

Beschlussauszug

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Niesgrau vom 24.06.2024

TOP 12. Beratung und Beschluss über die grundsätzliche Entscheidung, die Planung und Erschließung des neuen Baugebietes durch die Gemeinde durchführen zu lassen

Das Planungsziel wird erläutert (Bauleitplanung und evtl. eigene gemeindliche Erschließung neues Baugebiet mit 15 Einheiten)

Erläuterte Themen:

- ❖ Festsetzung im Rahmen der Bauleitplanung (Detailplanung muss noch erfolgen)
- ❖ Allgemeines Wohngebiet
- ❖ Gemeindliche Kontingente der Wohnbebauung
- ❖ Wegeführung anhand Planskizze dargestellt (Einbahnstraßenregelungen werden diskutiert)/Regelung 30-Zone
- ❖ Grünstreifen Vorgabe des Kreises dargestellt
- ❖ Biotop-Bereich wird angesprochen (evtl. auch Baugrundstück angedacht)
- ❖ Ausschluss von Zweitwohnsitzen
- ❖ Ferienwohnen als untergeordnete Beinutzung
- ❖ GRZ/Höhe/Bauweise/Wohnformen werden zu einem späteren Termin spezifiziert
- ❖ Immissionsschutz wird angefragt (Landwirtschaftlicher Betrieb)
 - *Planungsbüro wird hier beim Landesamt anfragen
- ❖ Mögliche Energieträger werden angesprochen
- ❖ Wichtig: Entwässerungsmöglichkeiten werden erörtert (RRB/Abwasser – Kompaktanlage?)
 - *Planungsbüro macht sich hierzu Gedanken
- ❖ Baugrunduntersuchung (soll schon erfolgt sein)
 - *Gemeinde wird hierzu Informationen liefern

- ❖ Aufstellungsbeschluss ist am 21.06.2021 erfolgt (dieser müsste noch angepasst werden (neues Planungsbüro)
- ❖ Finanztechnisch ist einiges darstellbar (Zahlen notwendig)
 - *Planungsbüro wird eine Kostennote Bauleitplanung und Erschließungsplanung sowie Umsetzungsplanung liefern

Beschluss:

Die Gemeindevertretung hat noch keinen Beschluss gefasst, da die Kosten erst ermittelt werden müssen.

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Steinbergkirche, den 09.10.2024