

Vorlageart: Vorlage
Vorlagenummer: 2024-04GV-148
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

**Bauleitplanung in der Gemeinde Hasselberg
12. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss**

Datum: 16.04.2024
Federführung: Bauamt
Sachbearbeitung: Dirk Petersen

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Bauausschuss der Gemeinde Hasselberg (Beratung und Empfehlung)		Ö
Gemeindevertretung der Gemeinde Hasselberg (Beratung und Beschluss)	02.05.2024	Ö

Sachverhalt

Zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes (und parallel zum B-Plan Nr. 9 Hinter der Bäckerei) ist zwischenzeitlich die frühzeitige Beteiligung (Behörden / TÖB und Öffentlichkeit) durchgeführt worden.

Nach Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und des Planentwurfes kann der Bauausschuss der Gemeindevertretung nunmehr die Empfehlung zur Fassung des Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschlusses (vgl. Ziff. 2) geben, damit der Planentwurf in das Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB (Veröffentlichung / Behördenbeteiligung) gegeben werden kann

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen vorhanden Ja: Nein:
Betroffenes Produktkonto:
Haushaltsansatz im lfd. Jahr: AfA/Jahr:

Beschlussvorschlag

- Die Stellungnahmen aus der frühzeitige Beteiligung werden mit folgendem Ergebnis beraten:
- siehe Anlage-
- Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird gebilligt / oder
wird mit folgenden Änderungen gebilligt:
.....
.....
.....
Die Ermittlung der Belange des Umweltschutzes erfolgt entsprechend dem im Umweltbericht dargelegten Umfang und Detaillierungsgrad.
- Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung zu veröffentlichen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet sind die veröffentlichten Unterlagen durch öffentliche

Auslegung zugänglich zu machen.

Der Inhalt der Bekanntmachung ist zusätzlich ins Internet einzustellen, die zu veröffentlichenden Unterlagen sind und über den digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Anlage/n

- 1 - Abwägungstabelle (öffentlich)

- 2 - Hasselberg 12. Änd. F- Plan, Entwurf (öffentlich)