunhoi. Der ORKW von Gelting-Mole bis Ohrfeld wird mit einem „Fertiger“ überarbeitet, diese Arbei-ten sollen voraussichtlich bis Ende Juli abgeschlossen werden.

Beschluss:

Ein Beschluss unter diesem TOP wurde nicht gefasst.

10.2. Sanierung Brücke Stobdrup / Südsteinberg

Der Bürgermeister erklärt, dass die Sanierungskosten zu gering sind, um eine Förderung zu beantragen. Der Bürgermeister wird Angebote zur Sanierung der Brücken anfordern. Die Gemeindevertretung nimmt dies zur Kenntnis. Ein Beschluss wurde nicht gefasst.

11. Beratung und gegebenenfalls Beschlussfassung zur weiteren Planung des Dorfgemeinschaftshauses

Bürgermeister Johannsen berichtet, dass der Kaufvertrag für das Grundstück beurkundet ist. Damit kann die Gemeinde die Planungen aufnehmen. Durch die Haushaltskonsolidierung des Landes werden voraussichtlich Projekte der Ortskernentwicklung nicht mehr so stark gefördert, bzw. gar nicht mehr. Ein Ansatz wäre hier ein innovatives Gesamtkonzept einzu-reichen, um eine Förderung zu bekommen.

Es wird abgesprochen, dass sich die Gemeindevertretung zu näheren Planung mit innovati-ven Ansätzen treffen wird.

12. Beratung und Beschluss über die grundsätzliche Entscheidung, die Planung und Erschließung des neuen Baugebietes durch die Gemeinde durchführen zu lassen

Das Planungsziel wird erläutert (Bauleitplanung und evtl. eigene gemeindliche Erschließung neues Baugebiet mit 15 Einheiten)

Erläuterte Themen:

- ❖ Festsetzung im Rahmen der Bauleitplanung (Detailplanung muss noch erfolgen)
- ❖ Allgemeines Wohngebiet
- ❖ Gemeindliche Kontingente der Wohnbebauung
- ❖ Wegeführung anhand Planskizze dargestellt (Einbahnstraßenregelungen werden dis-kutiert)/Regelung 30-Zone
- ❖ Grünstreifen Vorgabe des Kreises dargestellt
- ❖ Biotop-Bereich wird angesprochen (evtl. auch Baugrundstück angedacht)
- ❖ Ausschluss von Zweitwohnsitzen
- ❖ Ferienwohnen als untergeordnete Beinutzung
- ❖ GRZ/Höhe/Bauweise/Wohnformen werden zu einem späteren Termin spezifiziert
- ❖ Immissionsschutz wird angefragt (Landwirtschaftlicher Betrieb)
 - *Planungsbüro wird hier beim Landesamt anfragen
- ❖ Mögliche Energieträger werden angesprochen
- ❖ Wichtig: Entwässerungsmöglichkeiten werden erörtert (RRB/Abwasser – Kompaktan-lage?)
 - *Planungsbüro macht sich hierzu Gedanken
- ❖ Baugrunduntersuchung (soll schon erfolgt sein)
 - *Gemeinde wird hierzu Informationen liefern
- ❖ Aufstellungsbeschluss ist am 21.06.2021 erfolgt (dieser müsste noch angepasst wer-

- den (neues Planungsbüro)
- ❖ Finanztechnisch ist einiges darstellbar (Zahlen notwendig)
*Planungsbüro wird eine Kostennote Bauleitplanung und Erschließungsplanung sowie Umsetzungsplanung liefern

Beschluss:

Die Gemeindevertretung hat noch keinen Beschluss gefasst, da die Kosten erst ermittelt werden müssen.

13. Verschiedenes

Bürgermeister Johannsen berichtet, dass das Amt Geltinger Bucht aus einer Zuweisung des Landes an die Kreise und Gemeinden für Investitionen in den Radverkehr rund 33.500,-€ erhält. Hierfür könnten zum Beispiel überdachte Sitzgelegenheiten angeschafft werden.

Vorsitz
Thomas Johannsen
Bürgermeister

Protokollführung
Regina Jessen