

Beschlussauszug

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gelting vom 24.06.2024

TOP 11. Bauleitplanung in der Gemeinde Gelting

hier: 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 20 „Geltinger Bucht“

Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

Vorlage: 2024-03GV-266

Zur 1. Änderung des B-Plans Nr. 20 „Geltinger Bucht“ ist zwischenzeitlich die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden / TÖB durchgeführt worden.

Nach Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und des Planentwurfes, kann nunmehr mit dem Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss für den Planentwurf das Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB (Veröffentlichung im Internet / Behördenbeteiligung) eingeleitet werden.

GV Senge erläutert seine Auffassung des Ausschlusses zum Thema „Zweitwohnsitze“. GVin Thomsen erläutert, dass die Einschränkung auf das Themenfeld „Zweitwohnen“ zu hoch sei; hier werden Grundeigentümer zu sehr eingeschränkt.

Beschluss:

1. Der Entwurf der 1. Änderung des B-Planes Nr. 20 „Geltinger Bucht“ mit Begründung wird in der vorliegenden Form gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung zu veröffentlichen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Veröffentlichung im Internet zu benachrichtigen. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet sind die veröffentlichten Unterlagen durch öffentliche Auslegung zugänglich zu machen.
Der Inhalt der Bekanntmachung ist zusätzlich ins Internet einzustellen; die zu veröffentlichenden Unterlagen sind über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich zu machen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	8	2	2

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Steinbergkirche, den 26.08.2024