

Beschlussauszug

Sitzung der Verbandsversammlung des Wasserzweckverbandes Ostangeln vom 10.11.2021

TOP 13. Beratung und Beschlussfassung über den Erwerb eines bebauten Nachbargrundstückes in Stenderup

Das Grundstück, Am Wasserwerk 5 soll verkauft werden.

Das Grundstück grenzt an das Grundstück des Wasserwerkes an und ist eine einmalige Möglichkeit der Grundstückserweiterung, bezüglich der voraussichtlichen Entwicklung des Wasserzweckverbandes.

Ein persönliches Gespräch mit dem Verkäufer hat ergeben, dass bereits einige Kaufangebote abgegeben wurden. Die Kaufpreisvorstellung der Verkäufer liegt bei 215.000 €.

Nach Rücksprache mit diversen Mitgliedern der Verbandsversammlung hat der Vorstandsvorsteher, zur Sicherung der Fläche, den Verkäufern ein Kaufangebot in Höhe von 215.000 € vorgelegt. Das Angebot wurde unter dem Vorbehalt der Genehmigung der Gremien des Wasserzweckverbandes abgegeben.

Der Wasserzweckverband hat den Zuschlag bekommen. Nach kurzer Verhandlung hat man sich auf einen Kaufpreis von 205.000 €, bei Kostenbeteiligung an den Nebenkosten des Kaufvertrages, geeinigt.

Für die Marktwerteinschätzung des Grundstücks lagen vor:

- Die Marktwerteinschätzung der RV Immobilien vom 10.09.2021 über 211.040 €.
- Eine Kostenschätzung von Herrn Helmuth Meyer (Mitglied der Verbandsversammlung) vom 01.09.2021 über 195.000 €.

Nachdem das Einverständnis weiterer Mitglieder der Verbandsversammlung eingeholt wurde, hat der Vorstandsvorsteher den Kaufvertrag am 14.09.2021 unterschrieben.

Der Vertrag konnte noch nicht durchgeführt werden, da auf der Verkäuferseite die betreuungsrechtliche Genehmigung fehlt.

Beschluss:

Die Verbandsversammlung beschließt, den Kaufvertrag für den Erwerb des Grundstücks in Stenderup, Am Wasserwerk 5 mit der Familie Mehler zu schließen. Der Kaufpreis beträgt 205.000 € bei Kostenbeteiligung der Nebenkosten aus dem Kaufvertrag.

Die Finanzierung erfolgt durch Haushaltsmittel die mit dem 1. Nachtrag zum Haushaltsplan 2021 des Wasserzweckverbandes Ostangeln bereitgestellt werden.

Es soll zunächst versucht werden das Wohngebäude zu vermieten.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Gremiums	davon anwe- send	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	16	16	0	0

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Steinbergkirche, den 08.04.2024